

**Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа Электрогорск
Московской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЭТАП I

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Государственное задание №8340003
от 03.11.2021 г

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск
Московской области**

ЭТАП I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I Планировочная и инженерно-транспортная
организация территории
Социально-экономическое обоснование**

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 МПГП

В.И. Лавренко

Список исполнителей

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Лавренко В.И. Начальник отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	Лавренко В.И. Начальник отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов Цветкова М.М. Ведущий архитектор отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий Пархоменко Н.С. Ведущий инженер отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	Некрасова М.В. Главный архитектор проекта отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов
4	Границы населённых пунктов	Колосова Н.В. Начальник отдела проектов межевания Мастерской проектов межевания и ПЗЗ Мастерской проектов межевания и правил землепользования и застройки Шедова Н.Н. Главный инженер проекта отдела проектов межевания Мастерской проектов межевания и ПЗЗ Мастерской проектов межевания и правил землепользования и застройки Воробьева К.С. Главный специалист отдела проектов межевания Мастерской проектов межевания и ПЗЗ Мастерской проектов межевания и правил землепользования и застройки Яковлев Н.Н. Главный специалист отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания и ПЗЗ Мастерской проектов межевания и правил землепользования и застройки
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Буянова Е.Е. Главный инженер проекта отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Брусенцева С.Н. Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 УППТ ЛО Игуменцева Е.Н. Ведущий инженер отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 УППТ ЛО Стребелева Е.А. Инженер отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 УППТ ЛО
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю. Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО

8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p>Зайцева Е.В. Руководитель Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Атанова Н.Д. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Васяева А.Г. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Головатюк О.В. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Жарова Н.Б. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Коновалов Е.П. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Нефедова О.О. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Раемская Т.А. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Столярова О.О. Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Симонов А.О. Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Кузьминов В.Н. Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Рузаев В.В. Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Гладилин А.С. Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Хромов В.В. Специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p>
---	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p>Елизарова Н.С. Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Некрашевич А.М. Главный инженер проекта отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Ширшова О.А. Главный инженер проекта отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p>
10	Сопровождение проекта, в т.ч. подготовка доклада, демонстрационных материалов	<p>Лавренко В.И. Начальник отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</p> <p>Цветкова М.М. Ведущий архитектор отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий</p> <p>Пархоменко Н.С. Ведущий инженер отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий</p> <p>Буянова Е.Е. Главный инженер проекта отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий</p> <p>Брусенцева С.Н. Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 УППТ ЛО</p> <p>Смирнова С.Ю. Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Зайцева Е.В. Руководитель Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p>
11	Участие в публичных слушаниях	<p>Лавренко В.И. Начальник отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</p> <p>Пархоменко Н.С. Ведущий инженер отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий</p> <p>Буянова Е.Е. Главный инженер проекта отдела № 4 Мастерской проектов межевания и красных линий</p> <p>Брусенцева С.Н. Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2 УППТ ЛО</p> <p>Смирнова С.Ю. Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p> <p>Зайцева Е.В. Руководитель Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3 УППТ ЛО</p>

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10000
3	Том. Приложение, дополнительные материалы Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
1.1.	Том. Приложение, дополнительные материалы Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования. М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования. М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000
3	Текстовая часть Том II. Охрана окружающей среды
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000
5	Текстовая часть Том III. Объекты культурного наследия
6	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. М 1:10000
7	Текстовая часть Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	Графические материалы (карты)
8.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

	техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000
	Электронные материалы
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в растровом формате png
	Материалы ограниченного доступа
1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования, (в части прохождения магистрального газопровода). М 1:10000. Сведения ограниченного доступа

Содержание

Введение.....	10
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории.....	20
1.1. Историческая справка.....	20
1.2. Местоположение городского округа Электрогорск в системе расселения Московской области.....	26
1.3. Общие сведения о городском округе Электрогорск.....	30
1.4. Структурно-функциональное зонирование.....	33
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории.....	38
2. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий 2.1. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа.....	39
2.2. Структура землепользования.....	53
2.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.....	53
3. Планируемое социально-экономическое развитие городского округа.....	54
3.1. Население и трудовые ресурсы.....	54
3.2. Развитие жилых территорий.....	56
3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства.....	60
3.4. Социальная сфера.....	60
3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	60
3.4.1.1. здравоохранение.....	62
3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения.....	62
3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	63
3.4.2.1. Образование и дошкольное воспитание.....	66
3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта.....	66
3.4.2.3. Учреждения культуры.....	68
3.4.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы.....	69
3.4.2.5. Места погребения и захоронения.....	70
3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.....	70
4. Инженерное обеспечение.....	74
4.1. Водоснабжение.....	74
4.2. Водоотведение.....	87
4.3. Теплоснабжение.....	89
4.4. Газоснабжение.....	98
4.5. Электроснабжение.....	103
4.6. Связь.....	115
4.6.1. Телефонизация.....	116
4.6.2 Радиотрансляция.....	122
4.6.3. Телевидение.....	123
4.7. Организация поверхностного стока.....	123
5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	130
5.1. Внешний транспорт.....	132
5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	132
5.1.2. Рельсовый транспорт.....	134
5.1.3 Автомобильные дороги.....	134
5.1.4 Воздушный транспорт.....	135
5.1.5 Водный транспорт.....	137

5.1.6 Трубопроводный транспорт	137
5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	137
5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	137
5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения.....	153
5.2.3 Автомобильный транспорт	155
5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств .	158
5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	164
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.....	167
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и значения	169
8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК	174
9. Границы населенного пункта города Электрогорск, входящего в состав городского округа Электрогорск.....	175
9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	177
9.2. Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	188
9.3. Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ)	188
9.4. Перечень лесных посёлков на территории городского округа	188
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	189
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	203
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	204

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск Московской области (далее городского округа Электрогорск) выполнен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании договора №8340003 от 03.11.2021 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск разрабатывается на расчетный период до 2041 года.

Отчет по 1 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи проекта:

- определение потребностей в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования в

случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения и потребностей в объектах местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;

- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 29.10.2004 N 131/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) "О статусе и границе городского округа Электрогорск";

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении

проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП";

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск Московской области повлекли следующие изменения:

- утверждаемые границы населенных пунктов подготовлены в соответствии с требованиями об исключении участков двойного учета и территорий лесного фонда согласно данным Росреестра;
- актуализацию перечня земельных участков, включаемых или исключаемых в/из границ населенных пунктов, согласно: кадастровым сведениям на 2021 год, решений градостроительного совета Московской области, писем Министерства сельского хозяйства Московской области и администрации городского округа;
- актуализацию карты функциональных зон и пересчет показателей функционально-планировочного баланса территории городского округа на основании: актуальных кадастровых сведений на 2021 год, решений градостроительного совета Московской области, писем Министерства сельского хозяйства Московской области и администрации городского округа; функциональные зоны лесов приведены в соответствии со сведениями Росреестра;
- актуализацию таблицы с параметрами функциональных зон;
- пересчет показателей потребности населения в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, в связи с актуализацией сведений существующей и прогнозной численности населения;
- пересчет показателей планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктур в связи с представленными замечаниями и предложениями администрации городского округа и Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области;

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, по землям водного фонда, данные Росреестра по землям лесного фонда.

При разработке генерального плана городского округа Электрогорск принимались во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план г. Электрогорска в составе развития Московской области, разработанная «Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (институт «ГЕНПЛАНОВ») в 1988 году, утверждена постановлением Главы администрации МО от 12.11.1992г. № 69/24;
- Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 28.12.2016 №371/58;
- ПДП центральной части города, ПДП района предприятия «Антиген», разработанный «Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования (институт «ГЕНПЛАНОВ») в 1991 году;
- Застройка микрорайона ЭНИЦ ВНИИ АЭС по ул. Советская – ул. Кржижановского в г. Электрогорске МО. Корректировка проекта застройки, разработанного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2001 г.;
- Проект планировки юго-западной части микрорайона «Стахановский», разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району в 2005 г.;
- Проект планировки территории между улицами Советской, Кржижановского, Чкалова в г. Электрогорск, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2006 г.;
- Проект планировки территории группы многоэтажных жилых домов по ул. Ухтомского в г. Электрогорск, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2006 г.;
- Проект планировки территории по ул. Ленина. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2007 г.;
- Проект планировки территории. Группа многоэтажных жилых домов в г. Электрогорск МО, ул. Ухтомского, разработанный ГП МО «АПУ по Павлово-Посадскому району» в 2007 г.;
- Проект планировки территории для размещения 3-х этажной жилой застройки по ул. Ленина в г. Электрогорск, утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 24;
- Проект планировки территории для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов в районе оз. Стахановское, архитектурно-планировочное задание № 52, № 54, согласованное Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 04.07.2005. постановление Главы городского округа Электрогорск о размещении многоэтажного жилого дома от 23.06.2005 № 300, № 302, заключение архитектурно-градостроительной экспертизы рег.номер AGE 0494-06, протокол от 08.11.2006 № 42;
- Проект планировки территории для реконструкции и строительства производственных зданий по ул. Свердлова в г. Электрогорск ООО «Элемет», утвержден постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 23.
- Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области № П17/0034-21 от 25.06.2021 «Об утверждении документации по планировке

территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, проезд Мечникова».

- Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области № П17/0141-18 от 09.11.2018 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск».
- Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области № П17/0020-21 от 30.04.2021 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, улица Советская, участок 50.
- Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области № П17/0020-21 от 20.01.2021 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского».
- Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области № П17/0009-21 от 17.02.2021 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, город Электрогорск, улица Узкоколейная, улица Линейная, улица Запрудная, улица Тихая, улица Северо-Западная, пер. Скворечный».

Исходной информацией для разработки проекта генерального плана городского округа явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;
- сведения об объектах капитального строительства и земельных участках местного значения, предоставленные Министерствами и ведомствами Правительства Московской области, администрацией городского округа Электрогорск;
- сведения из реестра муниципальной собственности городского округа Электрогорск, предоставленные администрацией городского округа Электрогорск.

Отчет по этапу «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск» содержат:

- текстовые материалы, Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- графические материалы.

Графические материалы:

- карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
- карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;

- карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
- карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000;
- карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000.

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Историческая справка

В 86 км к востоку от г. Москвы и в 15 км северо-восточнее г. Павловского Посада находится город Электрогорск. Город расположен в живописном месте, в окружении лесов, озер, болот.

В прошлые времена здешние места считались непроходимыми из-за бесчисленных болот, густых лесов. И только в начале двадцатого века московские предприниматели начали осваивать торфяные болота Богородского уезда. «Общество электрического освещения 1886 года», построившее первую электрическую станцию в Москве, стало расширять свою промышленную деятельность в восточном регионе Подмосковья. Идея строительства первой районной электрической станции, работающей на торфе, принадлежала выдающемуся инженеру-новатору Роберту Эдуардовичу Классону. Под его руководством на озере Госьбужье начала строиться электростанция.

В Богородскую уездную земскую управу поступила пояснительная записка к устройству центральной электрической станции и жилых построек при ней: «Общество электрического освещения 1886 года предполагает построить на берегу озера Госьбужье в Богородском уезде электрическую станцию для получения электрической энергии и снабжения ею городов, местечек, фабрик и заводов в Московской и Владимирской губерниях». В записке сообщалось, что вся работа станции будет производиться машинами, а роль персонала будет сводиться к надзору за правильной работой различных машин. Топливом послужит торф. Здание центральной станции будет состоять из трех каменных корпусов, персонал будет работать в три смены.

С обществом крестьян деревни Кузнецы Буньковской волости был заключен договор, по которому «Общество электрического освещения 1886 года» получало право прокладки электрических проводов по деревенским землям.

В своих воспоминаниях Р.Э. Классон рассказывает об истории строительства электростанции и первых годах ее существования: «Московская электрическая станция работала исключительно на нефти, и, когда в 1911 году я получил известие, что в 75 верстах от Москвы продается большое торфяное болото, решил попытаться привлечь иностранный капитал к постройке районной электрической станции на торфе. В ноябре была предпринята экспедиция на болото для осмотра его, а затем я поехал в Берлин для ведения переговоров с банками относительно финансирования предприятия. В течение двух дней я договорился с банками, немецкими и швейцарскими, все необходимые кредиты были ассигнованы. Зимой были составлены проекты, причем на Московской станции, так как постройка должна была вестись преимущественно силами и средствами этой станции, для которой районная являлась помощью и подспорьем. С ранней весны 1912 года приступили к работам. Приходилось строить не только квартиры, но и больницы, школы, склады, бани, словом, выстроить почти небольшой город. Первые служащие и рабочие размещались во временных постройках, преимущественно в палатках. Место было совершенно дикое. Там, где сейчас стоит станция, около озера бродило стадо лосей. Доступ к месту постройки был настолько труден, что приходилось на месте будущего шоссе рубить деревья, бросать их в воду, на деревья класть узкоколейные рельсы, засыпать их землей. Поэтому рельсовому пути продвигалась вагонетка с лошастью, поддерживающая сообщение с местом постройки. Тотчас же, после того, как оказалось возможным по железной дороге, совершавшей регулярные конные рейсы, доставить на место строительства рабочих, приступили к сооружению самой станции. В октябре 1912 года был построен корпус электростанции, одновременно были выкопаны вручную 3 пруда-охладителя, а также разрабатывались и подготавливались к

добыче торфа болота. С торфом никто из нас не был знаком. Мы пригласили заведующего торфяными разработками И.И. Радченко и впервые с большим интересом занялись изучением торфяного хозяйства, доставшегося при покупке имения. Торфяное хозяйство было самое примитивное и состояло из старых локобилей и старых торфяных машин. Было решено к следующему году пустить в ход 50 торфяных машин. Это была очень серьезная задача. Дело в том, что до тех пор в России такого количества торфяных машин сразу не ставилось. Но эта работа была успешно выполнена в 1913 году: все 30 машин были пущены в ход».

В мае 1912 года к электрической станции проложили узкоколейку железной дороги, по которой на станцию из Германии доставляли оборудование. Тогда же были установлены машины для выработки торфа. Ранней весной на разработки стали приезжать торфяники для сезонных работ.

Для завершения строительства энергопредприятия и его дальнейшей эксплуатации было учреждено Московское акционерное общество «Электропередача», которому и перешла электростанция со всем оборудованием. Коммерческим директором акционерного общества стал Г.М. Кржижановский. Значительный вклад в строительство электростанции внесли инженеры-специалисты И.И. Радченко, А.В. Винтер, В.Д. Кирпичников, Г.Б. Красин, В.В. Старков. Необходимый персонал поставляла Московской области электрическая станция, которая являлась базой для строительства первой подмосковской электростанции. А для монтажа турбин приехали иностранные специалисты.

В 1914 году строительство станции было в основном закончено, мощность в первый год составила 15 тыс. кВт. Энергией станции уже пользовались большедворская фабрика «К.И. Жиро с сыновьями» и шелко-парчовая фабрика Заглодина в селе Рахманово. С 1915 года электрическая станция питала энергией павловопосадский льнопрядильный комбинат, с 1916 года — заводы Второва в селе Затишье, фабрику «Анисим Поляев с сыновьями» в Глухово, фабрику Морозова в местечке Крутое. Объединившись в 1915 через Глуховскую ТЭЦ (1900), Богородскую и Измайловскую подстанции с Московской ГЭС-1 (1897), а в 1919 с Орехово-Зуевской ТЭЦ (1905) и понизительными станциями в Павловском Посаде, в единую энергосистему, весь комплекс со станцией стал технологическим прорывом, позволившим менее зависеть от поставок кавказской нефти и развиваться на новом уровне местной промышленности. В дальнейшем гидроторф сыграл решающую роль в успешной реализации планов ГОЭЛРО.

В январе 1914 года Богородская земская управа приносила благодарность правлению акционерного общества «Электропередача» за устройство электрического освещения ко дню освящения нового здания управы.

Вскоре оказалось возможным подать ток в Орехово-Зуево, а также устроить уличное освещение в Павловском Посаде. Электрическая станция на договорных началах отпускала энергию предприятиям и частным потребителям. С 1915 года от общества «Электропередача» пользовались энергией до двухсот абонентов для освещения улиц, жилья и промышленных целей.

Первые торфяники приезжали на сезонные работы без семей, и только в 1915 году рабочим было разрешено привозить семьи.

Обустроивался поселок при электростанции, строились бараки для рабочих, дома для служащих. Эти красивые, легкие, европейской архитектуры дома сохранились до сих пор в центре города. В ноябре 1922 г. в поселке Электропередача был открыт один из первых в стране рабочих клубов (арх. братья Веснины).

Далеко не безоблачно шли дела на стройке электростанции. Построенные для рабочих временные помещения не отапливались, люди часто болели, но продолжали

добычу торфа. Сверхурочные работы крайне отрицательно отражались на здоровье. И еще одна напасть одолевала и немецких инженеров, и российских строителей: комары, способствовавшие скорому распространению малярии. Множество лесных и болотных комаров и сегодня одолевают горожан. А тогда, над палаточными городками и временными казармами, построенными прямо на болотах, буквально висели облака этих насекомых. Но быстро появились полевые медпункты, а уже в 1914 году была построена небольшая бревенчатая амбулатория с аптекой, где больных принимали врач и фельдшер.

Продолжая работать на электростанции в первые годы советской власти, Р.Э. Классон не оставлял идеи механизировать добычу торфа. В двадцатые годы торфодобыча стала осуществляться по новому гидравлическому методу, разработанному Р.Э. Классоном совместно с инженером В.Д. Кирпичниковым. Разжижаемый струей воды торф сгонялся по массогонным трубам и разливался слоем 15-20 сантиметров. Затем из подсохшей массы цапками вручную делали кирпичики, укладывали в клетки и загружали в караваны.

В октябре 1920 года Совет Народных Комиссаров принял постановление «О гидравлическом способе добычи торфа», а при Главторфе было создано Управление по делам гидроторфа.

Между тем продолжал расти и застраиваться поселок Электропередача, увеличивалось его население. К 1921 году оно составило 4576 человек. В 1920 году в поселке была построена новая школа, получившая имя Третьего Интернационала.

Тогда же, в начале двадцатых годов появилась мысль связать поселок энергетиков с Нижегородской железной дорогой. В 1922 году начал строиться железнодорожный мост через Клязьму, а 1 мая 1925 года было открыто движение по железнодорожной ветке Павловский Посад - Электропередача.

С каждым годом увеличивалось количество разрабатываемых торфяных участков, вокруг поселка Электропередачи к ним подводились новые узкоколейные дороги, все больше сезонников приезжали на торфоразработки.

В 1929 году торфоразработки выделяются в самостоятельное предприятие имени Р.Э. Классона. Гидравлический способ добычи торфа сменился на фрезерный, позволяющий значительно увеличивать добычу топлива. На торфопредприятии были разработаны новые машины и прицепное оборудование. Внедрение этой техники позволило увеличить производительность добычи торфа и сократить привлечение на сезонные работы колхозников из соседних областей. Сезонных рабочих называли «скворцами». Они, в самом деле, словно перелетные птицы, появлялись весной и оставляли здешние края на зиму. И до сих пор район современной улицы Калинина, где прежде стояли бараки сезонников, называется в Электрогорске «Скворцы». В 1929 году на торфопредприятии работало 8500 сезонников, а через 10 лет их было только 2900. Годовая добыча торфа за это время выросла с 540 тысяч до 747 тысяч тонн.

Четыре года войны электростанция работала в тяжелейших условиях, питая энергией предприятия Ногинска, Электростали, Павловского Посада и других городов, где лили гранаты и начиняли снаряды порохом, вырабатывали парашютную ткань и марлю для бинтов, выпускали сита для авиации и боевые знамена для Красной Армии, где делалось все для фронта, все для победы.

Закончилась война. Страна приступила к сложнейшему процессу восстановления мирной жизни. Одной из задач поселка Электропередача стало еще и присвоение ему статуса города. В 1946 году в поселке Электропередача работало два крупных предприятия союзно-республиканского значения — ГРЭС-3 и торфопредприятие. Эти предприятия имели крупные подсобные хозяйства с посевной площадью 413 гектаров и животноводческие фермы. Имелись три школы, две сапожных мастерских, детские сады и

ясли, пять предприятий бытового обслуживания, клуб на 670 мест, больница на 140 коек, поликлиника и здравпункты, магазины, 11 столовых, хлебозавод и многое другое. Жилой фонд поселка состоял из частного сектора и домов, принадлежащих предприятиям. Таких домов было 379, жилая площадь их составляла 56315 квадратных метров. На ней проживало 13447 человек. Остальное население проживало в четырехстах домах частного сектора. Общая протяженность улиц равнялась 7,64 километра. Население поселка Электропередача насчитывало 14,5 тысяч человек.

Все это способствовало ходатайству о присвоении Электропередаче статуса города. 3 марта 1946 года Президиум Верховного Совета РСФСР принял Указ «О преобразовании рабочего поселка Электропередача Павлово-Посадского района в город районного подчинения». 25 апреля 1946 года посёлок получил статус города, города Электрогорска.

Первым председателем горсовета стал А.Л. Зотов. В 1947 году был составлен первый генеральный план развития Электрогорска. На центральной площади предполагалось насадить и обустроить сквер, вообще озеленить город, построить бытовой комбинат, где находились бы сапожная и пошивочная мастерская, парикмахерская. Напротив клуба в 1948 году были посажены молодые деревья. Город стал прирастать новыми улицами. В начале пятидесятых годов застроилась двухэтажными домами улица Советская. Застраивалась и улица Сталина. В новые квартиры вселялись работники торфопредприятия. Сотни лип и американских кленов были высажены вдоль этих улиц. Одновременно производились работы по осушению последних болот на территории Электрогорска. Город благоустраивался и рос, увеличивалось его население, стали появляться новые детские сады, магазины. В год десятилетия Электрогорска председатель горсовета П.И. Иванов привел такие данные: «В городе две средние школы, одна семилетка, вечерние энергетический и торфяной техникумы, два клуба, хлебозавод, павильон бытового обслуживания, благоустроенный больничный городок с хорошими корпусами и двухэтажным домом для врачей».

В шестидесятые годы отходы сжигаемого торфа — шлак — стали использовать в строительстве. Было организовано небольшое шлакоблочное производство, — и вот улицы Советская, Ленина, Классона застроились домами из собственных шлакоблоков.

Электростанция и торфопредприятие не могли обеспечить работой возросшее население этого города.

Хорошие подъездные дороги, свободные мощности по электро-и теплоэнергии также обусловили выбор Электрогорска для строительства нового предприятия. С 1959 года началось возведение мебельной фабрики, в апреле 1964 года фабрика выпустила первые сорок соф-кроватей, а работало тогда на предприятии 92 человека.

В 1967 году в бывшем подсобном хозяйстве торфопредприятия разместился питомник подопытных животных «Белый Мох» НИИ вакцин и сывороток имени Мечникова. Питомник расположен в двух километрах к северо-востоку от г. Электрогорска на площади 21,4 га по распоряжению Совета Министров СССР от 09.06.1964 и предназначен для разведения и выращивания лабораторных животных. Каждый год здесь выращивали около двухсот тысяч лабораторных животных (кроликов, белых мышей, белых крыс, морских свинок) и испытывали на них новые медицинские препараты (бактерийные, вирусные препараты и для научной деятельности медицинских институтов). На территории питомника предусмотрено 42 здания для содержания животных и необходимые подсобные помещения. В настоящее время филиал «Электрогорский» ФГБУ НЦ БМТ Федерального медико-биологического агентства России (преемник питомника «Белый Мох») - землепользователь земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования, не функционирует.

Необходимость в производстве вакцин и сывороток обусловила строительство предприятия «Антиген» в Электрогорске. В 1966 году постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР в городе был организован Центральный НИИ вакцин и сывороток им. И.И. Мечникова. В 1984 году на базе ЦНИИ вакцин и сывороток в городе создано предприятие «Антиген», ориентированное на выпуск бактериальных препаратов. Предприятие строилось долго. На площади более чем сто гектаров замышлялся солидный научно-исследовательский институт. Было вырублено двадцать гектаров леса на болоте, отсыпано три миллиона кубометров песка. На месте стройки было забито 15000 железобетонных свай. На месте песчаного карьера появилось озеро. Строительные работы осуществляло Электрогорское СМУ, которым руководил Ю.В. Саланин. В Электрогорск стали приезжать специалисты из других городов, была объявлена ударная комсомольская стройка.

Одновременно возводились жилые дома для работников института, которых предполагалось свыше трех тысяч. Общее руководство строительством научно-исследовательского института и жилого микрорайона осуществлял заместитель директора НИИ вакцин и сывороток имени Мечникова И.А. Запорожец. Первые вакцины на «Антигене» были произведены в 1984 году.

В июле 1987 года предприятие вошло в состав объединения «МОСМЕДПРЕПАРАТЫ» им. Карпова. В соответствии с приказом Минмедпрома объединение приступило к перепрофилированию, ориентируясь на выпуск крайне дефицитных препаратов: системы для диагностики СПИД, гепатита В, сифилиса, стафилококка, а также производства антибиотиков. Предприятие с момента образования принимает активное участие в жизни г. Электрогорска. Оно построило 12 жилых домов, школу, детский сад, аптеку, молочную кухню, канализационный коллектор и городскую канализационную станцию. В 1998 году на предприятии освоена технология производства настоек из лекарственных трав, бальзама, а также картонажных изделий на оборудовании итальянских фирм. Структурным подразделением ЗАО «Брынцалов-А» (преемник ЗАО «Ферейн») в 2002-2004 году освоено производство высокотехнологичных противоопухолевых препаратов, антибиотиков широкого спектра действия ампиокс-натрия. В 2004 году введен цех по производству спирта этилового. В этом же году введены в действие очистные сооружения и собственная котельная, необходимые для стабильной работы предприятия. В 2007-2008 годах на предприятии расширяется производство лекарственных средств, в первую очередь таблетированных и инъекционных лекарственных форм, выпуск которых занимал до 30% в общей структуре производства.

В 2006 году город отметил свой юбилей. Появились новые предприятия, старейшим по-прежнему остается ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона. В 1996 году город вышел из районного подчинения и имеет статус самостоятельного муниципального образования.

Ведущее место по выпуску продукции в промышленной сфере во второй половине 20 века и вплоть до 2010 года занимала ПК «Корпорация «Электрогорскмебель». Это предприятие было крупнейшим производителем мебели, занимающего в 2004 г. второе место в России по объемам продаж. В том же году корпорация признана в мебельной отрасли победителем в номинации «За высокую финансовую эффективность» с вручением главной награды – статуэтки «Екатерина Великая», диплома, памятной медали «Лучшему предприятию промышленности России». Основным направлением деятельности ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» было производство широкого ассортимента корпусной и кухонной мебели: большой выбор разнообразных по размеру и функциональности модулей шкафных групп, кухонь, прихожих, спален, гостиных, молодежной мебели, компьютерных и письменных столов.

Предприятие успешно работало на рынке более 45 лет и все это время сохраняло за собой имидж одного из лидирующих предприятий мебельной отрасли России. ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» являлось предприятием по комплексной переработке древесины с широким набором передовых технологий, оснащенное высокопроизводительным оборудованием. В его состав входила мебельная фабрика, цеха ламинирования и древесностружечных плит. В 2004 году началось строительство нового уникального завода по производству ДСП, мощностью 250 тыс. м³ плиты в год, которое позволило не только увеличить объем производства собственной мебели и ламинированной плиты, но также обеспечить другие предприятия России плитой высокого качества. В 2013г. ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал выкупил данный земельный участок (земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под промышленную зону, общая площадь 34,6 га, кадастровый номер 50:17:0011607:18) со всеми зданиями и сооружениями, основная часть из которых подлежит реконструкции и сносу. В 2013г. на площадке было создано и введено в эксплуатацию новое современное производство ДСП и две линии ламинирования ДСП. Площадь, занимаемая данным производством, составляет 137,6 тыс.кв.м. Производство располагается в северо-западной части земельного участка, на расстоянии 400 м. от ближайшей жилой застройки.

На промплощадке ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал расположены следующие производства, цеха и участки:

- цех по производству ДСП-250 в составе производственных участков: склад сырья, участки выработки щепы, секция сушки, участки приготовления стружки, дозировки стружки и нанесение клея, формовки древесностружечного ковра, пресс сырой ДСП, участки охлаждения и резки плит, шлифования ДСП, склад и отгрузка готовой продукции, система нагрева масла;

- ламинирование плит ДСП в составе производственных участков: линии КТ и система нагрева масла;

- инфраструктура производства (резервные дизельные генераторы, очистные сооружения, участок погрузки в ж/д вагоны, стоянки и проезды).

В настоящее время в структуре и экономике Электрогорска первое место занимает промышленное производство (86,7% в общем объеме). Отраслевая структура промышленности представлена производством электроэнергии и тепла, машиностроением, приборостроением и металлообработкой, производством строительных и отделочных материалов, деревообрабатывающей, химико-фармацевтической, пищевой промышленностью. В числе крупных промышленных предприятий, определяющих экономическую, социальную картину города и перспективы его развития - ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона филиала ОАО «Мосэнерго», ООО «Элемет», ООО «Кроношпан», ЗАО «ЭКОлаб», ОАО «ЭЛИНП», ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН», ООО «Элхим», ПАО «Брынцалов-А», ООО ПЗП «Элика».

ООО «Электрогорский металлический завод» (ООО «Элемет») успешно занимается изготовлением металлоконструкций и металлоизделий, применяемых в машиностроительной, горнодобывающей, автотранспортной и других отраслях промышленности, изготовлением нестандартного оборудования для авторемонтного производства, всех видов электрошкафов, оснастки для монолитного домостроения, прочего оборудования.

ЗАО «ЭКОлаб» - химико-фармацевтическое предприятие, выпускающее диагностические препараты и готовые лекарственные средства. В конкурсе «Золотник» получило призовое место в номинации «Рекламоспособность».

ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН» занимается изготовлением нестандартного оборудования для авторемонтного производства, всех видов электрошкафов, оснастки для монолитного домостроения, прочего оборудования.

Предприятие ООО «Элхим» производит универсальные очищающие щелочные и кислотные средства.

Большое значение в развитии экономики занимает научный комплекс города. На территории Электрогорска находится одна из старейших и ведущих научно-исследовательских организаций атомной энергетики России - ФГУП «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций Всероссийского научно-исследовательского института по эксплуатации атомных электростанций» (ЭНИЦ). История ЭНИЦ восходит к 1956 году, когда по инициативе академика Г.М. Кржижановского было принято решение о создании на базе ГРЭС-3 разработки неядерных проблем разработки и эксплуатации оборудования АЭС с водоохлаждаемыми реакторами. До 1976 года ЭНИЦ знали как Экспериментально-исследовательскую лабораторию (ЭИЛ), а с 1976 по 1994 год – как Электрогорскую научно-испытательную станцию (ЭНИС) – филиал НПО «Энергия». В 1994 году на базе ЭНИС был учрежден ЭНИЦ, как дочернее предприятие.

В настоящее время он является одним из ведущих центров России по разработке систем надежности, безопасности и эффективной эксплуатации действующих и проектируемых атомных электростанций. Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 ФГУП «ЭНИЦ» включен в «Перечень стратегических предприятий России». В соответствии с Распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным государственным имуществом от 28.07.2008 № 1208 произведена государственная регистрация ОАО «ЭНИЦ», созданного путем преобразования ФГУП «ЭНИЦ».

Многие предприятия науки работают в сфере нефтепромышленного производства. Например, ОАО «Электрогорский институт нефтепереработки» был создан во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 04.02.1961 № 102-40 «О применении радиационной техники в нефтеперерабатывающей, химической и других отраслях промышленности». Институт являлся головной организацией в области применения ионизирующих излучений в нефтепереработке. За годы деятельности института его разработки и исследования надежно обеспечивали радиационно-стойкими материалами различные отрасли народного хозяйства: предприятия атомной промышленности, среднего и тяжелого машиностроения, оборонной промышленности, авиации и космического комплекса, электронной промышленности и ряда других. Единственный в стране институт владеет всем комплексом разработок по созданию новых катализаторов для процессов производства водорода в нефтепереработке и нефтехимии, технологиями получения водорода. В настоящее время ОАО «ЭЛИНП» - «Электрогорский институт нефтепереработки» ведет работы по исследованию и разработке высокотемпературных смазок и паст (полимономерных смазок).

1.2. Местоположение городского округа Электрогорск в системе расселения Московской области

Современное состояние

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городской округ Электрогорск входит в состав Орехово-Зуевской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Территория Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения, формируемая как рекреационно-городская, расположена в восточной части Московской области и формируется вдоль транспортных магистралей, которые являются ее главными

планировочными осями - автомобильные дороги федерального значения М-7 «Волга» и А-108 МБК (Московское большое кольцо), а также Горьковское и Казанское направления Московской железной дороги (МЖД).

Орехово-Зуевскую устойчивую систему расселения образуют четыре муниципальных образования: Орехово-Зуевский (за исключением южной части территории района, являющейся составной частью Коломенской устойчивой системы расселения) и Павлово-Посадский городские округа, городской округ Электрогорск.

Для Орехово-Зуевской системы расселения характерно преобладание городского населения, доля которого составляет более 50%. В состав Орехово-Зуевской системы расселения входят 6 городов, три из которых находятся на территории Орехово-Зуевского района:

- город Орехово-Зуево – населенный пункт в границах городского округа с промышленным и деловым центром системы расселения;
- город Ликино-Дулёво – промышленно-складской узел, центр машиностроения;
- город Куровское – промышленно-транспортный центр системы расселения;
- город Дрезна - промышленно-складской и транспортный центр системы расселения;
- город Павловский Посад – исторический город, административный и промышленный центр, центр текстильной промышленности Московской области;
- город Электрогорск – населенный пункт в границах городского округа Электрогорск, промышленно-производственный и научно-исследовательский центр, административный центр.

А также рабочий поселок Большие Дворы Павлово-Посадского муниципального района и сельские поселения.

В настоящее время рассматриваемая система расселения - это территориальное образование с развитым производственным потенциалом, включающим промышленность, агропромышленный комплекс, капитальное строительство, торговлю, общественное питание и др. Основной отраслью экономики является промышленность.

Сложившаяся планировочная структура территории сформировалась на основе важных планировочных осей – долины реки Клязьмы, протекающей в широтном направлении и обладающей высоким природно-рекреационным потенциалом, а также главных транспортных магистралей - федеральных железных и автомобильных дорог.

По территории Орехово-Зуевской системы расселения проходят участки Московского большого кольца (МБК) Московской железной дороги (МЖД) и участки Горьковского и Казанского направлений Московской железной дороги (МЖД). Направления МЖД обеспечивают связь с восточными районами страны. Участок МБК МЖД предназначен для пропуска грузовых, пассажирских и пригородных поездов, отвлекаемых от центральной части Московского узла. Крупнейшие сортировочные станции, расположенные на МБК МЖД – станции Орехово и др.

- К основным особенностям Орехово-Зуевской системы расселения можно отнести:
- высокий уровень урбанизации;
 - высокий научно-технический и промышленно-аграрный потенциал;
 - развитый промышленно-производственный сектор экономики;

- неблагоприятную экологическую ситуацию (высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха и поверхностных вод);
- напряженную водоресурсную обстановку (наличие водоемких производств и недостаточное водообеспечение);
- большую залесенность территории;
- наличие уникальных природных и историко-культурных ландшафтов и охраняемых объектов.
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферийных территориях.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Орехово-Зуевская устойчивая система расселения является рекреационно-городской. Обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоемких предприятий, развитие промышленных и коммунально-складских производств.

Существующая пространственная организация Орехово-Зуевской системы расселения обусловлена рядом обстоятельств. Среди них важнейшими являются природные и антропогенные факторы, обусловившие развитие жилых территорий, локализацию производственных и агропромышленных комплексов, размещение сельскохозяйственных предприятий, развитие системы рекреационных пространств.

В функционально-планировочном отношении на территории Орехово-Зуевской системы расселения выделяются основные зоны:

- зона градостроительной активности (районы примагистральных территорий, опорные населенные пункты);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности (периферийные районы транспортного направления).

Природная ось территории Орехово-Зуевской системы расселения - река Клязьма разделила пространство муниципальных районов на две неравнозначные части. Северная часть – меньшая по площади и достаточно однородная по характеру освоения пространства. Территории к югу от реки Клязьмы значительно превосходят северные по площади и разнообразны по ландшафтным характеристикам и освоению пространства.

На пересечении водной артерии и транспортных коммуникаций расположены административные центры муниципального района и городского округа – городов Орехово-Зуево и Павловский Посад.

Отличительной особенностью сложившейся системы расселения является компактное расположение городских и крупных сельских населенных пунктов, размещение которых сосредоточено в центральной и северо-западной части Орехово-Зуевской системы расселения - города Павловский Посад, Электрогорск, Орехово-Зуево, Ликино-Дулёво, Дрезна, Куровское, населенные пункты Большие Дворы, Кузнецы, Рахманово, Демихово, Давыдово, Кабаново, Новое, Малая Дубна и др.

Эта часть Орехово-Зуевской системы расселения представляет собой урбанизированную территорию, которая характеризуется высокой плотностью населения и размещением ведущих промышленных предприятий (зона градостроительной активности).

Восточные, юго-восточные и северные территории характеризуются в целом низкой плотностью застроенных пространств, дисперсным размещением населённых пунктов, преобладанием лесов и земель сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационной направленности).

Важными для Орехово-Зуевской системы расселения являются территории, формирующиеся на базе садово-дачных товариществ и коллективных садов, сосредоточенных в большей степени в восточной части устойчивой системы расселения.

Планируемое развитие

Согласно Основным направлениям устойчивого градостроительного развития Московской области Орехово-Зуевская устойчивая система расселения будет, в основном, направлена на развитие промышленных и складских функций, с учетом исторически сложившихся тенденций развития Московской области. Восточный сектор Московской области обладает высоким производственным потенциалом, наличием территориальных, энергетических и трудовых ресурсов для реорганизации существующих производств и размещения новых наукоёмких предприятий.

В соответствии с Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области на территории Орехово-Зуевской системы расселения формируются следующие «точки роста» экономики:

- Орехово-Зуево-Ликино-Дулевский административно-деловой и промышленно-складской узел с дальнейшим развитием многоэтажного жилищного строительства с социальным и рекреационным обеспечением. Предполагается расширение территорий под формирование новых промышленно-деловых, складских (территории «Восточной» сортировочной станции «Орехово-Зуево») и рекреационных зон;
- Куровской (включая д. Давыдово) промышленно-складской и транспортный узел с формированием новых территорий под жилую застройку с социальным обеспечением;
- Павлово-Посадский (включая рабочий посёлок Большие Дворы) промышленный узел с развитием наукоёмких производств, жилищного строительства с социально-рекреационным обеспечением;
- Электрогорский узел промышленно-складского развития, жилищного строительства с объектами культурно-бытового назначения.

Рекреационно-оздоровительное и спортивно-оздоровительное строительство на территории системы расселения предлагается осуществлять в ландшафтно-рекреационных коридорах, формируемых в речных долинах.

На основе природно-рекреационного потенциала предлагается создание системы рекреационно-оздоровительных зон (Соболевской, Киржачской, Белавинской и Малодубненской). Учитывая наличие большого количества памятников истории, архитектуры, природных и историко-мемориальных комплексов, предполагается развитие туристско-познавательных маршрутов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития в основе реорганизации Орехово-Зуевской системы расселения (в границах, преобразуемых Орехово-Зуевской и Павлово-Посадской агломераций) лежат следующие стратегические направления:

- дальнейшее развитие зон экономического роста с реорганизацией существующих производственных объектов и развитием территорий для размещения предприятий товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сельских населенных пунктов с развитием агропромышленного комплекса и малых производств на базе переработки сельскохозяйственной продукции;
- формирование зон массового отдыха населения, оздоровительных и культурно-развлекательных центров на базе природно-ландшафтных комплексов;
- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса и строительство скоростных автомагистралей с целью отвода транзитных потоков от центральной части Московской области и разгрузки головных участков радиальных автомобильных дорог.

1.3. Общие сведения о городском округе Электрогорск

Городской округ Электрогорск Московской области расположен в восточной части Московской области, на 75 км М-7 «Волга», в 15 км северо-восточнее г. Павловский Посад.

Муниципальное образование городской округ Электрогорск граничит:

- на севере, западе, северо-востоке и юге - с территорией городского округа Павловский Посад;

- на востоке – с территорией городского округа Орехово-Зуево.

Общая площадь территории городского округа Электрогорск составляет 3981,0 га. Общая численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021г. составляет 22,95 тыс. человек, плотность населения – 526 чел./100 га.

Трудовые ресурсы города оцениваются в 6,5 тыс. человек, в экономике города занято около 5,2 тыс. человек. Город обладает достаточными трудовыми ресурсами для загрузки существующих рабочих мест и может обеспечить трудовыми ресурсами дополнительно вводимые рабочие места в случае инвестирования их создания.

Общий жилищный фонд городского округа Электрогорск составляет 540,3 тыс.кв.м. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 10,64 тыс.кв.м., количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах - 629 чел.

В соответствии с Законом Московской области № 131/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Электрогорск», в границах муниципального образования городской округ Электрогорск находится один населенный пункт – город Электрогорск.

По типологической характеристике городов Московской области Электрогорск относится к категории малых городов.

Промышленные предприятия, как основной сектор экономики города, располагают высоким научно-техническим потенциалом, квалифицированными кадрами и продукцией, известной не только Московской области. Промышленные предприятия определяют в значительной степени общую экономическую и социальную картину города и перспективы его развития. Отраслевая структура промышленных предприятий представлена энергетической, деревообрабатывающей промышленностью, машиностроением, приборостроением, металлообработкой, химико-фармацевтической, пищевой промышленностью, производством строительных и отделочных материалов. В производственно-хозяйственном комплексе города работают около 240 хозяйствующих субъектов.

Основные предприятия, ведущие свою деятельность на территории городского округа – ООО «Кроношпан» Электрогорский филиал, ГРЭС-3 им. Классона, ПАО «Брынциалов-А», ФГУП «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций Всероссийского научно-исследовательского института по эксплуатации атомных электростанций» (ЭНИЦ), ОАО «ЭЛИНП». Уверенно наращивает темпы развития производства ООО «Элемет» - Электрогорский завод по производству оборудования и металлоконструкций для строительства и производства. Также уверенные позиции на рынке производства лекарственных и диагностических средств в Московской области занимает ЗАО «ЭКОлаб». ООО «Элхим» производит универсальные очищающие щелочные и кислотные средства, предназначенные для удаления загрязнений масляного, нефтяного, жирового, почвенного и других видов загрязнений.

Некоторые промышленные предприятия располагают незагруженными и свободными площадями, поэтому реконструкция предприятий рассматривается как необходимое и основное условие обеспечения подъема и развития материальной и социальной сфер города.

Интеллектуальный уровень населения города достаточно высок: здесь сосредоточены кадры высококвалифицированных специалистов различного профиля, занимающихся производством тепловой и электрической энергии, проблемами

обеспечения безопасности эксплуатации атомных станций, переработки нефти, изготовлением мебели, лекарственных препаратов и др.

Электрогорск имеет хорошее транспортное сообщение.

Вдоль южной границы муниципального образования в широтном направлении проходит автомобильная дорога федерального значения – М-7 «Волга». Автомобильная дорога М-7 «Волга» является одной из основных магистралей в восточном секторе Московской области.

Вдоль северо-восточной границы городского округа Электрогорск в меридиональном направлении проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 МБК. Автомобильная дорога осуществляет распределение транспортного потока между радиальными автомобильными дорогами М-7 «Волга» и М-8 «Холмогоры» и служит для транспортных связей с разными районами Московской области.

Главными планировочными осями, определяющими пространственную организацию территории, являются тупиковая железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД, основные улицы города Электрогорск: Советская, Буденного, Ленина, Безымянная и т.д.

Железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск», являющаяся ответвлением Горьковского направления МЖД на участке «Железнодорожная-Фрязево-Дрезна», связывает город Электрогорск с городом Павловский Посад и населенными пунктами восточного района Московской области.

По природным условиям необходимо отметить неблагоприятные инженерно-геологические условия значительной части территории городского округа – это развитие прогрессивного заболачивания территории на месте выработанных торфяных месторождений наряду с общей заболоченностью территории, обводненность, подтопление сооружений, неравномерные просадки заторфованных грунтов под нагрузкой. Также необходимо отметить загрязнение атмосферного воздуха, связанное с деятельностью промышленных предприятий.

В ландшафтном плане городской округ Электрогорск малопривлекателен, так как располагается на практически равнинной местности без ярко выраженного рельефа. Территория города характеризуется высоким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченных, слабо дренируемых территорий исходя из равнинного характера местности.

Функциональными приоритетами развития городского округа Электрогорск являются: преобразование городской территории с проведением комплексной реконструкции и освоением свободных площадок под многоэтажное и малоэтажное жилищное строительство, с реорганизацией производственно - промышленных объектов. Основное приоритетное направление развития, исторически определившее развитие города – развитие существующих промышленных объектов с наращиванием мощности предприятий и размещение крупного промышленно-складского комплекса, учитывая положение муниципального образования в зоне градостроительной активности федеральных автомобильных дорог восточного направления.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Наименовани муниципальной программы
«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2020-2024 годы
«Жилище» на 2020-2024 годы
«Экология и окружающая среда» на 2020-2024 годы
«Культура» на 2020-2024 годы
«Социальная защита населения» на 2020-2024 годы
«Образование» на 2020-2024 годы
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020-2024 годы
«Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы
«Здравоохранение» на 2020-2024 годы
«Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы
«Предпринимательство» городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2024 годы
«Спорт» на 2020-2024 годы
«Формирование современной комфортной городской среды" в городском округе Электрогорск Московской области на 2020-2024гг
«Развитие сельского хозяйства» городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2024 годы
«Архитектура и градостроительство» на 2020-2024 годы
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» городского округа Электрогорск Московской области на 2020-2025 годы
«Оказание адресной социальной помощи в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»
«Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности в городском округе Электрогорск Московской области на 2018-2022 годы»

1.4. Структурно-функциональное зонирование

Состав функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) **Ж1**
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) **Ж1**
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**
- зона инженерной инфраструктуры **И**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**

- зона лесов **P3**

- лесопарковая зона **P2**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов **P3** включает в себя территории лесного фонда.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **CX**

- зона, предназначенная для ведения садоводства **CX2**

- иные зоны сельскохозяйственного назначения **CX4**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов **СП3**
- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На «Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования» отображены зоны с особыми условиями использования территории, а также территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование этих территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений;
- санитарно-защитные зоны гражданских захоронений (кладбищ);
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные зоны, береговые полосы рек, ручьёв;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения городского округа;
- зоны акустического дискомфорта от автомобильных дорог, улиц, проездов;
- территории объектов культурного наследия с защитными зонами;
- полосы отвода автомобильных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, зоны минимальных допустимых расстояний от магистральных линейных инженерных сооружений и инженерных объектов;
- территории и защитные зоны объектов культурного наследия.

2. Обоснование выбранного варианта функционально-планировочной организации территории на основе анализа использования территорий

2.1. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа

Существующее положение

Географические и исторические условия развития города определили его планировочную структуру, подчиненную наличию торфоразработок и сильной заболоченности территории.

Существующая функционально-планировочная структура городского округа Электрогорск формировалась исторически на базе торфоразработок, строительства районной электрической станции и крупных промышленных предприятий, вокруг которых возникали жилые кварталы.

По структурно-функциональному зонированию территорию муниципального образования можно разделить на 2 составляющие:

1 – территория интенсивного освоения, с развитием многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки – это территория города Электрогорск. Это единственный населенный пункт в муниципальном образовании, в котором размещается весь объем существующего жилого фонда, размещение торговых комплексов, предприятий производственно-хозяйственного назначения.

2 – территория экстенсивного освоения – это территория многочисленных садоводческих объединений сезонного пребывания населения, свободных заболоченных территорий и природных рекреационных территорий (государственного лесного фонда).

Характерной особенностью территории городского округа Электрогорск является наличие большого количества залесенных территорий, расположенных в южной, восточной и северо-восточной частях муниципального образования, и заболоченных территорий, обводненных территорий на месте бывших торфоразработок (прудов, озер), в основном, в северной части города.

Из-за сложных гидрогеологических условий по всей территории города проложены надземные трассы инженерных коммуникаций, снижающие эстетическое восприятие города и препятствующие проведению комплексного благоустройства территории и созданию комфортного пребывания населения. Облик города создается огромным зданием ГРЭС-3 им. Классона, от которого расходятся линии надземных высоковольтных электропередач по всей территории города.

Положение, сложившееся в городском округе Электрогорск в плане дефицита свободных территорий для перспективного территориального развития, нельзя назвать критическим по сравнению с другими городами Подмосковья. Город Электрогорск располагает свободными территориальными резервами как в северо-восточном направлении для развития в основном производственно-складских и коммунальных объектов, так и в юго-западном направлении для перспективной жилой застройки.

Таким образом, инвестиционная привлекательность города определяется в первую очередь наличием свободных резервных территорий как под развитие жилой застройки, так и производственных территорий. Имеет большое значение наличие резервных энергетических мощностей для развития города. Достаточно тихое место, окруженное со всех сторон рекреационными лесными территориями, лишенное транспортных пробок и шума, способствуют дальнейшему развитию города.

В эпоху социалистического градостроительства как на территории города Электрогорска, так и на прилегающей территории получило развитие большое количество садоводческих объединений. Они возникали на территории подсобных хозяйств крупных промышленных предприятий (ГРЭС-3 им. Классона, ПК «Электрогорскмебель») и сельскохозяйственного объекта (питомника «Белый Мох»). Эти территории, расположенные в западной, северной и северо-восточной частях муниципального

образования, окружая город практически с трех сторон, характеризуются необустроенностью в должной степени инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой. В рассматриваемых границах расположено 38 садоводческих объединений: СНТ «Родник», «Турист», «Вишенка», «Озерки», «Орион», «Зеленый», «Виктория», «Белый Мох 1», «Полянка», «Авторемонтник», «Татьяна», «Нива», «Некрасово», «Рябинушка», «Вереск», «Энергетик», «Фрезер», «Железнодорожник», «Наука», «Звездочка», «Рассвет», «Мечта», «Монтажник», «Ветеран», «Рубин», «Пингвин», «Литейщик», «Ёлочка», «Карат», «Звездочка 1», СТ «Росинка», «Дальний», «Дружба», «Ромашка», «Березка-1», «Березка», «Труженик».

Вывод: сохранившиеся в городском округе Электрогорск территории природного комплекса, главным образом лесные земли, традиционная дачная местность для размещения сезонного населения, наряду с возрастающей тенденцией развития многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, промышленных территорий города соответствуют рекреационно-городскому характеру Орехово-Зуевской устойчивой системы расселения.

Планировочная структура города Электрогорска

Застроенная часть города Электрогорска занимает центральную часть муниципального образования. Главными планировочными осями являются улицы города – Советская, Безымянная, Святого Константина, Буденного, Ленина. Транспортно-коммуникационным коридором - железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД. Территорию города условно можно поделить на два планировочных района: западный жилой район и восточный промышленный.

В западной части города размещается основной фонд многоквартирной жилой застройки, центральная площадь города (пл. Советская) с авто-железнодорожным вокзалом, основные объекты социальной инфраструктуры города, необустроенный городской парк культуры и отдыха в районе прудов, стадион им. Классона и здание дома культуры.

По типологии, характеру застройки и времени её создания в западном планировочном районе можно выделить северо-западный жилой район, центральный жилой район, южный район.

Северо-западная часть города, расположенная в районе технических прудов ГРЭС-3 вдоль улиц Ленина, Пионерская, Калинина, Комсомольская, Энгельса, Карла Маркса, Безымянная, формирует старую часть города. Это историческое ядро города, в пределах которого начало развиваться жилищное строительство в предвоенный и послевоенный период, была построена первая средняя общеобразовательная школа № 14, рабочий клуб и другие объекты социального назначения. Основная планировочная ось этой части города – ул. Ленина, застроенная в основном 2-х этажными многоквартирными деревянными и шлакоблочными жилыми домами с приусадебными участками, с выборочным размещением 5-ти этажной жилой застройки 60-70-ых годов.



Жилой дом по ул. Ленина

Здесь же расположены городской парк культуры и отдыха, стадион им. Классона, дом культуры и учреждения общественно-делового назначения, формирующие часть общегородского спортивно-культурного центра города.

Одной из достопримечательностей Электрогорска является дом культуры. Он расположен в живописном месте старого квартала города, рядом с общегородской парковой территорией.

В этой части города расположена основная часть морально и физически устаревшего жилого фонда. Улицы Безымянная и Святого Константина являются продолжением улицы Советской и связывают основную улицу города с исторически сложившейся частью города.

Главной планировочной осью формирования современной архитектурно-пространственной организации центральной части города, как и всей территории в целом, является ул. Советская. Улица Советская связывает автомобильную дорогу М- 7 «Волга» с центральной частью города. Улица Советская формируется в основном многоэтажной жилой и частично малоэтажной шлакоблочной жилой застройкой и визуально завершается территорией и производственными зданиями ГРЭС – 3 им. Классона.

Жилой район между железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД и ул. Советская застроен капитальными 2-5-9-ти этажными жилыми домами.



Жилой дом по ул. Советская.

Район обеспечен объектами повседневного и периодического обслуживания. Характеристика жилого фонда и объектов социального обеспечения приведены в разделе «Планируемое социально-экономическое развитие городского округа».

Жилой район современной застройки, примыкающий с запада к ул. Советская, застроен 5-9-ти этажными жилыми домами. Размещаясь практически в геометрическом центре города, эта территория в районе водоема Стахановское представляет пока необустроенную зону.

Центральный район представляет собой наиболее урбанизированную и развитую часть города, с размещением основных объемов многоэтажной жилой застройки, крупных торговых комплексов, городского рынка и т.д.



Жилой дом по ул. Советская.



Жилой дом по ул. Горького.



Жилой дом по ул. Горького

Четко обозначенный общественный городской центр не сформировался в центральном районе.

В настоящее время он состоит из отдельных площадей, оформленных общественными и торговыми зданиями.

Это здание железнодорожного и автовокзала с прилегающей площадью. Проведена реконструкция здания вокзала с благоустройством прилегающей территории.



Здание железнодорожного вокзала и автовокзала (после реконструкции).

Площадь Советская расположена напротив здания вокзала, на противоположной стороне ул. Советская и оформлена разнохарактерными одно-двухэтажными строениями торгового, общественного назначения. Здания лишены единого стиля и не соответствуют статусу города.



Площадь Советская.



Здание администрации городского округа Электрогорск.

Южнее вдоль улицы Советская расположено здание администрации городского округа Электрогорск.

Развитие многоэтажной застройки в г. Электрогорске началось несколько десятилетий назад. В настоящее время осваиваются свободные территории в центральной части города в районе озера Стахановское, а также в юго-западном направлении.

Значительную роль в привлекательности этой зоны играет близость рекреационных территорий в районе озера Стахановское с перспективным включением новых объектов культурно-развлекательного, спортивного назначения, дальнейшим развитием общегородского центра города и благоприятными санитарно-гигиеническими условиями.

Другими планировочными осями центральной части города являются улицы Горького, Кржижановского и Ухтомского (реконструируемой). В этой части города по улице Свердлова, 11 расположена западная промышленно-коммунальная зона города (на месте бывшего торфопредприятия). Её основу составили ООО «ЭЛЕМЕТ», ООО «Элхим», ПК «Верба», ООО «Деревня», гаражные комплексы, коммунальные объекты.

Южная часть города расположена между железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск» и территориями садоводческих объединений. Вдоль южной границы города проходит автомобильная дорога М-7 «Волга», выполняющая роль территориальной границы муниципального образования. Участок представляет собой незастроенную территорию с размещением стихийно созданных огородов, части лесного фонда, а также спецтерритории.

В настоящее время вдоль главной планировочной оси города – ул. Советской в южном планировочном районе формируются объекты обслуживания транспортной инфраструктуры, торговые комплексы. Территория располагает резервами для развития многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки с активным включением объектов общественно-делового, торгового назначения вдоль ул. Советская.

Восточный планировочный район в основном представлен объектами производственного, коммунально-складского назначения, значительными территориями индивидуальной жилой застройки и некоторой многоквартирной малоэтажной жилой застройкой с территорией городской больницы. Основными улицами города, вдоль которых расположена индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, больничный городской комплекс, являются ул. Классона, Семашко, Пушкина, Островского, Невского, Некрасова.





В этой части города по ул. Некрасова расположен значимый объект социального назначения – Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов после реконструкции.



Электрогорский дом-интернат для престарелых и инвалидов

Промышленные предприятия в городском округе Электрогорск не имеют единой планировочной зоны, а разбросаны группами. Выделяются центральная, южная, западная и восточная промышленные зоны городского округа Электрогорск.

Основу центральной промышленной зоны составляет градообразующее предприятие ГРЭС- 3 им. Классона, расположенный на Теплых прудах. Севернее ГРЭС - 3 им. Классона расположены значительные территории, участвующие в производственном процессе энергетического предприятия: пруды охлаждения, буферный аварийный водоем, система гидрозолоудаления.

Также в состав центральной промышленной зоны входят ведущие научно-производственные центры ФГУП «ЭНИЦ», ООО «РИТЭК-ЭНПЦ», ОАО «ЭЛИНП», производственно-складские территории ООО «ЭКОлаб», ОАО «ЭОЭЗ «ЭЛЕОН», ОАО СПК «Мосэнергострой», ООО «Парфюм Стиль», ООО «ПТФ «Криотек», ООО «Спецбетон» и коммунальные учреждения города и т.п. Большая часть этих предприятий расположены по обе стороны ул. Буденного, имеющей выход на две автомобильные дороги – М-7 «Волга» и А-108 МБК. Формирование этой зоны продолжается и в настоящее время с перспективным размещением производственно-складского комплекса и логистического комплекса.

Развитие этой территории под производственные нужды определены хорошей транспортной связью с меридиональными и широтными направлениями федеральных

автомобильных дорог, размещением с подветренной стороны от города и наличием территориальных резервов.

В южной промышленной зоне ведущим предприятием является ООО «Кроношпан». Севернее территории мебельного производства расположены аварийные склады ГРЭС-3 им. Классона, складское хозяйство ОАО «Мосэнерго» филиал ППТК, нефтебаза и в/ч № 22226. Эта зона имеет некоторые территориальные резервы для планируемого развития объектов.

Автономной зоной является восточная промышленная зона. Размещаясь в километровой зоне восточнее существующей городской застройки, территория представлена крупным предприятием производства лекарственных препаратов ПАО «Брынцалов-А». Это производство 80-ых годов расположено с требуемой санитарно-защитной зоной от существующей застройки и имеет выход на проезд от улицы Буденного до автомобильной дороги А-108 МБК.

В 1,5 км севернее предприятия ПАО «Брынцалов-А» расположен филиал «Электрогорский» ФГБУ НЦБМТ Федерального медико-биологического агентства России. Это предприятие прекратило свою деятельность.

Функцию пригородного парка выполняет в настоящее время лесной массив лесного фонда, окружающий территорию города с южной, восточной и северо-восточной стороны.

Архитектурно-планировочные проблемы

Основные проблемы архитектурно-планировочной организации территории:

- разделенность и разобщенность территории города железнодорожной веткой «Ленская-Электрогорск», линиями ЛЭП и наземной теплотрассой;
- отсутствие общегородского центра города Электрогорска, несформированность центров жилых районов, требующих развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания на современном уровне как повседневного, так и эпизодического обслуживания;
- отсутствие благоустроенных зон рекреации населения, в том числе в районе озера Стахановское (благоустроен только сквер перед спортивным комплексом), отсутствие единой системы озеленения города;
- неоднородность развития муниципального образования, большое количество садоводческих объединений, получивших развитие на территории городского округа Электрогорск в эпоху социалистического градостроительства, их необустроенность инженерно-транспортной инфраструктурой и торгово-рекреационными центрами обслуживания;
- незавершенность формирования архитектурно-пространственной среды города, отсутствие новых современных форм застройки, в том числе объектов общественного назначения, соответствующих статусу города;
- большое количество обводненных территорий (в прошлом торфоразработки), заболоченных территорий, буферных аварийных водоемов, не участвующих в архитектурно-планировочной структуре муниципального образования.

Таким образом, сложная ситуация, связанная с реконструкцией и техническим перевооружением существующих объектов производственно-хозяйственного назначения, сохранение и наращивание мощности предприятий, способных обеспечить местами приложения труда, нехватка объектов социальной инфраструктуры, заболоченность и подтопленность территории в целом требуют комплексного решения проблем на уровне современного генерального плана с обоснованным функциональным зонированием, определяющим направление развития жилых и производственных территорий и учетом экологических, инженерно-технических требований.

Архитектурно-планировочная организация территории

Концепция развития архитектурно-планировочной структуры городской территории определяется сохранением четкого функционального зонирования территории на жилую застройку, промышленную зону и природно-рекреационную зону муниципального образования.

В планируемых границах города по укрупненному функциональному зонированию территории условно определены следующие планировочные районы: жилые районы - Центральный, Северный, Восточный; промышленно-коммунальный планировочный район, природно-рекреационный планировочный район.

По местоположению, типологии и характеру застройки, времени её создания выделяются следующие жилые планировочные районы: Северный жилой планировочный район, Центральный жилой планировочный район, Восточный жилой планировочный район.

Северный жилой планировочный район включает старую часть города, сформированную в довоенный период времени, планируемые территории малоэтажной жилой застройки западнее ул. Ленина, существующие и застраиваемые территории индивидуальной жилой застройки в районе ул. Ново-Зеленой, севернее ул. Калинина. Северный жилой планировочный район граничит на севере – с ВЛЭП-220 кВ и территорией буферных аварийных водоемов ГРЭС-3 им. Классона, на западе – с автомобильной дорогой «Кузнецы-Тимково-Мамонтово» - Васютино-Электрогорск» и с землями сельскохозяйственного назначения, на юге – с ул. Свердлова и ул. Святого Константина, на востоке – с производственными прудами ГРЭС-3 им. Классона. Часть района планируется под реконструкцию со сносом ветхого муниципального малоэтажного жилого фонда в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (постановление главы городского округа Электрогорск Московской области от 28.01.2014 № 24).

Основная задача генерального плана в северном планировочном районе города – это реконструкция ветхого жилого фонда. Список домов, планируемых к сносу приведен в разделе «Планируемое социально-экономическое развитие городского округа» в таблице 3.2.1. Малоэтажную жилую застройку планируется разместить с учетом реконструкции малоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Ленина, а также западнее ул. Ленина в соответствии с утвержденным проектом планировки территории для размещения 3-х этажной жилой застройки по ул. Ленина г. Электрогорск.

Продолжится освоение индивидуальной жилой застройки по улицам Васютинская, Героя Селезнева, Героя Макарова, Героя Кудряшова, Героя Полетаева, Ново-Зеленая, и др. по ранее выполненным отводам.

Центральный жилой планировочный район включает существующую жилую застройку послевоенного периода времени – в основном среднеэтажную, многоэтажную жилую застройку вдоль улиц Советской, Ухтомского, Горького, Кржижановского и планируемые территории многоэтажной жилой застройки с рекреационными зонами отдыха. Центральный жилой планировочный район граничит на севере – с ул. Св. Константина, производственной зоной по ул. Свердлова и дорогой, ведущей к свалке «Липовая Грива», на западе – с территорией многочисленных садоводческих объединений, на юге - с воинской частью № 3111 и дорогой, ведущей к ООО «Кроношпан», на востоке – с железной дорогой «Ленская-Электрогорск» Горьковского направления МЖД. Развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки планируется в этой части города, на благоприятных территориях вне границ санитарно-защитных зон предприятий.

Генеральным планом намечено Центральный планировочный жилой район преобразовать в современное жилое образование с развитой системой центров культурно-

бытового обслуживания, спорта и отдыха городского значения. Для этого необходимо решить одну из важнейших задач размещения нового жилищного строительства, наряду с повышением уровня благоустройства и озеленения данного района. Тем более, что Центральный район своим местоположением подтверждает статус основного жилого планировочного района в городе, размещаясь вдоль главной улицы города – ул. Советской. Центральный район является также въездными воротами в город, размещаясь в геометрическом центре как города, так и всего муниципального образования.

Вопрос создания современного жилого образования решается путем создания новых и благоустройством существующих жилых групп, выноса воздушных высоковольтных линий электропередач и надземной трассы теплоснабжения (со строительством в подземном исполнении), благоустройства зеркала воды озера Стахановское, организации его береговой полосы и развитием территорий общественного озеленения, связывающих общественные пространства объектов административного, культурно-развлекательного, спортивного, торгово-бытового назначения.

Монотонность существующего построения силуэта района города разрушается путем создания групповых доминант общественного назначения, подчеркивающих главные общественные узлы, формирующие общественно-торговые зоны, административные и культурно-торговые объекты, спортивно-рекреационную зону этой части города.

Центр города сохраняет свой линейный характер, со своими основными осями – магистральными улицами общегородского и районного значения, но к ним добавляется еще одна из важнейших осей – это рекреационно- спортивная зона озера Стахановское.

Многофункциональный общегородской центр линейного типа получает свое завершение, дополняясь новыми общественными объектами, реконструкцией существующих центров обслуживания населения и развитием основных пешеходных направлений в сочетании с рекреационной зоной, общественным озеленением, городскими площадями и бульварами. Пластичность акцентов общегородского центра, в сочетании с планировкой и благоустройством общественных пространств с организацией пешеходных бульваров и скверов дает значительный эффект представительства Центрального планировочного жилого района города.

Одним из важнейших узлов композиции архитектурно-планировочной структуры района является пересечение ул. Советской и ул. Святого Константина. Это маршрутный узел, останавливающий и направляющий движение по основным транспортным направлениям и пешеходным направлениям города. Поэтому площади Советской выделяется одно из центральных мест в городе. Сюда стекаются основные пешеходные потоки с авто-и железнодорожного вокзала города. Площадь формируется на базе существующего предзаводского пространства, существующих объемов административного корпуса ГРЭС-3 им. Классона, здания узла связи и АТС и Советской площади, где могут разместиться общественные организации, торговые структуры.

Системой пешеходных аллей площадь Советская связывается с новым торговым центром со всеми видами торгового обслуживания и сопутствующих бытовых услуг. Здесь же предлагается реконструировать территорию общегородского рынка, используя пластику основного объема торгового центра и малые архитектурные формы павильонов сезонной торговли, а само пространство торговой площади возможно перекрыть легкой решетчатой конструкцией с красочным и легким покрытием.

Далее в южном направлении, параллельно ул. Советской, системой бульваров общегородской центр завершается новым многофункциональным культурно-торговым центром с кинотеатром и спортивно-рекреационной зоной в районе озера Стахановское.

В состав культурно-торгового комплекса помимо торговли включаются залы развлекательного назначения, залы для проведения творческих выставок, объекты общественного питания и т.п. В состав спортивной зоны входит завершенное отдельно-стоящее здание физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс и плоскостные спортивные сооружения.

В состав рекреационной зоны входят детский парк развлечений, открытые спортивные площадки для различных видов спорта. Все спортивные сооружения размещены в увязке с благоустройством рекреационной зоны и зеркала озера Стахановское. Основная концепция построения рекреационной зоны – объединение прибрежной зоны озера, участков спортивного комплекса и открытых плоскостных сооружений в единую планировочную систему рекреационной зоны, предназначенной для отдыха и занятий спортом жителей города.

Озеро Стахановское подлежит расчистке и углублению, строительство новой набережной с организацией вдоль нее большой пешеходной зоны рекреации с озеленением, переходящим от строгой партерной зелени к активной зоне парка, среди зелени которого разместятся спортивные сооружения. Зеленые насаждения парковой территории плавно переходят в систему озеленения существующих и новых жилых кварталов, окружающих со всех сторон рекреационную зону. В районе озера организуется лодочная станция и причал для занятий легким водным видом спорта и водно-спасательной службы.

Планировка набережной, расположение физкультурно-оздоровительных комплексов – одно из качественных сочетаний, позволяющих разместить плоскостные площадки в этом месте, отвечающему гармоничному развитию школьников в физическом и досуговом плане.

Для большей значимости территории общегородского центра, основной общегородской рекреационной зоны Стахановское, планируется разместить группы многоэтажных жилых домов в этой части города согласно разработанным проектам планировки на эту территорию. Первичные формы культурно-бытового, коммунального и торгового обслуживания расположены во встроенно-пристроенных помещениях жилых групп на основных внутренних пешеходных направлениях, а также в отдельно стоящих зданиях. Объекты обслуживания второй ступени – центры обслуживания районного значения, локальные объекты общественно-делового назначения планируется распределить в жилых районах города на расстоянии пешеходной доступности. В этой зоне также предлагается разместить среднее специализированное учреждение образования с медицинским уклоном с учетом предложений ведущих предприятий фармацевтического профиля города.

Центр города активно подчеркивается средствами зеленых насаждений общего пользования. Это пешеходно-рекреационный каркас, объединяющий объекты общегородского и районного значения, объекты социально-бытового обслуживания, на который нанизываются общегородские скверы, парковые территории в районе озера Стахановское.

Основной объем новой жилой застройки Центрального планировочного района – жилые комплексы многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры социально-культурного, спортивного и торгово-бытового назначения получат развитие:

- в районе озера Стахановское;
- вдоль ул. Ухтомского;
- вдоль ул. Горького.

Значительные объемы новой индивидуальной жилой застройки получат дальнейшее развитие в западной части Центрального жилого планировочного района по улицам Юго-Западная, вдоль границы территорий садоводческих объединений.

В южной части Центрального района предлагаются значительные объемы индивидуальной жилой застройки с завершением рекреационно-парковой зоной и южным водоемом.

Для существующей многоквартирной жилой застройки предлагаются различные режимы реконструкции и благоустройства: профилактические мероприятия жилых зданий и комплексное благоустройство дворовых пространств. Внутриквартальное озеленение, палисадники у домов, озелененные участки детских учреждений – все это улучшает санитарно-гигиенические условия быта населения и придает жилым массивам уют и привлекательность.

Предусматривается сократить, а то и полностью исключить транзит грузового движения по центру города вдоль ул. Советской путем вывода его на обходную восточную грузовую дорогу.

Возле всех основных учреждений культурно-бытового, административного, торгового и спортивного назначения предусмотрены общественные стоянки.

Для хранения личного автотранспорта проектом предусмотрена система площадок открытого хранения автомобилей и многоуровневых гаражных комплексов. В основном это 3-х-этажные гаражи с необходимым количеством размещения личного транспорта. Эти площадки планируются в коммунальных зонах.

Восточный жилой планировочный район расположен к востоку от железной дороги «Ленская-Электрогорск» и включает значительные объемы существующей индивидуальной жилой застройки, а также многоквартирный муниципальный жилой фонд вдоль ул. Семашко, ул. Классона.

Восточный жилой планировочный район граничит на севере – с ул. Классона, с высоковольтными линиями электропередачи 220 кВ, 110 кВ, на западе – с ул. Островского, на юге – с южной промышленно-коммунальной зоной, на востоке - с восточной границей технической зоны магистрального газопровода и газораспределительной станции (ГРС) «Электрогорск».

В этой части района рассматриваются вопросы капитального ремонта существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки вдоль улиц Семашко, Классона. В этой части города вдоль ул. Классона планируется объект торгово-бытового обслуживания населения, имеющего цель приближенного обслуживания к местам основных пешеходных направлений населения.

Территории капитальной индивидуальной жилой застройки, занимающие значительные территории в этой части города, должны быть обустроены комплексной инженерной инфраструктурой по газоснабжению, водоснабжению и бытовой канализации.

Развитие рекреационных зон

Проектом предлагается создание единой системы зеленых насаждений общего пользования городского пространства, включающего в себя: несколько скверов, пешеходную зону вдоль ул. Советской (справа, слева), городские парки, озеленение и благоустройство рекреационно-парковых территорий в районе озера Стахановское, зеленые насаждения спецназначения, внутриквартальное озеленение жилых зон. К озеленным территориям города условно можно отнести обширные территории индивидуальной жилой застройки, расположенные в городе.

Городские парковые территории включают в себя: городской парк отдыха им. Классона, парковую территорию в районе памятника павшим воинам ВОВ и планируемые рекреационные территории в районе озера Стахановское и в южной части города.

Скверы на территории города включают участок по ул. Радченко напротив ГРЭС-3 им. Классона в Северном планировочном районе, сквер по ул. Святого Константина рядом с «Храмом всех святых в земле Российской просиявших», планируемый сквер по ул. Советская. Благоустроенная бульварная зона в составе общегородского центра города связывает торговую зону по ул. Горького с планируемой рекреационно-парковой территорией озера Стахановское.

Обширная территория лесопарка, прилегающая к территории города, может дополнить территории зеленых насаждений в застроенной части городской территории. Лесные ландшафты пригодны для организации местного отдыха, сбора ягод, организации пешеходных и познавательных экологических маршрутов. В целом лесные массивы используются в режимах лесопарков с умеренным рекреационным использованием, в том числе с выделением зон покоя в границах существующих особо охраняемых территорий и планируемых природно-экологических территорий в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

2.2. Структура землепользования

2.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 2692,37 га. Участки на остальной территории площадью 1288,63 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2021. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.4.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 1.4.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	11,35
Земли населённых пунктов	902,4
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	2,15
Земли особо охраняемых территорий	0
Земли лесного фонда	1469,63
Водный фонд	0
Земли запаса	0
Неустановленные категории	306,84

Мелиорированные сельскохозяйственные земли составляют 96,6 га и расположены в восточной части муниципального образования, из них участок площадью 7,53 га попадает на существующее садоводческое объединение «Некрасово».

Особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют на рассматриваемой территории.

3. Планируемое социально-экономическое развитие городского округа

3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Электрогорск по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2021 составляет 22,95 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Электрогорск выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2026 год) составит 24,10 тыс. человек; на расчётный срок (2041 год) – составит 27,73 тыс. человек.

Прогнозируемый прирост численности населения.

Таблица 3.1.1.

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
5,41	1,78	2,83	0,00	0,80

Планируемое в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест с существующих 5,15 тыс. до 12,61 тыс.– на расчётный срок. Трудовой баланс приведён в таблице 3.1.2.

Трудовой баланс городского округа Электрогорск (тыс. человек)

Таблица 3.1.2

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Население, всего	22,95	24,10	27,73
	Трудовые ресурсы	6,50	6,83	7,85
	Распределение трудовых ресурсов	6,50	6,83	7,85
1	Количество рабочих мест	5,15	5,65	12,61
2	Не занято трудовой деятельностью	1,32	1,00	1,00
3	Сальдо маятниковой миграции	0,03	0,18	-5,76

Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация городского округа Электрогорск

Таблица 3.1.3

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	5,171	5,291	5,321
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,03	0,03	0,03
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающее производства	1,68	1,69	1,7
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,44	0,44	0,44
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности ликвидации загрязнений	0	0	0
6.	строительство	0,18	0,18	0,18
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,75	0,85	0,86
8.	транспортировка и хранение	0,16	0,16	0,16
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,01	0,01	0,01
10.	деятельность в области информации и связи	0,11	0,11	0,11
11.	деятельность финансовая и страховая	0,001	0,001	0,001
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,27	0,27	0,27
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,33	0,34	0,35
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0	0	0
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,14	0,14	0,14
16.	образование	0,49	0,49	0,49
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,31	0,31	0,31
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,09	0,09	0,09
19.	прочие виды экономической деятельности	0,18	0,18	0,18

3.2. Развитие жилых территорий*

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд городского округа Электрогорск на 01.01.2021 составляет 540,3 тыс. кв. м., в том числе многоквартирный 432,5 тыс. кв.м., индивидуальные жилые дома – 77,8 тыс.кв.м. Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.2.1.

Жилищный фонд городского округа Электрогорск

Таблица 3.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	540,3
Многоквартирная застройка, всего		
площадь	тыс. кв. м	462,5
проживает	тыс. чел.	21,40
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	77,8
проживает	тыс. чел.	1,55

Средняя жилищная обеспеченность по округу – 23,54 кв. м. на человека.

В соответствии с данными органов местного самоуправления площадь жилищного фонда, намечаемого к сносу – 10,642 тыс. кв.м. Адресный перечень домов, планируемых к сносу приведён в таблице 3.2.2.

Перечень ветхих жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 3.2.2

Поз.	Адрес	Количество граждан, проживающих в аварийных домах, человек	Общая площадь жилых домов, кв. м	Основание для сноса
1	ул.Ленина 16	92	1 668,30	ветхий
2	ул.Ленина 23	122	1 588,00	ветхий
3	ул.Ленина 27	30	435,9	ветхий
4	ул.Ленина 30	15	384,5	ветхий
5	ул.Ленина 31	40	445,9	ветхий
6	ул.Ленина 32	28	574,5	ветхий
7	ул.Ленина 35	27	432,5	ветхий
8	ул.Ленина 39	31	507,7	ветхий
9	ул.Ленина 46	6	128,9	ветхий
10	ул.Ленина 49	31	537,4	ветхий
11	ул.Ленина 53	20	531,5	ветхий
12	ул.Пионерская 1	24	476,4	ветхий
13	ул.Калинина 1	8	114,6	ветхий
14	ул.Калинина 20	23	407,6	ветхий

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Поз.	Адрес	Количество граждан, проживающих в аварийных домах, человек	Общая площадь жилых домов, кв. м	Основание для сноса
15	ул.Калинина 23	13	272,3	ветхий
16	ул.Энгельса 12	11	161,2	ветхий
17	ул.Энгельса 13	3	79,9	ветхий
18	уч. Ново-Зеленый 13	6	74,1	ветхий
19	ул.Ленина 45	35	521,6	в соответствии с документацией по планировке территории
20	ул.Ленина 43	24	499,2	в соответствии с документацией по планировке территории
21	ул.Ленина 41	17	387,8	в соответствии с документацией по планировке территории
22	ул. Ленина 15	23	412,2	в соответствии с документацией по планировке территории
Всего по городскому округу Электрогорск		629	10642,00	-

Генеральным планом городского округа Электрогорск предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома.

Генеральным планом городского округа Электрогорск предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 50,18 га. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.2.3.

Размещение нового жилищного строительства в городском округе Электрогорск

Таблица 3.2.3

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Городской округ Электрогорск	50,18	145,67	5,416
ИТОГО:	50,18	145,67	5,416

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь – 38,4 тыс. кв. м;
на расчётный срок – 145,6 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 568,1 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 23,57 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 675,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 24,35 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.2.4.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.2.3

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по городскому округу Электрогорск</i>	540,3	22,95	529,7	38,4	568,1	24,10	529,7	145,6	675,3	27,73
многоквартирная	462,5	21,40	451,9	38,4	490,3	22,55	451,9	117,7	569,6	25,38
индивидуальная	77,8	1,55	77,8	0,0	77,8	1,55	77,8	27,9	105,7	2,35

3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Генеральным планом ГО Электрогорск предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок 52,7 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит 37,33 тыс. кв. м с населением около 1,32 тыс. человек (таблица 3.3.1).

Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 3.3.1

Номер на карте	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное расселяемое население, тыс. человек
	<i>Всего по ородскому округу Электрогорск</i>	52,7		37,33	1,32
23	Южнее СНТ "Ромашка, СНТ "Берёзка"	50,00	Расчетный срок	35,42	1,250
34	южнее СНТ "Белый мох-2", СНТ "Полянка"	2,70	Расчетный срок	1,91	0,068

3.4. Социальная сфера

3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения *

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население городского округа Электрогорск 3.4.1.1.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального обслуживания

Таблица 3.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больницы	коек	8,1	147	186	195	225
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	393	407	428	492
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		1	1	1	1

3.4.1.1. Здравоохранение

В соответствии с данными администрации на территории городского округа Электрогорск имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) – 1, емкость (коек) – 147;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 2, емкость (посещений в смену) – 393.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койк на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет:

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (койк) – 186, планируемого населения на расчетный срок (койк) – 225;
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 407, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 492;

Согласно предложениям генерального плана городского округа Электрогорск на первую очередь и расчетный срок предусматривается строительство больничных стационаров (таблица 3.4.1.1.1) и амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.1.1.2).

Планируемые больничные стационары

Таблица 3.4.1.1.1.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Емкость, койк	Очерёдность	Примечание
1	ул. Семашко, д.1	Больница (реконструкция - строительство лечебного корпуса)	78	Расчетный срок	-
ИТОГО			78		

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 3.4.1.1.2.

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Емкость, пос./см.	Очерёдность	Примечание
1	г. Электрогорск (территория сущ. больницы)	Поликлиника (реконструкция)	99	Первая очередь	-
ИТОГО			99		

3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Электрогорск расположены:

Таблица 3.4.1.2.1.

№	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность работающих
1	ГБУ СО МО "Павлово-Посадский комплексный центр социального обслуживания населения"	г.о. Электрогорск, ул. Ленина, д.52	60	232
2	ГБСУ СО МО "Пансионат "Ногинский"	г. Электрогорск, ул. Некрасова, д.35	62 (Электрогорское отделение)	401,75 (общая штатная численность)

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 1 центр.

Согласно предложениям генерального плана городского округа Электрогорск на первую очередь и расчетный срок не предусматривается строительство объектов социального обслуживания населения.

3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Электрогорск 3.4.2.1.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	2605	3098	3254	3744
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	1140	1492	1567	1802
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	65	610	1492	1567	1802
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	392	529	556	639
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	35,117	21,763	22,854	26,296
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	1,521	2,43	2,55	2,94
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	32	229	240	276
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6	182	588	617	710

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
			до 15 лет				
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	15,7	34,7	36,4	41,9
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	321	918	964	1109
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	89	250	263	302
5.2.	Кладбище	га	0,24	10,8	5,51	5,78	6,66

3.4.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Электрогорск расположено 5 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 1140. Фактическая наполняемость (мест) – 1128. Количество очередников в возрасте в возрасте от 3 до 7 лет – 0 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность составляет:

- Нормативная потребность существующего населения - 1492 мест (уровень обеспеченности – 76%), планируемого населения на расчетный срок - 1802 мест (таблица 3.4.2.1.1).

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (мест)	1492	1567	1802

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Электрогорск расположено 5 образовательных организации, проектной вместимостью (количество мест) - 2605. Фактическая наполняемость (мест) – 2948. Количество учащихся во вторую смену – 106 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами образовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность составляет:

- Нормативная потребность существующего населения - 3098 мест (уровень обеспеченности – 66%), планируемого населения на расчетный срок - 3744 мест (таблица 3.4.2.1.2).

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (мест)	3098	3254	3744

3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории городского округа Электрогорск расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 1,521 тыс. кв. м площади пола;

- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 35,117 тыс. кв.м.;
- плавательные бассейны – 32 кв.м.
- СДЮШ - 182 мест;

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет⁴

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в спортивных залах – 2,43 тыс. кв. м площади пола (уровень обеспеченности – 161%), планируемого населения на расчетный срок – 2,94 тыс. кв. м площади пола (таблица 3.4.2.2.1);
- существующего населения в плоскостных сооружениях – 21,763 тыс. кв. м. (уровень обеспеченности – 63%), планируемого населения на расчетный срок – 26,296 тыс. кв. м. (таблица 3.4.2.2.2);
- существующего населения в плавательных бассейнах – 229 кв. м зеркала воды (уровень обеспеченности – 14%), планируемого населения на расчетный срок - 276 кв. м зеркала воды (таблица 3.4.2.2.3);
- существующего населения в СДЮШ – 588 мест (уровень обеспеченности – 31%), планируемого населения на расчетный срок - 710 места (таблица 3.4.2.2.4).

Нормативная потребность в спортивных залах

Таблица 3.4.2.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	21,76	22,85	26,30

Нормативная потребность в плоскостные сооружения

Таблица 3.4.1.2.2

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	2,43	2,55	2,94

Нормативная потребность в бассейнах

Таблица 3.4.2.2.3

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (кв.м. зеркала воды)	229	240	276

Нормативная потребность в СДЮШ

Таблица 3.4.2.2.4

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (мест)	588	617	710

3.4.2.3. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Электрогорск расположены учреждения культуры следующих типов:

- Культурно-досуговые учреждения – 610 мест зрительного зала;
- Детские школы искусств – 392 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- культурно-досуговые учреждения – 65 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в культурно-досуговых учреждениях – 1492 места зрительного зала (уровень обеспеченности – 41%), планируемого населения на расчетный срок - 1802 места зрительного зала (таблица 3.4.2.3.1);
- существующего населения в ДШИ – 529 мест (уровень обеспеченности – 74%), планируемого населения на расчетный срок - 639 мест (таблица 3.4.2.3.2).

Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (зрительные залы)

Таблица 3.4.2.3.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (мест)	1492	1567	1802

Нормативная потребность в детских школах искусств

Таблица 3.4.2.3.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (мест)	529	556	639

3.4.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

По данным администрации на территории городского округа Электрогорск расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 15,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 321;
- предприятия бытового обслуживания – 89 рабочих места;

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для банно-оздоровительные комплексов – 5 помывочных мест для городских округов.

Нормативная составляет:

- существующего населения в предприятиях розничной торговли – 34,7 тыс. кв. м. (уровень обеспеченности – 45%), планируемого населения на расчетный срок – 41,9 тыс. кв. м площади пола (таблица 3.4.2.4.1);
- существующего населения в предприятиях общественного питания – 918 посадочных мест (уровень обеспеченности – 35%), планируемого населения на расчетный срок – 1109 посадочных мест (таблица 3.4.2.4.2);
- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания – 250 рабочих мест (уровень обеспеченности – 36%), планируемого населения на расчетный срок – 302 рабочих мест (таблица 3.4.2.4.3).

Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли

Таблица 3.4.2.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (кв.м. торговой площади)	34,65	36,39	41,87

Нормативная потребность в предприятиях общественного питания

Таблица 3.4.2.4.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (посадочных мест)	918	964	1109

Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания

Таблица 3.4.2.4.3.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (рабочих мест)	250	263	302

3.4.2.5. Места погребения и захоронения

На территории муниципального образования расположено 1 кладбище. Общая площадь составляет 10,8 га. Кладбище является закрытым для свободного захоронения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 5,51 (уровень обеспеченности – 100%), планируемого населения на расчетный срок (га) – 6,66 (таблица 3.4.2.5.1.).

Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Таблица 3.4.2.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	22,95	24,10	27,73
Нормативная потребность (га)	5,51	5,78	6,66

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Электрогорск являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 107,92 га. Это позволит организовать около 7,5 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест городского округа Электрогорск составит:

- на первую очередь – 5,65 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 12,61 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

Таблица 3.5.1.

Но- мер на кар- те	Местоположе-ние	Функциональное назначение территории	Очеред- ность	Террито- рия зоны, га	Пло- щадь объек- тов, тыс. кв. м	Рабо- чие места , тыс. мест
27	вблизи с ООО "Кроношпан"	Коммунально- складская зона	Расчетны й срок	1,38	8,28	0,076
20	вблизи ул. Кржижановского, 22	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетны й срок	2,14	12,84	0,118
26	вблизи с ООО "Кроношпан"	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетны й срок	4,06	24,36	0,223
30	вблизи ул. Невского	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетны й срок	1,50	9,00	0,083
7	ЖК "Мой город", на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,25	1,50	0,020
10	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,21	1,26	0,017
12	вблизи ул. Святого Константина	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,26	1,56	0,021
13	вблизи ул. Советская	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	1,60	9,60	0,128
14	вблизи озера Стаханова	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,82	4,92	0,066
15	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,24	1,44	0,019
37	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,26	1,56	0,021
40	Вблизи ул. Безымянная	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,28	1,68	0,022
41	вблизи ул. Ленина 27	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,19	1,14	0,015
42	вблизи сквера на ул. Калинина	Многофункциональн ая общественно- деловая зона	Расчетны й срок	0,12	0,72	0,010

44	ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,58	3,48	0,046
247	ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	15,77	94,62	1,262
252	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,32	1,92	0,026
31	южнее СНТ "Зелёный"	Производственная зона	Расчетный срок	21,73	130,38	1,195
32	южнее СНТ "Зелёный"	Производственная зона	Расчетный срок	14,76	88,56	0,812
33	вблизи ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	20,72	124,32	1,140
250	ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	10,14	60,84	0,558
24	вблизи ул. Советская 24	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,68	4,08	0,037
25	поворот ул. Кржижановского	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,15	6,90	0,063
35	вблизи СНТ "Росинка"	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2,43	14,58	0,134
36	вблизи ул. Калинина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2,26	13,56	0,124
38	юго-восток округа	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	3,60	21,60	0,198
45	вблизи ул. Классона	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,47	2,82	0,026
	ГО Электрогорск	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	1,000
Всего по городскому округу Электрогорск				107,92	647,52	7,46

4. Инженерное обеспечение

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

В городском округе Электрогорск действуют две системы водоснабжения:

— централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, подающая воду на нужды населения и на технологические нужды предприятий, использующих в производственном цикле воду питьевого качества;

— система производственного водоснабжения из открытых источников, подающая техническую воду на технологические нужды предприятий.

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения базируется на артезианских водах клязьминско-ассельского и касимовского водоносных горизонтов верхнего карбона.

Утвержденные запасы артезианских вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа составляют 3695,7 тыс. куб. м/год в соответствии с лицензией на спецводопользование № 02236 от 28.04.2009 г., выданной Региональным агентством по недропользованию РФ (Роснедра) Министерства природных ресурсов РФ.

Вода артезианских источников на территории городского округа соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2) за исключением повышенного содержания железа в воде эксплуатируемых водоносных горизонтов (до 2,0- 4,6 мг/л при норме 0,3 - 1,0 мг/л).

Водоснабжение на территории городского округа Электрогорск осуществляет Электрогорский филиал ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго». В собственности ООО «ТСК Мосэнерго» находятся ВЗУ-1 и 2, сети холодного водоснабжения протяженностью 30,32 км, сети горячего водоснабжения протяженностью порядка 12,3 км. Общая протяженность водопроводных сетей городском округе Электрогорск составляет около 66 км.

Электрогорскому филиалу ООО «ТСК Мосэнерго» выдана лицензия на пользование недрами МСК №07245 ВР на период до 01.01.2026 г. Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго» владеет 8-ю артезианскими скважинами, сгруппированными в 2 водозаборных узла (ВЗУ) и расположенных на 3-х площадках (ВЗУ-1 на двух площадках). Расстояние между площадками – 0,50-0,55 км, расстояние между скважинами в пределах площадки – 5-75 м.

Общий отбор воды питьевого качества по городскому округу Электрогорск в 2019 году на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды населения составил 5,8 тыс. куб. м/сутки.

Основные данные по существующим городским ВЗУ приведены в таблице 4.1.1.

Общее водопотребление предприятий городского округа Электрогорск ориентировочно составляет около 3,0 тыс. куб. м/сутки.

На территории городского округа действуют ведомственные ВЗУ и артезианские скважины, принадлежащие различным предприятиям и ведомствам и подающие воду на нужды этих предприятий.

В юго-западной части городского округа по ул. Кржижановского, расположен ВЗУ ОАО «ЭНИЦ». В настоящее время на территории ВЗУ имеются 2 артезианские скважины, построенные в 2000 году, и станция обезжелезивания. I пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианских скважин выдержан.

В северо-восточной части городского округа расположен ведомственный ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» производительностью 200 куб. м/сутки, который подает воду только для производственных и хозяйственно-бытовых нужд предприятия. Кроме того, вода используется для городских нужд наружного пожаротушения и заливки катков в зимнее время. В состав ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» входят 2 артезианские скважины, насосная станция II

подъема и хлораторная. ВЗУ ЗАО «ЭКОлаб» расположен в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) предприятия. I пояс ЗСО не выдержан.

В северной части городского округа расположен ведомственный ВЗУ ГУ НЦБМТ РАМН «Белый Мох». В состав ВЗУ входят две артезианские скважины и водонапорная башня. Производительность 100 куб. м/сутки. ВЗУ подает воду технического качества только для производственных нужд ГУ «Белый Мох». Для хозяйственно-питьевых нужд предприятия используется привозная питьевая вода.

В южной части городского округа, на территории ООО «Гринэколайф», расположен ведомственный ВЗУ производительностью 3700 куб. м/сутки, который подаёт воду для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия. В состав ВЗУ ООО «Гринэколайф» входят три артезианские скважины, насосная станция II подъема, станция обезжелезивания, три резервуара чистой воды емкостью по 600 куб. м и две хлораторные. ВЗУ находится в стесненных условиях, в полосе отчуждения железной дороги.

В восточной части городского округа, на территории фармацевтического предприятия ЗАО «Брынцалов-А», расположен ведомственный ВЗУ производительностью 3,7 тыс. м/сутки, который подаёт воду только для производственных и хозяйственно-питьевых нужд предприятия. В состав ВЗУ ЗАО «Брынцалов-А» входят четыре артезианских скважины, насосная станция II подъема, два резервуара чистой воды емкостью по 600 куб. м и две хлораторные.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 97,7 %.

Из-за ветхого состояния, либо по причине недостаточной пропускной способности перекадке подлежат около 16,5 км водопроводных сетей, в первую очередь по улицам Горького, Ленина и Калинина. Диаметры существующей сети водопровода от 100 до 400 мм, материал труб – чугун, сталь.

Для производственного водоснабжения предприятий оборудован водозабор на реке Шерна. Вода используется для технологических нужд ГРЭС №3 им. Классона. Производительность водозабора 1500 куб. м/час, он работает сезонно с июля по октябрь. Из р. Шерна вода подаётся по водоводу технической воды диаметром 500 мм, протяженностью 14 км в буферные водоемы, расположенные в северной части городского округа.

Выводы

Система централизованного водоснабжения городского округа Электрогорск требует проведения работ по реконструкции, в том числе:

- переобустройство, либо тампонаж артезианских скважин с истекшим сроком амортизации после проведения их технического обследования;
- организация территории I пояса ЗСО всех водозаборных сооружений;
- перекадка изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточной пропускной способности, протяжённость которых составляет более 50 % от общей протяжённости городской водопроводной сети;
- монтаж станций обезжелезивания и установок обеззараживания воды для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества.

Существующие водозаборные узлы городского округа Электрогорск

Таблица 4.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Наличие лицензии	Эксплуатирующая организация	Примечание
			проектная	фактическая			
1	ВЗУ № 1, в районе ул. Горького площадка 1	площадка 1: 3 артезианские скважины (1А – 1978 г., 151м; 1Б – 1979 г., 150,4м; 1Б - 1979 г., 73м); 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 2000 куб. м; насосная станция II подъема; станция обезжелезивания площадка 2: 2 артезианские скважины (1В – 1994 г., 150м; 1Г – 1981 г., 90м)	8,0	5,8	МСК №07245 ВР на период до 01.01.2026 г	Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»	состояние удовлетворительное; I пояс ЗСО выдержан не для всех артскважин и сооружений
2	ВЗУ № 2 ул. Октябрьская, район бани	3 артезианские скважины (3 – 1935 г., 90м; 4 – 1976 г., 145м; 4а – 1976 г., 138м); 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 600 куб. м; насосная станция II подъема	3,4	в резерве	МСК №07245 ВР на период до 01.01.2026 г	Электрогорский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»	I пояс ЗСО не выдержан; ВЗУ расположен в СЗЗ промпредприятия, ООО «Н-КОМ» разрабатывает проект станции обезжелезивания
3	ВЗУ АО «Мосэнерго»	артезианская скважина	нет данных		МСК №00770 ВЭ от 27.12.2005 г. действует до 01.05.2037 г.	АО «Мосэнерго»	-
4	ВЗУ СНТ «Рубин»	2 артезианские скважины	нет данных		МСК №03826 ВЭ от 28.04.2012 г. действует до 01.05.2027 г.	СНТ «Рубин»	-

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Наличие лицензии	Эксплуатирующая организация	Примечание
			проектная	фактическая			
5	ВЗУ НЦБМТ ФГБУН России	2 артезианские скважины	нет данных		МСК №05281ВЭ от 11.03.2014 г. действует до 01.12.2025 г.	НЦБМТ ФГБУН России	-
6	ВЗУ СНТ «Озерки»	артезианская скважина	нет данных		МСК №090822 ВЭ от 29.07.2019 г. действует до 01.07.2044 г.	СНТ «Озерки»	-
7	ВЗУ СНТ «Березки»	артезианская скважина	нет данных		МСК №91163ВЭ от 21.01.2020 г. действует до 15.01.2045 г.	СНТ «Березки»	-
8	ВЗУ в/ч № 6898	артезианская скважина	нет данных		МСК №91233 ВР от 12.02.2020 г. действует до 10.02.2045 г.	в/ч № 6898	-
09	ВЗУ СНТ «Дальний»	артезианская скважина	нет данных		МСК №91633 ВЭ от 19.08.2020 г. действует до 15.08.2045 г.	СНТ «Дальний»	-
10	ВЗУ СНТ «Энергетик»	артезианская скважина	нет данных		МСК №91079 ВЭ от 19.12.2019 г. действует до 07.12.2044 г.	СНТ «Энергетик»	-
11	ВЗУ СНТ «Орион»	артезианская скважина	нет данных		МСК №01286 ВЭ от 04.03.2020 г. действует до 28.02.2045 г.	СНТ «Орион»	-
12	ВЗУ СНТ «Родник»	артезианская скважина	нет данных		МСК №91247ВЭ от 19.02.2020 г. действует до 14.02.2045 г.	СНТ «Родник»	-

Предложения по развитию системы водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения городского округа Электрогорск принимаются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 29.12.2011 №635/14) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 220 л/человека в сутки;

– индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;

– сезонного населения в садоводческих объединениях – 50-100 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Электрогорск в целом по этапам строительства представлен в таблице 4.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 4.1.3. по площадкам планируемого дачного строительства – в таблице 4.1.4.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр), для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов и котельных, получающих воду питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, ориентировочно приняты на современном уровне. При этом учитывалась необходимость внедрения водосберегающих технологий, таких как:

— создание и развитие оборотных систем водоснабжения;

— совершенствование технологии использования воды;

— локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;

— развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;

— уменьшение объемов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 4.1.5. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Количество одновременных расчётных пожаров – 3, с расходом на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 40 л/сек, и 2 для коммунально-производственных объектов – 35 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Пожаротушение дачной застройки организуется из поверхностных источников или противопожарного пруда, который следует предусмотреть на этой территории.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды – 1350 куб. м/сутки.

Для производственного водоснабжения предприятий сохраняется водозабор ГРЭС-3 им. Классона из поверхностного источника реки Шерна. Вода используется на технологические нужды ГРЭС-3 им. Классона, её потребности определяются специализированными организациями и в расчёте суммарного водопотребления городского округа не учитывается.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1 и №2, таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

— на первую очередь — 1740 куб. м/сутки;

— на расчётный срок – 1966 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 4.1.6.

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения городского округа
Электрогорск

Таблица 4.1.2

Планируемый тип жилищного строительства	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
ВСЕГО по городскому округу Электрогорск, в том числе:	5791	7539	6705	8717
многоквартирная жилая застройка	4961	6450	5641	7333
индивидуальная жилая застройка	295	393	397	516
садоводческие и дачные объединения	535	696	667	868

Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства
жилого назначения

Таблица 4.1.3

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	ЖК "Мой город", вблизи ул. Ухтомского 1	Многоэтажная	Первая очередь	239
2	ул. Горького	Многоэтажная	Расчетный срок	60
3	ул. Горького	Среднеэтажная	Расчетный срок	44
4	Вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	Многоэтажная	Первая очередь	284
5	вблизи ул. Кржижановского, 22	Среднеэтажная	Расчетный срок	147
6	ул. Чкалова	Среднеэтажная	Расчетный срок	63
7	вблизи СНТ "Рубин", СНТ "Пингвин"	Малоэтажная	Расчетный срок	74
8	вблизи ул. Ленина, 15	Малоэтажная	Расчетный срок	22
9	вблизи ул. Ленина 27	Малоэтажная	Расчетный срок	475
10	вблизи ул. Калинина	Индивидуальная	Расчетный срок	18

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
11	Вблизи СНТ «Наука», СНТ «Рассвет»	Индивидуальная	Расчетный срок	99
12	вблизи СНТ «Рубин», СНТ «Пингвин»	Индивидуальная	Расчетный срок	18
Всего по городскому округу Электрогорск:				1543

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения планируемой дачной застройки
Таблица 4.1.4

№ п/п	Местоположение	Расчётный срок	
		Среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	Южнее СНТ "Ромашка, СНТ "Берёзка"	125	163
2	южнее СНТ "Белый мох-2", СНТ "Полянка"	7	9
ВСЕГО по городскому округу Электрогорск		132	172

Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения
Таблица 4.1.5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	вблизи с ООО "Кроношпан"	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	3
2	вблизи ул. Кржижановского, 22	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	4
3	вблизи с ООО "Кроношпан"	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	7
4	вблизи ул. Невского	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	3
5	ЖК "Мой город", на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
6	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
7	вблизи ул. Святого Константина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
8	вблизи ул. Советская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3
9	вблизи озера Стаханова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
		зона		
10	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
11	вблизи ул. Советская,16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
12	Вблизи ул. Безымянная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
13	вблизи ул. Ленина 27	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
14	вблизи сквера на ул. Калинина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
15	ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
16	ул. Советская, вблизи магазина "Электрогорскмебель"	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	35
17	вблизи ул. Советская,16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1
18	4-я территория ЗАО "Брынцалов-А"	Производственная зона	Расчетный срок	1050
19	южнее СНТ "Зелёный"	Производственная зона	Расчетный срок	900
20	южнее СНТ "Зелёный"	Производственная зона	Расчетный срок	600
21	вблизи ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	850
22	ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	420
23	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	Расчетный срок	420
24	вблизи ул. Советская 24	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1
25	поворот ул. Кржижановского	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки
26	вблизи СНТ «Росинка»	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	4
27	вблизи ул. Калинина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	4
28	юго-восток округа	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	7
29	вблизи ул. Классона	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1
30	ГО Электрогорск	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	130
Всего по городскому округу Электрогорск				4456

Суммарное водопотребление городского округа Электрогорск

Таблица 4.1.6

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	7539	8717	-	-	7539	8717
2	сохраняемые предприятия	3000	3000	на технологические нужды ГРЭС № 3 им. Классона расходы не учитываются		3000	3000
3	планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	100	4456	-	-	100	4456
4	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	1740	1966	1740	1966
5	восстановление противопожарного запаса воды	1350	1350	-	-	1350	1350
6	неучтённые расходы	711	877	0	4	711	881
	ВСЕГО по городскому округу Электрогорск	12700	18400	1740	1970	14440	20370

Расчётная потребность в воде питьевого качества на территории городского округа составит:

- на первую очередь – 12,7 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 18,4 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь – 1,74 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 1,97 тыс. куб. м/сутки.

В городском округе Электрогорск сохраняются существующие две системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого назначения из артезианских источников для обеспечения населения и предприятий водой питьевого качества;
- система технического назначения из р. Шерна для подачи воды на технологические нужды предприятий и поливочные нужды.

Предусматривается 100%-ое обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от существующих и планируемых водозаборных узлов.

Обеспечение населения и предприятий городского округа Электрогорск водой питьевого качества на первую очередь строительства и большую часть расчётного срока будет осуществляться за счёт использования утверждённых запасов артезианских вод. Необходимо будет выполнить работы по переутверждению запасов артезианских вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электрогорск с увеличением разрешенного лимита отбора до расчётных величин.

Необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

После утверждения генерального плана, необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: не менее 15, 30 м при использовании защищенных подземных вод или 50 м от устья артезианских

скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод; не менее 30 м от стен резервуаров чистой воды и не менее 15 м от стволов водонапорных башен. Они являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений с учётом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

Для подачи питьевой водой в существующую застройку и на объекты нового строительства в требуемых расчётных объёмах необходимо провести поэтапную реконструкцию и строительство водопроводной сети городского округа.

Сохраняются действующие ведомственные системы водоснабжения на площадках производственных предприятий, вода из которых подаётся непосредственно на нужды предприятий. Лицензии на отбор артезианской воды предприятия оформляют самостоятельно. Возможна организация собственных ВЗУ для новых производственно-логистических комплексов.

На территории городского округа Электрогорск сохраняется и развивается система технического водоснабжения из поверхностных источников. Вопросы производственного водоснабжения должны решаться специализированными отраслевыми организациями.

Для снижения расходов воды на нужды спортивно-оздоровительных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Необходимо обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Электрогорск не планируются.

Местоположение и проектная производительность местных планируемых объектов водоснабжения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

В городском округе Электрогорск действует централизованная система отведения бытовых стоков от многоэтажной жилой застройки, коммунальных и промышленных предприятий. Жители городского округа, проживающие в малоэтажной усадебной застройке, пользуются выгребами. Обеспеченность населения городского округа централизованным водоотведением составляет 79 %.

Централизованная система водоотведения городского округа Электрогорск включает сеть напорно-самотечных коллекторов и десять канализационных насосных станций (КНС). Своих очистных сооружений бытовых стоков на территории городского округа нет.

Централизованную систему водоотведения городского округа Электрогорск эксплуатирует ООО «ТСК Мосэнерго», арендуя её у АО «Мосэнерго».

Все сточные воды городского округа Электрогорск передаются на очистку на региональные очистные сооружения полной биологической очистки, расположенные на территории городского округа Павловский Посад. На Павлово-Посадские очистные сооружения поступают стоки от городских округов Электросталь, Электрогорск, Павловский Посадского и от ряда объектов городского округа Богородский.

Региональные очистные сооружения находятся на балансе МУП «Энергетик» городского округа Павловский Посад.

В соответствии с договором с МУП «Энергетик» на приём городских бытовых стоков, лимит бытовых стоков от объектов городского округа Электрогорск составляет 250,0 тыс. куб. м/месяц.

Общее количество сточных вод, поступающих в настоящее время на Павлово-Посадские очистные сооружения от городского округа Электрогорск, в 2019 году составил 6521 куб. м/сутки.

В восточной части городского округа индивидуальные жилые дома усадебного типа не подключены к централизованной системе водоотведения.

Производственные сточные воды предприятия ЗАО «Брынцалов-А» перед сбросом в городскую систему водоотведения проходят предварительную очистку на локальных очистных сооружениях, но степень очистки производственных стоков неудовлетворительная.

Производственные сточные воды ГУ НЦБМТ РАМН «Белый Мох» сбрасываются в городскую систему водоотведения без предварительной очистки.

От Центрального и Северного планировочных районов городского округа сточные воды поступают по системе самотечных коллекторов на КНС-4, КНС-5, КНС-6, КНС-7, КНС-8 и далее перекачиваются на центральную КНС (ЦКНС). От южной и восточной частей городского округа сточные воды поступают по системе самотечных и напорных коллекторов на КНС-3, КНС- 9 и далее перекачиваются на ЦКНС.

На ЦКНС собираются все сточные воды городского округа Электрогорск и далее передаются по напорному коллектору на Павлово-Посадские очистные сооружения. Напорный коллектор проложен в две нитки диаметрами 400 и 600 мм. Протяженность

напорного коллектора составляет Ø400 – 12 км. и Ø600 –13 км. В настоящее время обе нитки коллектора находятся в аварийном состоянии и требуют срочной перекладки. Собственные очистные сооружения бытовых стоков имеются на территории войсковой части № 3111.

Основные данные по существующим городским КНС приведены в таблице 4.2.1.

Характеристика канализационных насосных станций ООО «ТСК Мосэнерго»
городского округа Электрогорск

Таблица 4.2.1

№ п/п	Номер станции и местоположение	Производительность, куб. м/сутки		Диаметры коллекторов, мм	
		проектная	фактическая	самотечного	напорного
1	ЦКНС (КНС-1, КНС-2), г. Электрогорск, ул. Советская, д. 23 А КНС-1 КНС-2	86400	86400		
		86400	86400	600	350
		36960	36960	600	600
2	КНС-3, г. Электрогорск, ул. Советская, д. 39б	12600	12240	200	200
3	КНС-4, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 26а	7200	7200	200	150
4	КНС-5, г. Электрогорск, ул. Ухтомского, 5а	3600	12240	300	200
5	КНС-6, г. Электрогорск, ул. Ленина, 23б	2400	1200	200	100
6	КНС-7, г. Электрогорск, ул. Ленина, 10б	12000	5520	150	100
7	КНС-8, г. Электрогорск, ул. Ленина, 67	2400	2400	150	300
8	КНС-9, г. Электрогорск, ул. Советская, 32б	1560	1920	200	150
9	КНС-10, г. Электрогорск, ул. Некрасова, 3бб	4800	3840	200	200

Общая протяжённость городских сетей водоотведения в городском округе Электрогорск составляет 66,28 км, из них в собственности ООО «ТСК Мосэнерго» - 40,3 км. Значительная часть сетей водоотведения сильно изношена и требует реконструкции. Средний процент износа составляет более 70%.

Выводы

1. В городском округе Электрогорск действует централизованная система водоотведения с передачей всех стоков на региональные Павлово-Посадские очистные сооружения. Централизованная система водоотведения не охватывает малоэтажную застройку Восточного планировочного района городского округа.

2. Часть городских сетей водоотведения изношена и требует перекладки; требуется ремонт канализационных насосных станций.

3. Необходима срочная перекладка напорного канализационного коллектора от ЦКНС до региональных Павлово-Посадских очистных сооружений.

Предложения по развитию водоотведения

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Объёмы водоотведения от объектов производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения рассчитаны ориентировочно на основе объёмов водопотребления за вычетом расходов на восполнение потерь в оборотных системах водоснабжения (в частности - на пополнение бассейнов) и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчёта суммарного расхода сточных вод от городского округа Электрогорск на все периоды строительства представлены в таблице 4.2.2.

Суммарный расчёт расходов сточных вод городского округа Электрогорск

Таблица 4.2.2

№№ п.п.	Наименование объектов водоотведения	Расчётное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	7539	8717
2	сохраняемые предприятия	2800	2800
3	планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	100	4000
4	неучтённые расходы	761	883
	ВСЕГО по городскому округу Электрогорск	11200	16400

В городском округе Электрогорск сохраняется и подлежит развитию городская централизованная система отведения сточных вод от кварталов жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий с передачей всех стоков на межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения до строительства в южной части городского округа Электрогорск городских муниципальных очистных сооружений полной биологической очистки.

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Электрогорск составит:

- на первую очередь – 11,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 16,4 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь строительства предлагается сохранение системы передачи всех стоков городского округа Электрогорск на межрайонные Павлово-Посадские очистные сооружения.

Все производственные стоки и стоки от объектов питания перед сбросом в городскую систему водоотведения должны проходить локальную очистку.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Электрогорск не планируются.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Электрогорск Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от ГРЭС-3 ПАО «Мосэнерго» обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, а также от производственных и ведомственных котельных.

По данным «Схемы теплоснабжения городского округа Электрогорск», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16.04.2021 №58-р, установленная тепловая мощность ГРЭС-3 ПАО «Мосэнерго» – 224,9 Гкал/час, располагаемая мощность – 199,5 Гкал/час. Теплопотребление составляет – 67,2 Гкал/час. Дефицит тепловой мощности на ГРЭС-3 ПАО «Мосэнерго» отсутствует, а резерв составляет 123,19 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 143,79 км, средний процент износа тепловых сетей – 70%.

На ГРЭС-3 установлены:

- паровые котлы: MANN — 2 шт., Borsig — 1 шт.;
- турбогенераторы: Т-6,3-16 — 1 шт., ПТ-12-19/10 — 1 шт., Р-12-90/12 — 1 шт.;
- водогрейные котлы: КГВМ-30-150 — 3 шт.;
- газотурбинные установки: ГТУ-100/90 — 3 шт., ГТУ-150/110 — 1 шт., ГТУ-150/125 — 3 шт.

Отпуск тепловой энергии от ГРЭС-3 в тепловые сети ООО «ТСК Мосэнерго» осуществляется по следующим направлениям:

- магистраль №2, ул. Ленина (температурный график 95/70°C);
- магистраль №1, ул. Горького (температурный график 150/70°C);
- магистраль №3, ул. Советская (температурный график 95/70°C);
- магистраль №4, ул. Буденного (температурный график 150/70°C);
- магистраль №5, жилой сектор в районе бывшего Электрогорского Мебельного Комбината и ул. Кржижановского (температурный график 150/70°C);
- магистраль №6, Электрогорский научно-исследовательский центр (температурный график 150/70°C);
- тепловая сеть Баня города (температурный график 95/70°C).

От ГРЭС-3 тепло поступает на жилищно-коммунальную застройку города Электрогорск по «закрытой» системе теплоснабжения. В основном тепловые сети от ГРЭС-3 проложены в двухтрубном исполнении до ЦТП (центральный тепловой пункт) и ТП (тепловых пунктов — бойлерных для ГВС) и далее в четыре трубы до потребителей.

В эксплуатации ООО «ТСК Мосэнерго» находится 9 центральных тепловых пунктов, предназначенных для производства и подачи горячей воды потребителям, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение жилых домов по ул. Ленина, переулку Комсомольский, ул. Пионерская, улице Энгельса и других отсутствует. На улице Ленина и улице Советская проложены теплопроводы от ГРЭС-3 в двухтрубном исполнении с выходным диаметром $2D_u = 350$ мм. В домах этих микрорайонов для нужд горячего водоснабжения установлены газовые водонагреватели, которые нагревают горячую воду, подаваемую из городской сети холодного водоснабжения.

Основным топливом для ГРЭС-3 ПАО «Мосэнерго» является природный газ и дизельное; резервным – мазут.

Прокладка тепловых сетей большей частью надземная, частично канальная и бесканальная. Износ тепловых сетей составляет порядка 70%. Старение тепловых сетей неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведёт к увеличению потерь тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и домов садово-дачных объединений граждан осуществляется децентрализованно – от тепловых установок, работающих как на газовом топливе, так на жидком и твердом топливе. Также для отопления и приготовления горячей воды используется электроэнергия.

Теплоснабжение воинской части № 22226 осуществляется от ГРЭС-3, на территории которой имеется тепловой пункт. Теплоснабжение воинской части № 3111 осуществляется от собственной котельной, работающей на мазуте.

Теплоснабжение химико-фармацевтического предприятия ООО «ЭКОлаб» осуществляется от собственной модульной котельной, работающей на природном газе. Котельная оборудована тремя водогрейными котлами общей теплопроизводительностью 1,89 Гкал/час. Система теплоснабжения «закрытая», тепловые сети в основном проложены бесканально.

Анализируя существующую систему теплоснабжения города можно сделать вывод:

- теплоснабжение городского округа (жилищно-коммунального и промышленного сектора) осуществляется от единого источника тепла ГРЭС-3 им. Классона;

- в многоквартирной жилой застройке частично отсутствует централизованное горячее водоснабжение;

- имеется значительный резерв тепловой мощности на ГРЭС-3;

- значительная часть тепловых сетей проложена надземно ввиду высокого уровня стояния грунтовых вод.

В настоящее время тепловые сети и оборудование на котельных имеют значительный процент износа порядка 70 %, что приводит к аварийным ситуациям. Ввиду высокого износа, потери в тепловых сетях достигают 25 % от вырабатываемой тепловой энергии.

Отопление и приготовление горячей воды в индивидуальных жилых домах осуществляется децентрализованно, преимущественно от теплогенераторов, работающих на газовом топливе. Часть населения пользуется отопительными печами на твёрдом топливе (уголь, дрова), либо теплогенераторами на жидком топливе (мазут, дизель), либо тепловыми установками, работающими от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 4.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (в ред. 02.07.2013) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена схема теплоснабжения городского округа Бронницы Московской области, после утверждения настоящего Генерального плана необходимо актуализировать данные схемы в границах городского округа Бронницы.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Бронницы осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов

комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики существующих источников тепла городского округа Электрогорск

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов (годы установки котлов)	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Прокладка тепловых сетей	Эксплуатирующая организация / ответственность
1	ГРЭС-3, г. Электрогорск	2xMANN (1949 г.) 1xBorsig (1950 г.) 3xКВГМ-30-150 (1975 г., 1976 г., 1977 г.) 1xТ-6,3-16 1xПТ-12-90/10 1xР-12-90/12 3xГТУ-100/90 1xГТЭ-150/110 1xГТЭ-150/125	224,9	67,2	123,19	пр. газ, диз. топливо (рез. - мазут)	150/70 90/70	закрытая	143,79	надземная, подземная канальная и , бесканальная	ПАО «Мосэнерго»
2	Котельная ЗАО «Эколаб»	н/д	1,89	н/д	н/д	пр. газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ЗАО «Эколаб»
3	Котельная воинской части № 3111	н/д	н/д	н/д	н/д	мазут	95/70	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Котельная ЗАО «Брынцалов-А»	н/д	н/д	н/д	н/д	пр. газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ЗАО «Брынцалов-А»
5	Котельная ООО «Кроношпан»	н/д	н/д	н/д	н/д	пр. газ	95/70	н/д	н/д	н/д	ООО «Кроношпан»
Итого по городскому округу Электрогорск			226,79	67,2	123,19/ -0,00				143,79		

Предложения по развитию

Раздел «Теплоснабжение» разработан на основании №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года и с учетом «Схемы теплоснабжения городского округа Электрогорск Московской области на период с 2020 года по 2036 год включительно».

Проектом генерального плана предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, социально-культурного, объектов производственного назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются как от централизованной системы теплоснабжения, так и от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В проекте генерального плана городского округа Электрогорск предлагается размещение многоэтажной многоквартирной, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового и социально-культурного обслуживания населения, объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства ожидается на расчётный срок 89,6 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 5,4 Гкал/час.

Более подробно потребность в тепловой мощности планируемых объектов рассчитан в таблицах 4.3.2 и 4.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Расчет потребности в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения городского округа Электрогорск

Таблица 4.3.2

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	ЖК «Мой город», вблизи ул. Ухтомского 1	Многоэтажная	Первая очередь	0,88
2	ул. Горького	Многоэтажная	Расчетный срок	0,43
3	ул. Горького	Среднеэтажная	Расчетный срок	0,34
4	Вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	Многоэтажная	Первая очередь	1,92
5	вблизи ул. Кржижановского, 22	Среднеэтажная	Расчетный срок	1,14
6	ул. Чкалова	Среднеэтажная	Расчетный срок	0,49

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
7	вблизи СНТ «Рубин», СНТ «Пингвин»	Малоэтажная	Расчетный срок	0,20
8	вблизи ул. Ленина, 15	Малоэтажная	Расчетный срок	0,06
9	вблизи ул. Ленина 27	Малоэтажная	Расчетный срок	1,30
10	вблизи ул. Калинина	Индивидуальная	Расчетный срок	0,32
11	Вблизи СНТ «Наука», СНТ «Рассвет»	Индивидуальная	Расчетный срок	1,74
12	вблизи СНТ «Рубин», СНТ «Пингвин»	Индивидуальная	Расчетный срок	0,32
Всего по городскому округу Электрогорск				9,14

Расчет потребности в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно-складского, коммунального, общественно-делового назначения и социальной сферы городского округа Электрогорск

Таблица 4.3.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	вблизи с ООО «Кроношпан»	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,58
2	вблизи ул. Кржижановского, 22	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	0,90
3	вблизи с ООО «Кроношпан»	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	1,71
4	вблизи ул. Невского	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	0,63
5	ЖК «Мой город», на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,14
6	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,11
7	вблизи ул. Святого Константина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,14
8	вблизи ул. Советская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,86
9	вблизи озера Стаханова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,44
10	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,13
11	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,14
12	Вблизи ул. Безымянная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,15
13	вблизи ул. Ленина 27	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,10
14	вблизи сквера на ул. Калинина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,06

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
15	ул. Советская, вблизи магазина «Электрогорскмебель»	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,31
16	ул. Советская, вблизи магазина «Электрогорскмебель»	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	8,52
17	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,17
18	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	Расчетный срок	13,34
19	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	Расчетный срок	11,73
20	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	Расчетный срок	7,97
21	вблизи ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	11,19
22	ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	5,48
23	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	Расчетный срок	5,51
24	вблизи ул. Советская 24	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,29
25	поворот ул. Кржижановского	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48
26	вблизи СНТ «Росинка»	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,02
27	вблизи ул. Калинина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,95
28	юго-восток округа	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,51
29	вблизи ул. Классона	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,20
30	ГО Электрогорск	Объекты социальной инфраструктуры	Расчетный срок	5,70
Всего по городскому округу Электрогорск				80,46

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках проекта Генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование ГРЭС-3 в зоне ее действия;

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения предлагается реконструкция с модернизацией оборудования ГРЭС-3;

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников

теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, - до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях - до 10 МВт, на производственных зданиях до - 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, - до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

- теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

- резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

На следующих стадиях проектирования необходимо обратиться за техническими условиями на подключение к системе теплоснабжения городского округа Электрогорск в ресурсоснабжающую организацию.

4.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
 - «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. №2915-п, от 18.09.2019 N 2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 N 3466-п, от 09.04.2021 №923-п, от 24.07.2021 №2068-п, от 25.11.2021 N 3326-п;
 - «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
 - Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 28.09.2021 №929/34);
 - Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018г. №551-ПГ;
 - Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;
 - совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Электрогорск проложены следующие магистральные газопроводы:

- «газопровод-отвод к ГРС «Электрогорск» DN 273 мм, Рпр. 5,4 МПа;
- «газопровод-отвод к ГРС «Буньково» DN 273 мм, Рпр. 5,4 МПа.

Источниками газоснабжения городского округа Электрогорск является ГРС «Электрогорск».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний до объектов, согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

- для магистрального газопровода $P \leq 5,5$ МПа диаметром 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков – 100 м;
- для ГРС «Электрогорск» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

- для магистрального газопровода - 25 м от оси в каждую сторону;
- охранный зона для ГРС составляет - 100 м.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз Москва» (и филиал «Московское ЛПУМГ»).

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р. Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

- магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети газоснабжения), а в генеральном плане муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.м3/ч	Загрузка ГРС, тыс.м3/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Электрогорск	50	18,12	0,84

В настоящее время имеются ограничения для подключения новых потребителей от ГРС «Электрогорск», что является следствием достижения пиковых расходов газа проектной производительности ГРС.

По газопроводам среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, $D = 325-273-219-159-108-89$ мм снабжается газом городской округ Электрогорск.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Электрогорск действуют 23 пунктов редуцирования газа.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал «Восток».

Расход природного газа по городскому округу Электрогорск составляет 84,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Электрогорск по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На территории городского округа Электрогорск планируется размещение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г.

№ 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р в городском округе Электрогорск мероприятия не планируется.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе Электрогорск планируется Реконструкция ГРС Электрогорск или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. м³/час.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 29.06.2021 №515/22) в городском округе Электрогорск мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 07.11.2018г. №551-ПП в городском округе Электрогорск мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 в городском округе Электрогорск планируется выполнение работ по расчету ТВПС ГРС Электрогорск с подготовкой «Обоснования безопасности ОПО» в 2021 году.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б в городском округе Электрогорск мероприятия федерального и регионального значения отсутствуют.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому поселению ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа составит: на расчётный срок – 10497,4 куб.м/час или 30367,8 тыс. куб.м/год, в том числе на первую очередь – 628,0 куб.м/час или 1821,3 тыс.куб.м/год.

4.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. №115-ПГ.

На территории городского округа Электрогорск Московской области расположена Государственная районная ордена Трудового Красного Знамени электрическая станция ГРЭС-3 им. Р.Э. Классона компании ПАО «Мосэнерго» - Московская энергетическая компания (Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго»).

Состав генерирующего оборудования электростанции ГРЭС-3 им.Классона на конец 2020 года

Таблица 4.5.1

Номер агрегата (блока)	Тип оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Установленная мощность на конец 2020 года	
				Электрическая, МВт	тепловая, Гкал/ч
ТГ № 8	Р-12-90/18М	1994	основное – газ, дизельное; резервное – мазут	12,0	244,9
ТГ № 6	Т-6,3	1930		6,3	
ТГ № 7	ПТ-12-90-10	1965		9,0	
ТГ № 1	ГТ-100/90	1977		90,0	
ТГ № 2	ГТ-100/90	1978		90,0	
ТГ № 3	ГТ-100/90	1980		90,0	
ТГ № 4	ГТЭ-150/110	1990		110,0	
ТГ № 5	ГТЭ-150/125	1996		125,0	
Всего			–	532,3	244,9

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Электрогорск Московской области за 2020 год составил 105 млн кВт*ч.

Суммарная электрическая нагрузка существующих потребителей городского округа Электрогорск, составляет ориентировочно 7,2 МВт. В соответствии с актом разграничения мощности максимальная электрическая мощность, отпускаемая с шин РУ-6 кВ ГРЭС-3 им.Классона, составляет 10,0 МВА.

ГРЭС-3 им. Классона – филиал ПАО «Мосэнерго» работает параллельно с ОЭС Центра, осуществляя выдачу мощности в сеть Московской энергосистемы на напряжении 220-110 кВ по линиям:

- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Стачка;
- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск I, II цепи;
- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Дальняя;
- ВЛ 110 кВ Боровое – ГРЭС-3;
- ВЛ 110 кВ ГРЭС-3 – Демихово
- ВЛ 110 кВ Городок – ГРЭС-3;
- ВЛ 110 кВ ГРЭС-3 – Водовод.

ГРЭС-3 им. Классона - источник генерации электроэнергии, от которого по сетям 6 кВ через комплектное распределительное устройство (КРУ) станции осуществляется электроснабжение потребителей городского округа Электрогорск.

В 2017 году в промзоне предприятия Электрогорский филиал ООО «Кроношпан» введена в работу ПС 220/10/6 кВ Кроношпан.

ПС 220/10/6 кВ Кроношпан № 871 - питающий центр Московской энергосистемы в эксплуатации федеральной сетевой организации ПАО «ФСК ЕЭС» (Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы России). На подстанции установлены два трансформатора напряжением 220/10/6 кВ мощностью по 63 МВА каждый.

Трансформаторное оборудование ПС 220 кВ Кроношпан № 871 по состоянию на 01.01.2021

Таблица 4.5.2

Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС				
		Электрогорск городской округ			Год ввода	Срок службы
ПС 220/10/6 кВ Кроношпан № 871	ПАО «ФСК ЕЭС»	T-1	63	220	2017	3
		T-2	63	220	2017	3

В 2022 году планируется вывод генерирующего оборудования ГРЭС-3 им. Классона, в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. №115-ПГ.

Для включения ПС 220 кВ Кроношпан в энергосистему сооружены заходы ВЛ 220 кВ Стачка - Шибаново с образованием ВЛ 220 кВ Шибаново – Кроношпан и ВЛ 220 кВ Кроношпан – Стачка, состоящие на балансе Московского ПМЭС (Предприятие Магистральных электрических сетей) МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС».

Прямые фидеры от КРУ-6 кВ ГРЭС-3 имеют центральные распределительные пункты (ЦРП) ПК «Корпорация Электрогорскмебель» и ОАО «ЭОЭЗ «Элеон».

Городской округ Электрогорск - зона обслуживания территориальной сетевой организации (ТСО): Электрогорское производственное отделение Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго».

В хозяйственном ведении АО «Мособлэнерго» на территории городского округа Электрогорска находятся четыре распределительных пункта 6 кВ (РП-339, РП-303, РП-311, РП-315) и трансформаторные подстанции (ТП-6/0,4 кВ), расположенные в основном в жилищно-коммунальной застройке, а также питающие и распределительные сети напряжением 6 и 0,4 кВ. Распределительные пункты имеют по 1-2 питающих фидера.

Электроснабжение потребителей на территории городского округа Электрогорск осуществляется преимущественно от Электрогорского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» через распределительные сети 6 кВ:

- Северного жилого планировочного района от ТП-326;
- Центрального жилого планировочного района от РП-311, РП-339, ТП-318, ТП-355, ТП-327 и ТП-306;
- Северного промышленного планировочного района от РП-303, ТП-306, ТП-318;
- войсковой части 22226 от ТП-316 и ТП-317.

Прямые фидеры 6 кВ от КРУ-6 кВ ГРЭС-3 имеют предприятия: ООО «ЭППП «ЭЛИКА» (пищевая промышленность) и сельскохозяйственное предприятие ГУ НЦБМТ РАМН.

Предприятие на территории Южного промышленного планировочного района ПК «Корпорация «Электрогорскмебель» имеет собственный ЦРП-6 кВ, запитанный от ГРЭС-3. Электроэнергию через ЦРП-6 кВ получает также ЗАО «Электрогорский фурнитурный завод». Электрическое оборудование и сети находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая надежное электроснабжение всех потребителей.

Предприятия Восточного промышленного планировочного района снабжаются также от ГРЭС-3.

Трансформаторные подстанции садоводческих объединений, расположенных на территории Природно-рекреационного планировочного района, запитаны непосредственно от ГРЭС-3 или от ближайших РП-6 кВ и находятся в частной собственности.

По территории городского округа Электрогорск проходит тупиковая железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск» (Павловский Посад – Электрогорск) Горьковского направления МЖД. Железнодорожная ветка «Ленская-Электрогорск», являющаяся ответвлением Горьковского направления МЖД на участке «Железнодорожная-Фрязево-Дрезна», связывает город Электрогорск с городом Павловский Посад и населенными пунктами востока Московской области.

Кроме того, в границах городского округа Электрогорск находятся узкоколейные железнодорожные пути, связывающие между собой предприятия городского округа.

В зоне электрифицированных железнодорожных линий электропитание тяговых и нетяговых потребителей осуществляется от абонентских электрических сетей железной дороги. Техническое и хозяйственное обслуживание тяговых подстанций и контактной сети участков электрифицированной железной дороги, понижающих трансформаторных подстанций, наружных электрических сетей, предназначенных для питания устройств СЦБ, линий продольного электроснабжения, электросетей наружного освещения, включая светильники и прожекторное освещение железнодорожных станций, обеспечивает Железнодорожная дистанция электроснабжения (ЭЧ-2) Московско-Курского отделения ОАО «МЖД» Московской дирекции по электрообеспечению (ДЭО) – структурного подразделения «Трансэнерго» – филиала ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»).

По территории городского округа Электрогорск проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

на балансе Московского ПМЭС (Предприятие Магистральных электрических сетей) МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети Центра - филиал Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы России) состоят:

- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Дальняя;
- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Стачка,
- ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск I цепь
- КВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск II цепь;
- ВЛ 220 кВ Шибаново – Кроношпан;
- ВЛ 220 кВ Кроношпан – Стачка;

на балансе Восточные электрические сети (ВЭС) - филиал ПАО «Россети Московский регион»:

- ВЛ 110 кВ Боровое – ГРЭС-3;
- ВЛ 110 кВ Городок – ГРЭС-3;
- ВЛ 110 кВ ГРЭС-3 – Водовод;
- ВЛ 110 кВ ГРЭС-3 – Демихово;
- ВЛ 35 кВ Классон - Большой Двор с отпайкой на ПС Павлово
- ВЛ 35 кВ Классон – Васютино;
- ВЛ 35 кВ Классон –Дубки.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Московского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра и ВЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ 220 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Электрогорск Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от

18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– часть территорий подключена к электросетям по схемам, не обеспечивающим достаточную степень надёжности. Для повышения надёжности электроснабжения потребителей необходимы мероприятия по строительству и реконструкции объектов распределительной высоковольтной сети 6(10) кВ;

– общее состояние электрохозяйства городского округа Электрогорск (подстанции и линий электропередачи) оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана городского округа Электрогорск.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Проект генерального плана городского округа Электрогорск Московской области подготовлен на расчетный срок до 2041 года с выделением первой очереди строительства до 2026 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 4.5.3 - 4.5.14.

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов жилого назначения

Таблица 4.5.3

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	ЖК «Мой город», вблизи ул. Ухтомского 1	Многоэтажная	72	Первая очередь
2	ул. Горького	Многоэтажная	35	Расчетный срок
3	ул. Горького	Среднеэтажная	109	Расчетный срок
4	Вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	Многоэтажная	158	Первая очередь
5	вблизи ул. Кржижановского, 22	Среднеэтажная	360	Расчетный срок
6	ул. Чкалова	Среднеэтажная	155	Расчетный срок
7	вблизи СНТ «Рубин», СНТ «Пингвин»	Малоэтажная	142	Расчетный срок
8	вблизи ул. Ленина, 15	Малоэтажная	42	Расчетный срок
9	вблизи ул. Ленина 27	Малоэтажная	908	Расчетный срок
10	вблизи ул. Калинина	Индивидуальная	47	Расчетный срок
11	Вблизи СНТ «Наука», СНТ «Рассвет»	Индивидуальная	261	Расчетный срок
12	вблизи СНТ «Рубин», СНТ «Пингвин»	Индивидуальная	48	Расчетный срок
Всего по городскому округу Электрогорск			2337	-

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых СНТ

Таблица 4.5.4

№ п/п	Местоположение	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность реализации
1	Южнее СНТ «Ромашка», СНТ «Берёзка»	708	Расчетный срок
2	Южнее СНТ «Белый мох-2», СНТ «Полянка»	38	Расчетный срок
Всего по городскому округу Электрогорск		746	-

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых многофункциональных общественно-деловых зон,
производственных и коммунально-складских зон территории городского округа Электрогорск

Таблица 4.5.5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
1	вблизи с ООО «Кроношпан»	Коммунально-складская зона	166	Расчетный срок
2	вблизи ул. Кржижановского, 22	Зона инженерной инфраструктуры	257	Расчетный срок
3	вблизи с ООО «Кроношпан»	Зона инженерной инфраструктуры	487	Расчетный срок
4	вблизи ул. Невского	Зона инженерной инфраструктуры	180	Расчетный срок
5	ЖК «Мой город», на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	30	Расчетный срок
6	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	25	Расчетный срок
7	вблизи ул. Святого Константина	Многофункциональная общественно-деловая зона	31	Расчетный срок
8	вблизи ул. Советская	Многофункциональная общественно-деловая зона	192	Расчетный срок
9	вблизи озера Стаханова	Многофункциональная общественно-деловая зона	98	Расчетный срок
10	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	29	Расчетный срок
11	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	31	Расчетный срок
12	Вблизи ул. Безымянная	Многофункциональная общественно-деловая зона	34	Расчетный срок
13	вблизи ул. Ленина 27	Многофункциональная общественно-деловая зона	23	Расчетный срок
14	вблизи сквера на ул. Калинина	Многофункциональная общественно-деловая зона	14	Расчетный срок
15	ул. Советская, вблизи магазина «Электрогорскмебель»	Многофункциональная общественно-деловая зона	70	Расчетный срок
16	ул. Советская, вблизи магазина	Многофункциональная общественно-	1892	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
	«Электрогорскмебель»	деловая зона		
17	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	38	Расчетный срок
18	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	2964	Расчетный срок
19	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	2608	Расчетный срок
20	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	1771	Расчетный срок
21	вблизи ул. Классона	Производственная зона	2486	Расчетный срок
22	ул. Классона	Производственная зона	1217	Расчетный срок
23	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	1224	Расчетный срок
24	вблизи ул. Советская 24	Зона транспортной инфраструктуры	204	Расчетный срок
25	поворот ул. Кржижановского	Зона транспортной инфраструктуры	345	Расчетный срок
26	вблизи СНТ "Росинка"	Зона транспортной инфраструктуры	729	Расчетный срок
27	вблизи ул. Калинина	Зона транспортной инфраструктуры	678	Расчетный срок
28	юго-восток округа	Зона транспортной инфраструктуры	1080	Расчетный срок
29	вблизи ул. Классона	Зона транспортной инфраструктуры	141	Расчетный срок
30	г.о. Электрогорск	Социальное и культурно-бытовое назначение	358	Первая очередь
31			746	Расчетный срок
Всего по городскому округу Электрогорск			20148	-

Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 4.5.6

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	230	242	0,2	0,2	2337	2460	1,6	1,7
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	0	0	0,0	0,0	19044	21160	11,0	12,2
Социальное и культурно-бытовое назначение	358	377	0,2	0,2	785	826	0,5	0,5
Дачное строительство	0	0	0,0	0,0	746	785	0,5	0,5
Итого	588	619	0,4	0,4	22912	25231	13,6	14,9

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающем центре имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального значения (**) на территории городского округа Электрогорск предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 28.12.2020 № 3616-р);

– Приказ Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@».

– Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88, мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Электрогорск федерального значения (**) не предусмотрены.

Мероприятия по развитию электроэнергетики регионального значения (*) на территории городского округа Электрогорск предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

Мероприятия по развитию электроэнергетики регионального (*) и местного значения входят в Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия по развитию электроэнергетики регионального (*) и местного значения не предусмотрены.

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблицах 4.5.15 и 4.5.16.

Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Электрогорск,
предусмотренные отраслевыми документами

Таблица 4.5.7

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
В соответствии с действующими отраслевыми программами				
А. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 28.12.2020 № 3616-р). Мероприятия федерального значения (**).				
1	ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Дальняя **	Реконструкция	(реконструкция ЛЭП) замена предаварийных опор, устранение негабарита	нет данных
Б. Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88. Мероприятия в границах городского округа Электрогорск не предусмотрены.				
В. Приказ Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@». Мероприятия федерального значения (**).				
1	ВЛ 220 кВ ГРЭС 3 – Стачка**	Реконструкция	Расширение трассы 14.77 Га	2021
2	ВЛ 220 кВ ГРЭС 3 - Дальняя **	Реконструкция	Расширение трассы 1.22 Га	2022
Г. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ. Мероприятия регионального значения (*).				
1	ГРЭС-3 им. Классона**	Вывод из эксплуатации	вывод генерирующего оборудования	2022
Д. Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@». Мероприятия регионального значения (*) не предусмотрены.				

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Сроки строительства новых энергоблоков для комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для теплоснабжения объектов многофункциональных парков на территории городского округа Электрогорск должна уточняться на стадии разработки проектной документации.

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ВЭС ПАО «Россети Московский регион», Электрогорского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На участке рассматриваемом в проекте проходят ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Дальняя; ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Стачка; ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск I цепь; КВЛ 220 кВ ГРЭС-3 – Ногинск II цепь; ВЛ 220 кВ Шибаново – Кроношпан; ВЛ 220 кВ Кроношпан – Стачка, находящиеся в ремонтно-эксплуатационном обслуживании филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Московского ПМЭС. При производстве работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или

выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Электрогорск Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

На указанной территории, в схеме размещения планируемого линейного объекта, представленной в проекте, находятся объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие АО «Мособлэнерго» на праве собственности или каком-либо ином законном основании. При размещении объектов строительства на территории городского округа Электрогорск Московской области требуется дополнительно согласовывать с АО «Мособлэнерго» проекты размещения объектов.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа Электрогорска все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий в соответствии с:

– Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями на 1 марта 2020 года);

– Федеральным законом «О почтовой связи» (в редакции Федеральных законов от 27.12.2019 N 478-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы» (с изменениями на 20 июля 2021 года, внесенными постановлением Правительства Московской области от 20 июля 2021 года № 586/25 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы». в приложение к настоящему постановлению внесены изменения постановлением Правительства Московской области с 3 сентября 2021 года N 586/25. Цель программы: повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики;

– Муниципальной программой городского округа Электрогорска «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы (в редакции Постановления Главы городского округа Электрогорска от 04.10.2021 г. № 600 О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электрогорска "Цифровое муниципальное образование", утвержденную Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 17.02.2020 года №109).

На стадии разработки документа территориального планирования генеральный план муниципального образования в разделе “Связь» рассматриваются следующие услуги связи: телефонизация (местные телефонные сети), радиотрансляция, телевидение).

на период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Электрогорска (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. в том числе:

– услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки) Для физических и юридических лиц в городе предлагают свои услуги 3 интернет-провайдера: ПАО «Ростелеком» и другие;

– предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;

– услуги операторов сотовой связи;

– реализация потребностей населения в услугах почтовой связи.

Сети связи специального назначения в генплане не рассматриваются.

4.6.1. Телефонизация

На территории городского округа Электрогорска основным оператором фиксированной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ.

Телефонизация на территории городского округа Электрогорска Московской области осуществляется от автоматических телефонных станций линейно-технического цеха (ЛТЦ) г. Павловский Посад Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Орехово-Зуево филиала «Центр» ПАО «Ростелеком».

В таблице 4.6.1.1 представлена краткая характеристика автоматических телефонных станций (АТС) и подстанций (ПС) в границах городского округа Электрогорска.

Станционные сооружения ПАО «Ростелеком» в городском округе Электрогорск

Таблица 4.6.1.1

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
АТС ПАО «Ростелеком»				
1	АТС-433	г. о. Электрогорск, ул. Советская, д.4	цифровое	н/д
2	АТС-4339	г. о. Электрогорск, ул. Советская, д.4	цифровое	н/д
Примечания к таблице 4.6.1.1. АТС - автоматическая телефонная станция городской телефонной сети (ГТС),				

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
<p>обеспечивающая телефонную связь абонентов, а также установление соединений с центральной или узловой телефонной станцией.</p> <p>ТФОП - телефонная сеть общего пользования. ТФОП - является универсальной единой сетью для всех пользователей во всём мире и обеспечивает одну из важнейших современных сфер жизнедеятельности человеческого общества — возможность телефонных переговоров между пользователями из любой точки земного шара.</p>				

Большая часть предприятий и учреждений округа имеет телефонные номера ПАО «Ростелеком».

Крупные производственные и промышленные предприятия, компании и организации арендуют телефонные номера компании ПАО «Ростелеком», а также имеют свои ведомственные станции (УПАТС) с выходом номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

В производственном секторе, наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом.

В границах города и крупных посёлков телефонные сети проложены в канализации различной ёмкости, за пределами населённых пунктов – телефонным кабелем в земле.

По территории городского округа Электрогорска проложены действующие междугородние и международные кабели связи ПАО «Ростелеком», а также других организаций и ведомств.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Выводы.

1. Техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное и пригодно для дальнейшей эксплуатации с частичной реконструкцией.

2. В соответствии с программами ПАО «Ростелеком» производится замена аналогового оборудования на цифровое с увеличением монтированной ёмкости.

3. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка

Предложение по развитию телефонизации

Расчёт количества абонентов квартирного сектора планируемой застройки с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предполагает стопроцентное обеспечение жилого сектора проводной телефонной связью. в том числе:

– в многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке 1 номер на одну квартиру (для расчетов на перспективу коэффициент семейности принят 2,7);

– в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок.

Телефонная ёмкость, незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, объектов социальной инфраструктуры и данных по установке телефонов-автоматов общего пользования, а также необходимый эксплуатационный резерв, учтены дополнительно в размере 10 % от расчетных показателей.

Общее число телефонных номеров для объектов социальной инфраструктуры принято в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест.

Расчетное количество телефонных номеров, для территорий планируемого размещения объектов нежилого назначения (аренда телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП) принято ориентировочно в зависимости от функционального назначения объектов.

В частности, в среднем:

- для территорий промышленного назначения 10 №№ на 100 рабочих мест,
- общественно-делового назначения 20 №№ на 100 рабочих мест,
- транспортного и коммунально-складского назначения 1 № на 100 рабочих мест,
- для зон сельскохозяйственного назначения 5 №№ на 100 рабочих мест,
- рекреационного назначения соответственно 10 №№ на 100 рабочих мест.

Конкретное количество основных телефонных номеров фиксированной телефонной связи (местные сети ПАО «Ростелеком», либо другого оператора связи) определяется Заказчиком на стадии разработки проектной документации.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций городского округа Электрогорска предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки раздела проектной документации «Сети связи» для каждого из планируемых объектов капитального строительства, в соответствии с техническими условиями операторов связи.

В суммарной расчетной телефонной емкости фиксированной связи по городскому округу в целом, дополнительно учтены в размере примерно 20% незаявленные на стадии разработки генерального плана абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов потребной телефонной емкости приведены в таблице 4.6.1.2.

Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Электрогорск

Таблица 4.6.1.2

Вид застройки	Очередность				
	На первую очередь строительства		На расчетный срок, включая первую очередь		На расчетный срок
	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Телефонных номеров, шт.
Жилая застройка, в том числе:	1,777 тыс. чел.	659	5,416 тыс. чел.	2007	1348
Многоквартирная	1,777	659	4,872	1805	1146
Индивидуальная	-	-	0,544	202	202
Объекты	-	100	1 тыс.	200	100

Вид застройки	Очередность				
	На первую очередь строительства		На расчетный срок, включая первую очередь		На расчетный срок
	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Прирост планир. населения и раб. мест	Телефонных номеров, шт.	Телефонных номеров, шт.
соцкультбыта (новое строительство)			рабочих мест		
Объекты общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	-	-	8,4 тыс. рабочих мест	165 (аренда фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)	165 (аренда фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП)
<i>Итого:</i>		759		2372	1613
Всего с 20% на неучтенные абоненты и резерв телефонной сети:		0,9 тыс. номеров		2,8 тыс. номеров	1,9 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 2,8 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 0,9 тыс. номеров.

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой в генеральном плане территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее аналоговое и цифровое оборудование.

В абонентские линии указанных АТС включены индивидуальные телефонные аппараты (ТА) и таксофоны. Возможность наращивания абонентской емкости существует.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Электрогорске (телефонизация жилого сектора, объектов социальной, общественно-деловой и производственной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, реконструкцию существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования с размещением новых телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием (ТША) на необходимую емкость и с применением волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Главными приоритетами в сфере телекоммуникационных услуг являются стопроцентное обеспечение пользователей современными услугами, повышение качества предоставляемых услуг и расширение их перечня.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Все новостройки городского округа Электрогорска телефонизируются путем подключения к существующей телефонной сети ПАО «Ростелеком».

Сети связи от ПАО «Ростелеком» к устройствам связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа в соответствии с РД 45.120-2000.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

При выборе площадок для нового строительства в городском округе Электрогорск необходимо учитывать, прохождение действующих коммуникаций связи различных операторов и все вопросы перспективной застройки должны согласовываться с надзорными службами связи.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

На последующих стадиях проектирования многоквартирных домов жилой застройки (ППТ, РД-Проект телефонизации и другие стадии проектирования) необходим учет Распоряжения Министерства Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2018 № 10-93/РВ О внесении изменений в распоряжение от 15.09.2016 № 10-73/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области»

На период разработки настоящего Проекта генерального плана каблирование жилых корпусов предполагается по бесшкафной схеме (прямое питание) от кроссов существующих узлов связи.

Оптоволоконная сеть позволяет получить высокоскоростной доступ к сети интернет с выделенными абонентскими каналами.

Выбор конкретного вида технологии подключения новых абонентов (всех категорий пользователей) осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На предприятиях, в учреждениях и организациях многофункциональных и коммунально-производственных зон устанавливаются собственные учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также IP-телефония для бизнеса. Виртуальная АТС — платформа управления IP-телефонией, с помощью которой можно решить простые задачи телефонизации, когда нужен номер для входящих звонков, и сложные задачи интеграцией с различными системами и управлением вызовов.

Региональные мероприятия в сфере услуг связи включают:

– модернизацию, дооборудование и при необходимости расширение монтированной емкости АТС ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи на территории городского округа Электрогорска;

– строительство межстанционных (МСС) и межузловых (МУС) городских соединительных линий в цифровом исполнении: волоконно-оптические линии связи (ВОЛС). Оптоволоконные кабели прокладываются в телефонной канализации связи (ТКС) с учетом реконструкция существующих линейных сооружений.

Все мероприятия и конкретные решения по развитию местной телефонной сети городского округа на первую очередь строительства и расчетный срок генерального плана принимаются на последующих стадиях проектирования строго в соответствии с техническими условиями операторов связи. Технические условия предоставляются на стадии разработки рабочей документации. Мероприятия планируются, уточняются и корректируются на стадии разработки рабочего проекта (рабочей документации) в части проекта телефонизации в соответствии с техническими условиями операторов и провайдеров связи, имеющих соответствующие лицензии.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На современном этапе востребованность в фиксированных телефонных номерах не растёт, а снижается. Расширение емкости АТС технически возможно, в зависимости от абонентской потребности.

Для телефонизации жилых и общественных зданий в новой застройке на территории городского округа Электрогорска на I очередь строительства и дополнительно на расчетный срок потребуется осуществить следующие мероприятия:

– построение цифровой телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке по технологии FTTx, заключающейся в размещении оптических узлов связи (телекоммуникационные шкафы расчётной ёмкости) и прокладке оптоволоконного кабеля до квартала, или до здания, или до каждой квартиры;

– телефонизация учреждений и организаций путём присоединения к местной телефонной сети, установки ведомственных цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

– развитие распределительной и абонентской сети телефонной связи на площадках существующей застройки и на вновь планируемых к застройке территориях городского поселения (новая жилая и общественная застройка) исключительно по техническим условиям операторов связи;

– при необходимости строительство линейно-кабельных сооружений связи и реконструкция существующей телефонной канализации связи с докладкой каналов.

Строительство сетей связи должно опережать ввод в эксплуатацию жилого фонда и других объектов капитального строительства.

При подключении пользователей городского округа Электрогорска к волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) ПАО «Ростелеком» или других операторов, кроме стационарного телефона, предоставляются услуги WiFi интернет и телевидения с прокладкой оптоволоконного кабеля до квартиры (офиса) абонента.

При освоении территорий и площадок нового строительства размещение на этих территориях линейных сооружений связи будет решаться по проектам, разрабатываемым с учетом конкретных показателей, всех размещаемых объектов нового капитального строительства, а также с учетом действующих к тому времени в сельском поселении городском операторов связи;

Приведенные в Проекте генерального плана и прочие показатели распределения потребной телефонной емкости, место установки оборудования, марка кабельной продукции и ее емкость, объемы строительства новой канализации связи и докладка каналов в существующих линейных сооружениях определяются и уточняются на последующих стадиях конкретного проектирования согласно технических условий операторов связи.

При проектировании нового строительства на свободных от застройки в настоящее время землях городского округа Электрогорска, до начала строительства, необходимо предусмотреть укладку в телефонную канализацию связи, проходящих по этим землям, оптоволоконных и коаксиальных бронированных кабелей связи ПАО «Ростелеком».

4.6.2 Радиотрансляция

В городском округе Электрогорск все виды услуг радиотрансляции (проводное вещание) отключены и сняты.

Радиофикацию (эфирное радиовещание) в существующей и планируемой застройке возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

В настоящее время КСЭОН в Подмосковье введена в постоянную эксплуатацию. в рамках модернизации КСЭОН в Подмосковье было установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.

Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со Сводом правил СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

4.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из 28 передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Городской округ Электрогорск находится в зоне уверенного приёма Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат. Телевизионное вещание осуществляется из телецентра через ретранслятор, расположенный на территории Орехово-Зуевского городского МРЦ РТРС в г. Ликино-Дулево (Высота вышки: 84 м. Мощность передатчика: 1 кВт).

Кроме того, в городском округе Электрогорск существует сеть кабельного телевидения, по которой распределяются федеральные и коммерческие программы.

В округе организованы несколько систем кабельного телевидения. Вещание ведётся на местных каналах.

Система кабельного телевидения осуществляет приём, конвертирование, усиление ТВ сигналов и распределение ТВ программ по действующей сети кабельного телевидения.

Услуги аналогового и цифрового телевидения предоставляют следующие компании: городская компания ООО «Навигатор-Плюс», ПАО «Ростелеком», ООО «МКС», «Домолинк» и МТС и Билайн.

Волоконно-оптическая сеть (ВОЛС) системы кабельного телевидения (СКТВ) ООО «Навигатор-Плюс» и других компаний проложена по городу воздушным способом (в основном на опорах сети наружного освещения).

4.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Электрогорск протекает река Черновка, расположены озёра Белый мох, Теплые озера, Госьбужье, Стахановское. Местность характеризуется сильной заболоченностью.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 с изменением №1, составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 600 мг/л взвешенных веществ и ~ 40 мг/л нефтепродуктов.

В городском округе Электрогорск в настоящее время отвод дождевых и талых вод осуществляется смешанной системой поверхностного водоотведения, представленной коллекторами закрытой дождевой канализации и открытой водосточной сетью.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

Уровень развития системы дождевой канализации в городском округе отстает от современных требований и не решает проблем по обеспечению должного уровня благоустройства, как для жилой застройки, так и для промпредприятий. Отвод поверхностного стока с территории жилой застройки городского округа осуществляется преимущественно открытой водосточной сетью. Закрытая сеть дождевой канализации имеет локальное развитие, и построена по улице Кржижановского, техническое состояние неудовлетворительное. В настоящее время на большей части территорий городского округа Электрогорск дождевая канализация отсутствует. Отвод поверхностного стока на этих территориях осуществляется по лоткам проезжих частей. Загрязнённый сток скапливается в пониженных частях рельефа или поступает в водные объекты.

Дождевая канализация на остальной части городского округа представлена водоотводными канавами, отводящими поверхностный сток с территорий дачной застройки, а также коммунально-складской и промышленной зон, расположенных на юге городского округа. При существующих уклонах рельефа, значение которых меньше нормативных, оптимальный водоотвод не обеспечивается.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока влечёт за собой повышение уровня грунтовых вод, особенно в весенне-осенний период. Подтоплению подвержена вся южная часть городского округа, а также территории в районе улиц Горького, Ленина, Ухтомского, Калинина.

Большое влияние на санитарное состояние водоёмов и водотоков оказывает загрязнённый поверхностный сток, поступающий с территорий промышленных

предприятий. Локальные очистные сооружения имеются на территории Химико-фармацевтического завода «Ферейн», завода «Кроношпан Электрогорск». Загрязнённый поверхностный сток с территорий остальных промышленных объектов поступает в водные объекты без очистки.

Для уменьшения влияния процесса подтопления на территорию, а также для снижения техногенной нагрузки на поверхностные и подземные воды, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории. Одним из таких мероприятий является организация поверхностного стока на существующих и застраиваемых территориях с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Организованный водоотвод на территории городского округа – необходимое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствие организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, предупреждение подтопления территории.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В генеральном плане городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории дачной застройки – дождевой канализацией открытого типа.

Предложения по развитию

Сброс очищенного стока предлагается осуществлять в близ расположенные водоёмы, при условии обеспечения незатопления прилегающих территорий. Очищенный сток также можно использовать для полива дорог и зелёных насаждений.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации без очистки. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с СанПиН 2.1.3684-21), утвержденных Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Электрогорск. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно сократить при условии разработки проекта по сокращению СЗЗ и согласовании его в соответствующем порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, производственного, коммунально-складского, административно-офисного, общественно-делового, социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения представлен в таблицах 4.7.1 и 4.7.2.

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения на территории городского округа Электрогорск

Таблица 4.7.1

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Очередность	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб.м/год
1	ЖК "Мой город", вблизи ул. Ухтомского 1	Многэтажная	Первая очередь	2,1
2	ул. Горького	Многэтажная	Расчетный	1,4
3	ул. Горького	Среднеэтажная	Расчетный срок	1,0
4	Вблизи озера Стахановское, ул. Кржижановского	Многэтажная	Первая очередь	6,4
5	вблизи ул. Кржижановского,	Среднеэтажная	Расчетный	3,4
6	ул. Чкалова	Среднеэтажная	Расчетный	1,4
7	вблизи СНТ "Рубин", СНТ	Малозэтажная	Расчетный	10,4
8	вблизи ул. Ленина, 15	Малозэтажная	Расчетный	3,5
9	вблизи ул. Ленина 27	Малозэтажная	Расчетный	19,0
10	вблизи ул. Калинина	Индивидуальная	Расчетный	2,8
11	Вблизи СНТ "Наука", СНТ	Индивидуальная	Расчетный	15,2
12	вблизи СНТ "Рубин", СНТ	Индивидуальная	Расчетный	2,8
Всего по городскому округу Электрогорск				69,4

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов общественно-делового, производственного и коммунального назначения на территории городского округа Электрогорск

Таблица 4.7.2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс.м/год
1	вблизи с ООО «Кроношпан»	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	3,9
2	вблизи ул. Кржижановского, 22	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	6,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс.м/год
3	вблизи с ООО «Кроношпан»	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	11,4
4	вблизи ул. Невского	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	4,2
5	ЖК «Мой город», на пересечении ул. Ухтомского и ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,4
6	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,3
7	вблизи ул. Святого Константина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,4
8	вблизи ул. Советская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,6
9	вблизи озера Стаханова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,3
10	вблизи озера Стаханова, ул. Кржижановского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,4
11	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,4
12	Вблизи ул. Безымянная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
13	вблизи ул. Ленина 27	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,3
14	вблизи сквера на ул. Калинина	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,2
15	ул. Советская, вблизи магазина «Электрогорскмебель»	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,9
16	ул. Советская, вблизи магазина «Электрогорскмебель»	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	25,4
17	вблизи ул. Советская, 16	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
18	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	Расчетный срок	69,5
19	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	Расчетный срок	61,1
20	южнее СНТ «Зелёный»	Производственная зона	Расчетный срок	41,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс.м/год
21	вблизи ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	58,3
22	ул. Классона	Производственная зона	Расчетный срок	28,5
23	4-я территория ЗАО «Брынцалов-А»	Производственная зона	Расчетный срок	28,7
24	вблизи ул. Советская	Зона транспортной	Расчетный срок	1,9
25	поворот ул.	Зона транспортной	Расчетный срок	3,2
26	вблизи СНТ "Росинка"	Зона транспортной	Расчетный срок	6,8
27	вблизи ул. Калинина	Зона транспортной	Расчетный срок	6,4
28	юго-восток округа	Зона транспортной	Расчетный срок	10,1
29	вблизи ул. Классона	Зона транспортной	Расчетный срок	1,3
Всего по городскому округу Электрогорск				376,4

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 4,43 тыс. куб. м/сутки, в том числе на первую очередь - 0,08 тыс. куб. м/сутки, в том числе:

- с планируемых зон индивидуальной жилой застройки – 0,21 тыс. куб. м/сутки на расчетный срок;

- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 0,3 тыс. куб. м/сутки на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 0,08 тыс. куб. м/сутки);

- с планируемых зон производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения – 4,00 тыс. куб. м/сутки на расчетный срок.

На следующих стадиях проектирования необходимо потребовать в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Электрогорск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Электрогорск Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Электрогорск представлена автомобильными дорогами общего пользования¹ федерального, регионального значения или межмуниципального значения, местного значения и Горьковским направлением Московской железной дороги (МЖД), его железнодорожной веткой «Ленская – Электрогорск».

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Электрогорск, так и в системе расселения Московской области, в частности рекреационно-городской Орехово-Зуевская устойчивой системе расселения.

Основные автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Электрогорск с субъектами Российской Федерации: городом Москва и Владимирской областью.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа Электрогорск с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Электрогорск.

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа Электрогорск положены изменения и дополнения существующей транспортной инфраструктуры, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Проектные предложения по объектам федерального и регионального значения в генеральном плане городского округа Электрогорск выполнены в соответствии в соответствии мероприятиями:

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1037/45);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы** и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. от 20.07.2021).

- **Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы**

¹ Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 21.07.2021 г), ст.5, п. 11.

утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (в ред. от 13.07.2021);

- **Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды»** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 (в ред. от 13.07.2021);

-**Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области,** утверждённым решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58;

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Электрогорск расположен в северо-восточной части Московской области. Граничит с городскими округами Московской области Орехово-Зуево, Павловский Посад. Административный центр городского округа Электрогорск – г. Электрогорск находится в 60,0 км к северо-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

В настоящее время транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской городской округ Электрогорск осуществляет: по железнодорожным магистралям МЖД – Горьковское направление МЖД и автомобильными дорогам общего пользования федерального и регионального значения М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань), А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров), «М-7 «Волга» - Электрогорск», «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе», «Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Васютино – Электрогорск», «М-7 «Волга» - Электрогорск» и основной сети автомобильных дорог регионального значения

В настоящее время действует ряд документов федерального и регионального значения, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в городском округе Электрогорск, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК "Запад - Восток" №2 по направлению Лондон - Париж - Берлин - Варшава - Минск - Московская область (южный участок ЦКАД) - Нижний Новгород - Екатеринбург и формируется в результате соединения южным участком ЦКАД автомагистралей М-9 "Балтия", М-1 "Беларусь", подходящих к Московской области с запада, с автомагистралями М-5 "Урал" и планируемой "ЦКАД - Куровское - Электрогорск - граница Московской области", подходящими к Московской области с востока.

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Территория городского округа обслуживается Горьковским направлением МЖД, его железнодорожной веткой «Ленская – Электрогорск».

Обеспечивает связь муниципального образования с центральными и восточными районами Московской области двухпутный электрифицированный участок железнодорожной ветки Железнодорожная - Фрязево. Зонными станциями на данном участке являются: Фрязево, Электрогорск. К магистральному ходу примыкает однопутный электрифицированный участок железнодорожной ветка «Ленская – Электрогорск».

В черте городского округа расположены: платформа «14 км» и станция «Электрогорск»:

Электрогорск— железнодорожная станция Горьковского направления Московской железной дороги в одноимённом городе Московской области, конечная станция ветки Павловский Посад — Электрогорск. По основному характеру работы является тупиковой,

по объёму работы отнесена к 4 классу. Входит в Московско-Курский центр организации работы железнодорожных станций ДЦС-1 Московской дирекции управления движением.

14 км— остановочный пункт Горьковского направления Московской железной дороги на однопутной ветке Павловский Посад — Электрогорск. Расположена на юге города Электрогорска Московской области. Остановочный пункт имеет одну высокую боковую пассажирскую платформу полной длины (рассчитана на приём двенадцативагонного электропоезда). Платформа расположена с восточной стороны от пути. Турникетами не оборудована.

Кроме того, в границах городского округа Электрогорск находятся узкоколейные железнодорожные пути, связывающие между собой предприятия городского округа.

Таблица 5.1.1.1 Характеристика остановочных железнодорожных пунктов на территории городского округа Электрогорск по железнодорожным направлениям

Наименование	Остановочный пункт	Описание
Горьковское направление МЖД	пл. 14 км	Боковая (справа)
	ст. Электрогорск	1 островная платформа

Анализ существующего положения железнодорожного транспорта выявил следующее:

Городской округ Электрогорск – один из периферийных районов Московской области, большую часть населенного пункта округа составляет многоквартирная и усадебная застройка. На территориях, прилегающих к железнодорожной магистрали, размещено большое количество садово-дачных участков, а также объектов производства, социальных объектов. Население городского округа по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует, и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение.

Поэтому значительная часть населения для связи с Москвой и другими районами использует пригородное железнодорожное сообщение, как один из основных видов транспорта.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Проектные предложения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Электрогорск Московской области развитие объектов железнодорожного транспорта не предусмотрено.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Электрогорск объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) и метрополитена отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры рельсового транспорта на территории городского округа Электрогорск Московской области не предусмотрено.

5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети городского округа Электрогорск, обеспечивающий внешние связи городского округа с Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения *М-7 «Волга» (Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань), А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров), «М-7 «Волга» - Электрогорск, «Кузнецы - Тимково - Мамонтово» - Васютино – Электрогорск», », «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе».*

Автомобильная дорога М-7 «Волга» («Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа») (00 ОП ФЗ М-7 (Е017, Е22, СНГ) (далее – М-7 «Волга») построена по параметрам I-ой категории и является одной из основных магистралей в восточном секторе Московской области. Автомобильная дорога проходит в невысокой насыпи до 2,0 метров. Движение по автомобильной дороге организовано по 4-м полосам, с обочинами, укрепленными асфальтобетоном. Дорожная одежда из асфальтобетона, в хорошем состоянии. На всем протяжении автомобильной дороги нанесена разметка. Пешеходное движение через автомобильную дорогу осуществляется с помощью наземных переходов. На 61 км дорога пересекает р. Клязьма, на 63 км дорога пересекает р. Шерна и на 64 км пересекает р. Плотня. Все пересечения с реками устроены с помощью мостовых переходов. На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки. Вне границ городского округа

Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров) (00 ОП ФЗ А-108) (далее – А-108 «Московское большое кольцо») построена по параметрам III категории. Проезжая часть имеет две полосы движения. Ширина полосы движения изменяется от 3,00 до 3,50 м. Ширина обочин – 2,85 м, из которой 1,50 м укреплено асфальтобетоном. Общая ширина земляного полотна изменяется в пределах от 12,00 до 14,00 м. Пересечения с автомобильными дорогами регионального и местного значения организованы в одном уровне. Автомобильная дорога осуществляет распределение транспортного потока между радиальными автомагистралями и служит для транспортных связей с районами Московской области. На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки. Вне границ городского округа.

Автомобильная дорога «М-7 «Волга» - Электрогорск» (46Н-08290) 46 ОП МЗ 46Н-08290 (в границах города ул. Советская) дорога построена по параметрам III

технической категории с 2 полосами движения и шириной проезжей части 8,64 м, покрытие автомобильной дороги асфальтобетонное. Дорога является основным подъездом к городу Электрогорску от автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга». На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Автомобильная дорога «Кузнецы – Тимково – Мамонтово» - Васютино – Электрогорск» (46Н-08275) 46 ОП МЗ 46Н-08275 является основным подъездом к городу с западной стороны. Дорога построена по параметрам III технической категории с шириной проезжей части 8,64 метров. На всем протяжении в границах городского поселения дорога имеет асфальтобетонное покрытие. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

При прохождении через населенный пункт автомобильные дороги, обеспечивающие внешние связи городского округа, осуществляют непрерывность основных транспортных направлений в границах городов Электрогорска, являясь основной городской магистральной улично-дорожной сетью

Перечень и технические характеристики автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Электрогорск и числящихся в Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26 с изменениями) приведены в таблице 5.2.1.1.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 г. №1065/34), в границах городского округа Электрогорск планируется следующие:

- реконструкция автомагистрали регионального значения М-7 «Волга» - Электрогорск, ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 60 м.

5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электрогорск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривает:

-создание пространственных и технических условий для роста доли АОН в перевозках пассажиров и грузов воздушным транспортом;

-создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;

-создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Мероприятия, направленные на решение задач развития АОН, включают²:- реконструкцию и технологическую модернизацию аэродромов, гидродромов и посадочных площадок, приспособленных к приему и выпуску воздушных судов (ВС) АОН легкого класса (с взлетной массой до 5700 кг) и находящихся в собственности или арендуемых.

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог

Согласно численности населения городского округа Электрогорск (на расчетный срок), 22,439 тыс. человек, на территории городского округа Электрогорск необходимо разметить не менее одного объекта авиации общего назначения - вертолетную площадку, но принимая во внимание площадь территории городского округа Электрогорск, в генеральном плане принято решение о размещении 1 вертолетных площадок (см. таблицу 5.1.4.1). Территории вертолетных площадок определены ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории городского округа Электрогорск будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

² Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Таблица 5.1.4.1 Перечень планируемых объектов воздушного транспорта³

Муниципальное образование	Наименование	Местоположение объекта
го Электрогорск	Электрогорск	северная часть г. Электрогорск, ул. Классона

5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электрогорск объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры водного транспорта на территории городского округа Электрогорск Московской области не предусмотрено.

5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Электрогорск объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО развитие инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории городского округа Электрогорск Московской области не предусмотрено.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Внутримunicipальные связи городского округа Электрогорск выполняет транспортный каркас (прочий), который обеспечивает транспортные связи в границах данного муниципального образования, такие как, выходы на основную сеть автомобильных дорог, подъезды к населенным пунктам и объектам хозяйственной деятельности. Прочий транспортный каркас представлен автомобильными дорогами, находящиеся в собственности Московской области (ГБУ МО «МОСАВТОДОР») и муниципальной (городского округа Электрогорск).

Автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в населенных пунктах городского типа и в главные улицы в сельских населенных пунктах.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и внутри муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Электрогорск.

³ Данные приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 30.12.2020 г.) и не являются предметом утверждения в Генеральном плане.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи городского округа, составляет **16,257 км**, в том числе:

Регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор» (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г. №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт: <https://skpdi.mosreg.ru> – **5,759 км**;

Местного значения – **10,498 км**.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляющих транспортный каркас и площади городского округа (3981 га), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,4 км/ км², что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 12.10.2021), показатель плотности сети дорог общего пользования для Заокско-Мещерской устойчивой системы расселения должен быть не менее 0,37 км².

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории города Электрогорска составляет - **58,271 км**, в том числе:

Местного значения в соответствии с экспертными данными – **58,271 км**.

Таблица 5.2.1.1 Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения обеспечивающий внешние и внутримunicipальные транспортные связи городского округа Электрогорск⁴

Наименование	Идентификационный номер*Номер по реестру*	Протяженность в границах городского округа, км
Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи городского округа го Электрогорск		
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения в управлении Федерального дорожного агентства (Росавтодор)		
М-7 «Волга» (Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа)	00 ОП ФЗ М-7	Вне границ городского округа
А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров - Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров) старое направление	00 ОП ФЗ А-108	Вне границ городского округа
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»		
М-7 "Волга" - Электрогорск	46Н-08290	4,142
"Кузнецы - Тимково - Мамонтово" - Васютино - Электрогорск	46Н-08275	1,617
Итого		5,759

* Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и постановлению Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26 (изм. от 21.01.2020) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Московской области»

Таблица 5.2.1.2 Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающий внутримunicipальные транспортные связи городского округа Электрогорск, согласно данным сайта <https://skpdi.mosreg.ru>

⁴ Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Наименование	Идентификационный номер *	Протяженность в границах городского округа, км	Категория по ГОСТ	Ширина проезжей части, м	Покрытие
Дор. на кладбище	46491 ОП МГ 2 0024	0,596	V	6	асфальтобетон
Дорога к СНТ "Нива"	46491 оп мг 3н 0078	1,502	III	,0	грунт
автомобильных дорога к зд-ду "Феррейн"	46491 ОП МГ 2 0021	1,012	IV	7	асфальтобетон
автомобильных дорога к СНТ "Карат"	46491 ОП МГ 3Н 0079	1,28	III	6,0	грунт
автомобильных дорога от СНТ «Белый мох-1», «Белый мох-2» к СНТ «Виктория»	46491 ОП МГ 2 0032	2,012	III	5,0	грунт
дор.к лаб. "Белый Мох"	46491 ОП МГ 2 0022	1,027	V	7	асфальтобетон
автомобильных дорога к деревни Плотова		1,861		-	-
автомобильных дорога к СНТ «Березка»,		1,208		-	-
Итого		10,498		-	-

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, **за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов**, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий, пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Транспортную связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы в жилой застройке, улицы коммунально-складских районов, проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети планировочного района Электрогорск составляет 58,90 км.

Перечень улиц в жилой застройке и улиц в коммунально-складских районах с основными параметрами представлен в таблице 5.2.1.3.

Таблица 5.2.1.3 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории города Электрогорск, согласно данным сайта <https://skpdi.mosreg.ru>

Наименование автомобильной дороги/УДС	Идентификационный номер	Протяжённость по оси	Категория по ГОСТ	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
ул. Горького	46491 оп мг 2н 006	0.663	IV	7	асфальтобетон
ул. Ухтомского	46491 оп мг 2н 0014	0.419	IV	7	асфальтобетон
ул. Безымянная ПК 0-ПК+45 (ул.Св.Константина-Безымянная до ул.Свердлова)	46491 оп мг 2н 001	0.976	IV	8	асфальтобетон
ул. Пушкина ПК-0-ПК6+00 (от перекрестка ул.Классона)	46491 оп мг 3н 0058	0.498	IV	7	асфальтобетон
пер Невского ПК0-ПК1+63 (от ул. Островского)	46491 оп мг 3н 0065	0.169	V	7	асфальтобетон
ул. Классона	46491 оп мг 2н 0013	0.561	IV	7	асфальтобетон
ор. ул. Советская (до ул. Островского) (от перекрестка с ул.Кржижановского до ул.Островского)	46491 оп мг 2 0037	0.315	IV	7	асфальтобетон
ул. Юго-Западная (от ул. Ухтомского до ул. Юго-Запад №4)	46493 оп мг3н 0081	0.711	V	6	грунт
ул. Ленина 2 (пр. Жукова)	46491 оп мг 2н 005	0.145	IV	7	-
Юго-запад №4 (ул.Ухтомского,д.4) (грунт)	46491 оп мг 3н 0056	0.666	V	5	-
дор. через садовые участки ПК16-ПК25+47	46491 оп мг 3н 0069	1.338	V	7	асфальтобетон
дор. на Свалку (от ул. Свердлова) (грунт)	46491 оп мг 3н 0070	2.557	V	7	грунт
ул. Ленина 1 (до ул. Калинина)	46491 оп мг 2н 003	1.282	IV	8	асфальтобетон
ул. Радченко	46491 оп мг 2н 002	0.334	IV	8	асфальтобетон
ул. Буденного (от ул. Советская до ЭЛИМПНП)	46491 оп мг 2н 0011	0.949	V	9,0	асфальтобетон
ул. Буденного-Ярославское шоссе (от ЭЛИМПНП до выезда на Ярославское шоссе)	46491 оп мг 2н 0012	2,91	IV	7	асфальтобетон
Проезд к школе №16	46491 оп мг 2 0033	0.261	II	6	асфальтобетон
проезд к ЗАО "Эколаб"	46491 оп мг 2 0050	0.064	IV	7	асфальтобетон
ул. Калинина 1 (до пересечения ул.Ленина и Радченко)	46491 оп мг 2н 004	1.165	IV	7	асфальтобетон
пер.Невского ПК1+63-ПК7+90 (до ГРС) ул.Островского)	46491 оп мг 3н 0066	0.650	V	6	асфальтобетон
дор. ул. Советская-жд/переезд (мебельный комбинат)	46491 оп мг 2 0035	0.321	IV	8	асфальтобетон

ул. Комсомольская	46491 оп мг 2 0016	0.407	IV	6	асфальтобетон
ул. Энгельса	46491 оп мг 3н 0071	0.30	IV	4	асфальтобетон
К.Маркса	46491 ОП МГ 3Н 0073	0.169	IV	-	-
ул. Пионерская	46491 оп мг 2 0015	0.265	IV	6,5	-
ул. Пушкина-ул. Невского 2 пр.	46491 оп мг 3н 0061	0.378	V	-	-
ул. Пушкина-ул. Невского 3 пр.	46491 оп мг 3н 0062	0.312	V		
ул. Пушкина-ул. Невского 4 пр.	46491 оп мг 3н 0063	0.200	V		
ул. Невского участок от д.12а до д.22а	46491 оп мг 2н 0100	0.294	III	5	
ул. Классона 2 (от перекрестка ул.Пушкина в обе стороны, от проходной ЭЛИМП ул.Буденного)	46491 оп мг 3н 0057	0.574	V	5,3	
ул. Горького 1	46491 оп мг 2н 007	0.30	IV	7	асфальтобетон
ул. Некрасова - гаражи	46491 оп мг 2 0047	0.65	IV	5,5	грунт
дор. от пр. маг. до ул. Советская (от ул.Светская 23 до ул.Светская 37а)	46491 оп мг 2 0036	0.689	IV	7	
ул. Пушкина ПК-06+00-ПК10+65 (от пер. Невского до ул. Невского)	46491 оп мг 3н 0059	0.925	V	6	
1-й проезд Пушкина	46491 оп мг 2н 0091	0.24	III	5,0	грунт
дорога от ул. Классона 2 до пер. Невского	46491 оп мг 2н 0101	0.473	II	6	асфальтобетон
4-я ул. Невского	46491 оп мг 2н 0098	0.531	III	5,0	асфальтобетон
3-я ул. Невского	46491 оп мг 2н 0097	0.48	III	5,0	грунт
проезд А.Невского	46491 оп мг 3н 0099	0.24	IV	5	асфальтобетон
ул. 2-я Невского	46491 оп мг 2н 0096	0.21	III	5,0	грунт
ул. Лермонтова	46491 оп мг 2н 0092	0.335	III	5,0	грунт
ул. Льва Толстого	46491 оп мг 2н 0093	0.55	III	5,0	грунт
Юго-запад №1 (грунт)	46491 оп мг 3н 0053	0.689	V	5	
Юго -запад №2 (грунт)	46491 оп мг 3н 0054	0.596	V	5	
Юго-запад №3	46491 оп мг 3н 0055	0.782	V	3,295	
от ул.Советская до водозаборного узла	46491 оп мг 3н 0103	0.35	V	7	щебень
2-й туп. Невского	46491 оп мг 2н 0095	0.188	III	5,0	асфальтобетон
дорога от ул. Островского до ветеринарной больницы	46491 оп мг 3н 0078	0.685	II	5,5	асфальтобетон
ул. Октябрьская (дорога)	46491 оп мг 2 0025	0.622	V	7	асфальтобетон
подъездная дорога к СНТ "Озерки"	46491 оп мг 2н 0102	1.434	III	6	щебень

дор. на Свалку (от ул. Свердлова) (грунт)	46491 оп мг 3н 0070	2.557	V	7,0	грунт
ул. Калинина - уч. Зеленый (грунт)	46491 оп мг 3н 0077	2.80	V	6	щебень
Ул.Энгельса 1	46491 оп мг 3н 0072	0.21	V	4,3	асфальтобетон
Дор.к Бойлерной (ул.СВ Константина до универсама, дислокация стр.57)	46491 оп мг 2 0031	0.203	V	5	грунт
дор. через садовые участки ПК0-ПК18+61	46491 оп мг 3н 0068	2.767	V	7,0	асфальтобетон
ул.Пушкина- в/ч 22226 (от ул.Пушкина до ул.Некрасова)	46491 оп мг 3н 0060	0.14	V	15,0	асфальтобетон
ул. Островского ПК4+00-ПК13+54 (от ж/д переезда до ППТКА)	46491 оп мг 2 0046	0.862	IV	8	асфальтобетон
Кржижановского (до мойки)	46491 оп мг 2н 0010	0,551	IV	6	асфальтобетон
дор. Новостройка-ул.Горького 1	46491 оп мг 2 0027	0.623	V	5	асфальтобетон
Проезд от магазина "ДА" до ул. Советская	46491 оп мг 2н 0089	0.389	IV	6	асфальтобетон
пр.к д/с "Росинка" (прогимнизия ул.Кржижановского между д.1 и д.2)	46491 оп мг 2 0040	0.368	V	5	асфальтобетон
Пр. между д.№37 и д/садом (по ул.Советская)	46491 оп мг 2 0044	0.277	IV	7	асфальтобетон
пр. к "Уникомбанку" (ул.Советская 46-44 "Дикси"-Аптека)	46491 оп мг 2 0043	0.05	V	4	асфальтобетон
Пр. между д.38 и маг "Мебель" (Советская 38,46)	46491 оп мг 2 0045	0.07	V	4	асфальтобетон
пр. к маг. "Березка" (ул. Советская 43-42)	46491 оп мг 2 0041	0.076	V	7	асфальтобетон
проезд к магазину "Мебель" (ул. Советская 45-43)	46491 оп мг 2 0042	0.08	V	4	асфальтобетон
ул. Чкалова	46491 оп мг 2 0049	0.157	IV	7	асфальтобетон
пр. к ГПТУ (ул.Кржижановского 12 и площадка возле здания администрации)	46491 оп мг 2н 009	0.435	IV	6	асфальтобетон
дор. от Булочной до д. 32 по ул. Советская (ул.Советская 32а до ул.Советская 37а)	46491 оп мг 2 0039	0.52	IV	7	асфальтобетон
дор.через садовые участки ПК16-ПК25+47	46491 оп мг 3н 0069	1.338	V	7	асфальтобетон
Автомобильная дорога вдоль СНТ "Вереск" до СНТ "Звездочка"	46491 оп мг 3н 0079	1.026	V	4,5	асфальтобетон
ул. Поликова	гп	0.263			
ул. Озерная	гп	0.490			
ул. Энергетиков	гп	0.274			

ул. Героя Кудряшова	гп	0.265			
ул. Героя Макарова	гп	0.271			
ул. Героя Селезнева	гп	0.269			
ул. Героя Полетаева	гп	0.135			
Автомобильная дорога ул.Кржижановского до дороги мимо дет.сада и лица	46492 ОП МГ ЗН 0080	0,576	V		
ул.Кржижановского	50:17:0000000:59538	0.538		4,3	асфальтобетон
Комсомольский переулок	гп	0.403			
ул. Классона	гп	0.598			
проезд от ул.Островского до ул.Некрасова	гп	0.463			
подъезд к объектам обслуживания автомобилей	гп	0.163			
дорога к СНТ "Рябинушка"	гп	1.074			
подъезд к ул.Озерная	гп	0.297			
ул.Ленина-2	гп	0.165			
ул.Калинина-2	гп	0.356			
подъезд к ВЗУ №1, площадка № 1	гп	0.092			
проезд ул.Энгельса до ул. Ленина	гп	0.140			
проезд до пер. Невского	гп	0.359			
3-й Ново-Зеленый пер.	гп	0.160			
ул. Буденного- уч.Зеленый (грунт)	46491 ОП МГ ЗН 0076	1,642		4.5	
ул Береговая	гп	0.081			
ул. 5-ая Юго-Западная	гп	0.192			
2-ой тупик Юго- Западный	гп	0.114			
3-ой тупик Юго- Западный	гп	0.115			
4-ой тупик Юго- Западный	гп	0.113			
5-ой тупик Юго- Западный	гп	0.113			
1-й тупик Юго-Западный		0.115			
проезд от ул.Озерной до ул. Калинина-2	гп	0.270			
дорога к СМУ-3	46491 ОП МГ 2 0023	0,465		7.0	
ул.Невского	46491 ОП МГ ЗН 0064	1,19		5.5	
ул. Ново-Зеленая	гп	0.297			
Итого		58,271			

Таблица 5.2.1.4 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Электрогорск согласно Переченю анкет для сбора исходной информации при разработке генерального плана муниципального образования по разделу «Транспортная инфраструктура от 29.10.2021.

Характеристика существующих дорог местного значения.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное,
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
1.	ул. Безымянная ПК 0-ПК9+45 (ул. Св. Константина - Безымянная до ул. Свердлова)	0,945	III	9	8	1	945	асфальт
2.	ул. Радченко	0,334	III	11	10	1	334	асфальт
3.	ул. Ленина 1 (до ул. Калинина)	1,282	III	9	8	1	1282	асфальт
4.	ул. Калинина 1 (до пересечения ул. Ленина и Радченко)	1,165	III	9	8	1	1165	асфальт
5.	ул. Ленина 2 (пр. Жукова)	0,145	III	8	7	1	145	асфальт
6.	ул. Горького	0,663	III	8	7	1	663	асфальт
7.	ул. Горького 1	0,300	III	8	7	1	300	асфальт
8.	пр. к ГПГУ (ул. Кржижановского 12 и площадка возле здания администрации)	0,435	III	7	6	1	435	асфальт
9.	ул. Кржижановского (до мойки)	0,443	III	7	6	1	443	асфальт
10.	ул. Буденного (от ул. Советской до ЭЛИМПНП)	0,949	III	10	9	1	949	асфальт
11.	дор. Ул. Буденного - Ярославское шоссе (от ЭЛИМПНП до выезда на Ярославское шоссе)	2,910	III	8	7	1	2910	асфальт
12.	ул. Классона	0,561	III	8	7	1	561	асфальт
13.	ул. Ухтомского	0,419	III	8	7	1	419	асфальт
14.	ул. Пионерская	0,45	IV	7,5	6,5	1	450	асфальт
15.	ул. Комсомольская	0,407	IV	7	6	1	407	асфальт
16.	дор. к з-ду "Феррейн"	1,023	IV	8	7	1	1023	асфальт
17.	дор. к лаб. "Белый мох"	1,027	V	8	7	1	-	асфальт
18.	дор. к СМУ-3	0,465	V	8	7	1	-	асфальт
19.	дор. на кладбище	0,596	III	7	6	1	-	асфальт
20.	ул. Октябрьская (дорога)	0,622	IV	8	7	1	-	асфальт

21.	дор. Новостройка - ул. Горького 1	0,623	V	6	5	1	623	асфальт
22.	дор. к Бойлерной (ул. СВ. Константина до универсама, дислокация стр. 57)	0,203	V	6,5	5,5	1	-	переходный
23.	дорога к церкви	0,143	IV	8	7	1	-	асфальт
24.	дор. Ул. Советская - ж/д. переезд (мебельный комбинат)	0,321	IV	9	8	1	321	асфальт
25.	дор. от пр. маг. До ул. Советской (от ул Советская 23 до ул. Советская 37а)	0,686	IV	8	7	1	686	асфальт
26.	дог. ул Советская (от Островского) (от перекрестка с ул Кржижановского до ул. Островского)	0,315	IV	8	7	1	315	асфальт
27.	дор. от Булочной до д. 32 по ул. Советской (ул. Советская 32 а до ул. Советская 37а)	0,520	IV	8	7	1	520	асфальт
28.	пр. к д/с "Росинка" (прогимназия ул кржижановского между д. 1 и 2)	0,368	IV	4,5	3,5	1	-	асфальт
29.	пр. к маг "Березка" (ул. Советская 43 -42)	0,076	IV	6	5	1	-	асфальт
30.	пр. к маг "Мебель" (ул. Советская 45 -43)	0,080	IV	8	7	1	-	асфальт
31.	пр. к "Уникомбанку" (ул. Советская 46 -44, "Дикси" - Аптека)	0,050	IV	5	4	1	-	асфальт
32.	пр. между д № 37 и д/садом (по ул. Советской)	0,277	IV	5	4	1	-	асфальт
33.	пр. между д. 38 и маг "Мебель" (Соетская 38, 46)	0,070	IV	8	7	1	-	асфальт
34.	ул. Островского ПК4+00 - ПК13+54 (от ж/д переезда до ППТКА)	0,862	IV	5	4	1	862	асфальт
35.	ул. Некрасова - гаражи	0,650	V	9	8	1	-	переходный
36.	ул. Чкалова	0,157	IV	6,5	5,5	1	-	асфальт

37.	проезд к ЗАО "Эколаб"	0,064	IV	8	7	1	-	асфальт
38.	Автомобильная дорога ул.Кржижановского до дороги мимо дет.сада и лицея	0,576	IV	5	4	1	576	асфальт
39.	Проезд от магазина "ДА" до ул.Советская (центральная)	0,389	IV	7	6	1	389	асфальт
40.	дорога от ул. Островского до ветеринарной больницы	0,685	IV	6	5	1	-	асфальт
41.	Юго-запад № 1	0,685	V	6	5	1	-	Грунт
42.	Юго-запад № 2 (грунт)	0,596	V	6	5	1	-	Грунт
43.	Юго-запад № 3	0,83	V	6	5	1	-	Грунт
44.	Юго-запад № 4 (грунт)	0,666		6	5	1	-	грунт
45.	ул. Классона 2 (от перекрестка ул. Пушкина в обе стороны, от проходной ЭЛИМП ул. Буденного)	0,574	IV	6	5	1	-	асфальт
46.	ул. Пушкина ПК-0-ПК6+00 (от перекрестка ул. Классона)	0,498	IV	8	7	1	498	асфальт
47.	ул. Пушкина ПК-6+00 - ПК10+65 (от пер Невского до ул. Невского)	0,925	V	7	6	1	925	асфальт
48.	ул.Пушкина- в/ч 22226 (от ул.пушкина до ул.Некрасова)	0,140	V	16	15	1	140	асфальт
49.	ул. Пушкина - ул. Невского 2пр.	0,254	V	8	7	1	-	асфальт
50.	ул. Пушкина - ул. Невского 3пр.	0,203	V	8	7	1	-	асфальт
51.	ул. Пушкина - ул. Невского 4пр.	0,138	V	8	7	1	-	переходный
52.	ул. Невского	1,190	V	6,5	5,5	1	1190	асфальт
53.	пер. Невского ПК0 - ПК 1+63 (от ул. Островского)	0,169	V	8	7	1	169	асфальт
54.	пер. Невского ПК1+63-ПК 7+90 (до ГРС) ул. Островского)	0,650	V	7	6	1	-	асфальт
55.	дор. через садовые участки ПК0 - ПК18+61	2,767	V	8	7	1	--	асфальт
56.	дорога через садовые участки ПК16-ПК25+47	1,338	V	8	7	1	-	асфальт
57.	дор. на Свалку (от ул. Свердлова) (грунт)	2,557	V	8	7	1	-	Грунт
58.	ул. Энгельса	0,300	IV		4	-	-	асфальт
59.	ул. Энгельса 1	0,210	IV		4,3	-	-	асфальт
60.	ул. К. Маркса	0,177	IV	5	5	-	-	Асфальт
61.	ул. Буденного - уч.	1,642	V	5,5	4,5	1	-	Грунт

	Зеленый (грунт)							
62.	ул. Калинина - уч. Зеленый (грунт)	2,800	V	7	6	1	-	переходный
63.	Автомобильная дорога вдоль СНТ "Вереск" до СНТ "Звездочка"	1,026	V	5,5	4,5	1	-	асфальт
64.	Ул.Юго-Западная (от ул.Ухтомского до ул.Юго-Запад №4)	0,711	V	7	6	1	-	Переходный
65.	1-ый проезд Пушкина	0,240	V	6	5	1	-	Асфальт
66.	ул. Лермонтова	0,335	V	7	6	1	-	щебень
67.	ул. Толстого	0,551	V	6	5	1	-	Грунт
68.	1-ый тупик Невского	0,187	V	6	5	1	-	Грунт
69.	2-ой тупик Невского	0,188	V	6	5	1	-	Грунт
70.	ул. 2-я Невского	0,210	V	6	5	1	-	Грунт
71.	ул. 3-я Невского	0,477	V	6	5	1	-	Грунт
72.	ул. 4-я Невского	0,531	V	6	5	1	-	Грунт
73.	проезд Невского	0,240	V	6	5	1	-	Грунт
74.	ул. Невского (участок от д.12а до 22а)	0,294	V	6	5	1	-	Грунт
75.	дорога от ул. Классона 2 до пер. Невского	0,473	IV	7	6	1	-	щебень
76.	подъездная дорога к СНТ "Озерки"	1,434	V	7	6	1	-	Грунт
77.	Дорога от СНТ «Белый мох-1», «Белый мох-2» к СНТ «Виктория»	2,060	V	6	5	1	-	грунт
	Итого	54,04						

Примечание: если улица или дорога имеет переменную ширину проезжей части, записывается каждый участок отдельно

Инженерные сооружения

На пересечении автомобильными дорогами с железнодорожными путями и водными объектами организованы инженерные сооружения.

Таблица 5.2.1.5 Перечень транспортных инженерных сооружений на территории городского округа Электрогорск

Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
Железнодорожный переезд	Ленская - Электрогорск, Горьковское направление МЖД	ул. Буденного	В районе г. Электрогорск, ул. Буденного -
Железнодорожный переезд	Подъездные пути	а/д М-7 "Волга" - Электрогорск	В районе г. Электрогорск ул. Буденного -
Железнодорожный переезд	Подъездные пути	ул. Классона	В районе г. Электрогорск ул.

Вид транспортного инженерного сооружения	Железнодорожная магистраль, ж/д пути	Пересечение	Местоположение
			Классона -
Железнодорожный переезд	Ленская - Электрогорск, Горьковское направление МЖД	ул. Классона	В районе г. Электрогорск ул. Классона
Железнодорожный переезд	Ленская - Электрогорск, Горьковское направление МЖД	ул. Советская	В районе г. Электрогорск ул. Советская
Железнодорожный переезд	Ленская - Электрогорск, Горьковское направление МЖД	ул. Советская-жд/переезд (мебельный комбинат)	В районе г. Электрогорск ул. Советская-жд/переезд (мебельный комбинат)
Железнодорожный переезд	Подъездные пути	дорога к СНТ "Карат"	дорога к СНТ "Карат"
Железнодорожный переезд	Подъездные пути	дорога от ул. Островского до ветеринарной больницы	В районе г. Электрогорск дорога от ул. Островского до ветеринарной больницы

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1% в год), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой загрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счёт создания трёхуровневой структуры, с чётким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть городского округа Электрогорск составят первый и второй, третий уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой (внешние связи) структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения.

Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчётную скорость движения 80 – 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях.

Второй уровень (внутри муниципальные связи) сетевой структуры формируют регионального и местного значения, которые обеспечат комфортную транспортную связь между автомобильными дорогами первого уровня, между населёнными пунктами и между селитебными территориями в населённых пунктах (магистральные, главные улицы).

Третий, нижний, уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие подъезды к отдельным населённым и связность территорий самих населённых пунктов (жилые улицы).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа Электрогорск отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

На основании проведенного анализа современного состояния, транспортной инфраструктуры и варианта планировочной структуры городского округа Электрогорск разработаны мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры данного муниципального образования.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 5.2.1.7.

В генеральном плане протяженность автомобильных дорог регионального значения общего пользования, обеспечивающих внешние и внутримunicipальные транспортные связи городского округа Электрогорск, составит **5,759** км. Протяжённость автомобильных дорог регионального значения, планируемых к реконструкции – 4,2 км.

Местного значения – **10,498** км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для городского округа Электрогорск должен быть не менее 0,37 км².

Таблица 5.2.1.6

Нормативная плотность сети автомобильных дорог для городского Электрогорск, км/км ² .	Площадь муниципального образования, км ²	Существующее положение		Потребность	
		Плотность, км/км ² .	Протяженность, км	Плотность, км/км ² .	Протяженность, км
не менее 0,37	39,81	0,41	16,257	0	0

Исходя из общей протяженности планируемых автомобильных дорог общего пользования регионального значения и существующих автомобильных дорог местного значения (16,257км), составляющих транспортный каркас и площади городского округа (39,81 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 0,41 км/км², что соответствует нормативному показателю.

Для обеспечения транспортного обслуживания территории городского округа, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения, а также с учётом сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

В генеральном плане городского округа мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. №1065/34 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. № 1065/44).

Таблица 5.2.1.7 Перечень⁵ автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

Номер автомобильной дороги согласно СПП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	планируемое размещение линейных объектов автомобильных дорог
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
42182401	М-7 «Волга» - Электрогорск	Р	4,2	МУ	4		60
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:		Р	4,2				

Примечание: С – строительство; Р – реконструкция; МУ – магистральные улицы

Автомобильные дороги IV категории предложены к реконструкции в тех случаях, когда ширина проезжей части не соответствует нормативной или

⁵В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 г. №1037/45). Мероприятия федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

автомобильная дорога не имеет твердого покрытия. Технические параметры автомобильных дорог V категории не соответствуют нормативным требованиям; дороги, как правило, не имеют основания земляного полотна и имеют грунтовое покрытие проезжей части. При доведении автомобильных дорог до нормативных требований получается новая трассировка автомобильной дороги, новое устройство основания земляного полотна. В связи с вышеуказанным, мероприятия по таким дорогам указаны как строительство автомобильной дороги IV категории.

Полоса отвода планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;
- для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;
- для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;
- для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;
- для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

Размеры придорожных полос (ширина) для автомобильных дорог, за исключением участков, расположенных в границах населённых пунктов, установлены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом перспектив их развития в зависимости от категории:

100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Автомобильные дороги местного значения, городского округа Электрогорск, обеспечивают внутримunicipальные связи такие как, промышленным территориям и садовым товариществам, входящим в состав городского округа.

Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) обеспечивают транспортную связь в населённых пунктах.

При реконструкции автомобильных дорог IV, V категорий и улиц в жилой застройке на территории населённых пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий). Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Мероприятия по реконструкции автомобильных дорог и улично-дорожной сети городского округа Электрогорск также включают в себя реконструкцию мостов

и путепроводов на пересечении с водными объектами, организацию одноуровневых развязок на пересечении основных направлений транспортного каркаса.

На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического.

Развитие автомобильных дорог местного значения городского округа необходимо планировать с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

В соответствии с Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы" утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 782/39 (ред. от 13.07.2021), планируются мероприятия:

12.7.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности, в соответствии с которым осуществляется предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.02 "Субсидии на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства местного значения" подпрограммы "Дороги Подмосковья"

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности)	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта	Мощность/прирост мощности объекта (км/пог. м)
1	2	3	4	5
11.1	Автомобильная дорога с пешеходным тротуаром по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Кржижановского	II/2021-IV/2021 г. Строительство	IV/2021	0,551 км
		II/2018-I/2021 г. Разработка проектной документации	I/2021	

5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории городского округа Электрогорск проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В настоящее время в городском округе Электрогорск организованы пешеходные зоны в общественных пространствах*:

1. Парк культуры и отдыха городской парк;
2. Сквер по ул. Пионерская, возле ДК
3. Сквер "Боевое братство" проезд Радченко;
4. Сквер по ул. Святого Константина;
5. Площадь Советская;
6. Бульвар по ул. М.Горького;
7. Набережная пешеходная зона в районе Озеро Стахановское "В гостях у сказки";
8. Сквер по ул. Советская в районе д.2;
9. Сквер "Рябиновая роща".

*данные сайта: <https://skpdi.mosreg.ru>

В настоящее время, в городском округе Электрогорск, для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы (см. таблицу 5.2.2.1).

Таблица 5.2.2.1 Перечень пешеходных мостовых переходов через водные объекты

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Мостовой переход	Тёплые озёра - технологические водоёмы ГРЭС им. Классона	г. Электрогорск	по направлению от ул. Калинина на остров территории ГРЭС
Мостовой переход	Тёплые озёра - технологические водоёмы ГРЭС им. Классона	г. Электрогорск	по направлению от острова ГРЭС до территории ГРЭС.

Организованные веломаршруты в городском округе Электрогорск отсутствуют.

Проектные предложения


Пешеходная сеть населенного пункта должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы.


С 2017 года Московская область является участником государственной программы Московской области "Формирование комфортной городской среды", нацеленной на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы" (утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 (в ред. от 13.07.2021) предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных пространств в городе Электрогорск:

6.2. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, на которые предоставляется субсидия бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда"

N п/п	Наименование муниципального образования/адрес объекта (Наименование объекта)	Квартал, годы проектирования, строительства/реконструкции объектов/капитального ремонта (ремонта)	Квартал, год открытия объекта/завершения работ	Местоположение
51.1	Благоустройство пешеходной зоны, расположенной внутри улиц: Московская область, г.о. Электрогорск, пл. Советская, ул. Святого Константина, ул. М. Горького, ул. Безымянная (1-й этап)	I/2022-IV/2022	IV/2022	

6.11. Адресный перечень объектов муниципальной собственности, на которые предоставляется субсидия бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.21, F2.25 подпрограммы I "Комфортная городская среда"

N п/п	Наименование муниципального образования/адрес объекта (Наименование объекта)	Квартал, годы проектирования, строительства/реконструкции объектов/капитального ремонта (ремонта)	Квартал, год открытия объекта/завершения работ	Местоположение
38.1	Муниципальное учреждение культуры "Дом культуры", городской парк культуры и отдыха г.о. Электрогорск, г. Электрогорск, ул. Пионерская, д. 6а	I/2020-IV/2020	IV/2020	

Организация сети пешеходных зон в населенном пункте Электрогорск служит формированию современной комфортной городской среды.

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных государственных масштабных программ. При этом предусматривается

развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети велодорожек.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городах приведен в таблице 5.2.2.2.

Таблица 5.2.2.2

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Электрогорск	22,95	24,10	27,73	2	2	2

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа Электрогорск должно составлять не менее 2 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 1,0км.

5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по городскому округу Шатура (380 индивидуальных легковых автомобилей на тысячу человек) и численности населения городского округа (22,95 тыс. человек) количество индивидуальных легковых автомобилей в городском округе составило порядка 8033 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (21,40 тыс. чел.) этот показатель составляет 7490 автомобилей.

Фактические данные на 2021 год по количеству легковых и грузовых автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа Электрогорск, отсутствуют.

В целях определения загрузки сети улиц и дорог городского округа автомобильным транспортом было проведено обследование интенсивности движения транспорта в утренний час «пик».

Наибольшие задержки на сети улиц и дорог возникают на транспортных узлах, которые и определяют пропускную способность той или иной магистрали. Для обследования были выбраны 11 транспортных узлов, охватывающие всю магистральную сеть города. В каждом узле фиксировалось количество машин, входящих в транспортный узел с каждого направления и распределяющихся по выходам в определенный период времени. Полученные данные представлены в таблице 5.2.3.1⁶

⁶В соответствии с данными утверждённого решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 Генеральным планом городского округа Электрогорск Московской области.

Таблица 5.2.3.1

№ п/п	Улица, дорога / кол-во полос движения в каждом направлении	в транспортных единицах в час «пик»	в приведенных единицах в час «пик»	Среднегодовая суточная интенсивность, прив.ед./сутки	Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
1	М-7 «Волга» до М-7 «Волга» - Электрогорск»	1830	2928	37739	53,59%	0,61
2	М-7 «Волга» после М-7 «Волга» - Электрогорск»	1560	2586	33331	56,73%	0,54
3	М-7 «Волга» - Электрогорск» от М-7 «Волга» до ул. Советской	534	732	9435	40,16%	0,52
4	ул. Советская до ул. Кржижановского	396	519	6689	20,57%	0,37
5	ул. Советская от ул. Кржижановского до ул. Горького	714	792	10208	15,15%	0,57
6	ул. Советская от ул. Горького до ул. Св. Константина	522	624	8043	19,23%	0,45
7	А-«Московское большое кольцо» от М-7 «Волга» до «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе»	270	435	5607	55,86%	0,18
8	А-108 «Московское большое кольцо» от «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе»	282	459	5916	58,17%	0,19
9	«проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе» от А-108 «Московское большое кольцо»	84	96	1237	25,00%	0,04
10	ул. Св. Константина от ул. Советской до ул. Радченко	330	390	5027	16,92%	0,28
11	ул. Радченко от ул. Св. Константина до ул. Ленина	150	168	2165	0,00%	0,12
12	ул. Ленина от ул. Радченко до ул. Калинина	96	108	1392	0,00%	0,08
13	ул. Классона	144	183	2359	32,79%	0,13
14	ул. Горького	456	477	6148	5,03%	0,34
15	ул. Кржижановского	702	804	10363	15,30%	0,57
16	проезд ул. Советская	276	297	3828	13,13%	0,37
17	«Кузнецы – Тимково – Мамонтово» – Васютино – Электрогорск» до ул. Калинина	90	138	1779	58,70%	0,10

Основной поток грузового транспорта проходит по автомобильной дороге «М-7 «Волга» - Электрогорск», «проезд ул. Буденного – Ярославское шоссе», ул. Советская, ул. Горького и ул. Кржижановского.

Согласно ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетная интенсивность движения одной полосы движения прив.авт./ час магистральных улиц и дорог составляет:

- магистральных дорог регулируемого движения – 600 – 800 авт/ч;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 700 авт/ч;
- магистральных улиц районного значения – 500 авт/ч.

Сопоставив технические параметры улиц и дорог города с данными по их загрузке, можно сделать вывод, что на сегодняшний день основные транспортные артерии города, работают в свободном режиме (уровень загрузки не превышает 1).

Проектные предложения

Расчётный уровень автомобилизации в городском округе Электрогорск принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 5.2.3.2 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	350 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
г.о Электрогорск	22,95	24,10	27,73	8033	10122	11647

Таблица 5.2.3.3. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	350 на 1000 жит.	4200 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
г.о Электрогорск	21,40	22,55	25,64	7490	9471	10769

5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

5.2.4.1 Гаражи и стоянки

Существующее положение

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка. Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах и организованных стоянках. В части населенных пунктов гаражи являются самопроизвольными постройками

В настоящее время в городском округе Электрогорск, для постоянного хранения автомобильного транспорта в соответствии с исходными данными, представленными администрацией городского округа Электрогорск общее количество мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 4146 машиномест⁷.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Гаражные комплексы расположены за пределами жилой застройки (в периферийной части города), вблизи крупных промышленных комплексов. Плоскостные стоянки для хранения личного легкового автомобильного транспорта расположены в пешеходной доступности от территории многоэтажной жилой застройки. Гаражные кооперативы в основном расположены в зоне пешеходной доступности (не более 500 м) от мест постоянного жительства владельцев автомобилей.

В соответствии со "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) обеспеченность местами для постоянного хранения легкового индивидуального автотранспорта должна быть не ниже 90% парка индивидуальных легковых автомобилей.

Таблица 5.2.4.1.1 Перечень объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в городском округе Электрогорск

Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест
ГСК	в районе ул. Калинина з.у. 50:17:0011209:41, 50:17:0011207:20	
гаражи	ул.Ленина, з.у 50:17:0011210:209, 50:17:0011210:208	
ГСК	ул. Ухтомского, владение 22 з.у.50:17:0011320:230	
ГСПК Контур	ул.Буденного з.у. 50:17:0011602:1	
двухэтажных гаражей в микрорайоне "ЭНИЦ"	Улица Кржижановского, строение 21, зу 50:17:0011403:1	
гаражи	ул.Кржижановского, з.у. 50:17:0011404:1	
ГСК	ул. Советская, в районе дома № 30, з.у. 50:17:0011506:3; 50:17:0011506:10	
ГСК	ул. Островского, з.у 50:17:0011607:70	
	ул. Островского, владение №55,50:17:0011607:82	
ГСК	в районе улицы Островского, з.у.50:17:0011607:59	
	ул. Островского, владение 48, з.у.50:17:0011607:71	

⁷В соответствии с данными утверждённого решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58 Генеральным планом городского округа Электрогорск Московской области.

Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест
	ул. Островского, владение №51, з.у. 50:17:0011607:96	
	в районе улицы Островского, з.у. 50:17:0011607:35	
	ул. Островского, владение 46, з.у. 50:17:0011607:79	
	ул. Островского, владение 49, з.у. 50:17:0011607:83	
ГСК	ул. Островского, з.у. 50:17:0011607:87	
	в районе продолжения ул. Островского (дорога на ППТК), з.у 50:17:0011607:29	
	ул. Некрасова, в районе ППТК "Мосэнерго", з.у 50:17:0011607:9	
	ул. Островского, уч. 61, з.у 50:17:0000000:62887	
	ул. Островского (Павловский тупик), владение № 63, з.у 50:17:0011607:93	15
	ул. Островского (Павловский тупик), владение № 63, з.у 50:17:0011607:94	30
	50:17:0011607:84	
	ул. Островского (Павловский тупик), владение №66, з.у 50:17:0011607:91	
	в районе Павловского тупика, з.у 50:17:0011607:50	
	ГСК-28, з.у 50:17:0011607:653	
	в районе Павловского тупика, з.у 50:17:0011607:49	
	ул. Островского, в районе ОЗАП, з.у 50:17:0011607:65	
	г.Электроргорск, ул.Островского, з.у 50:17:0011607:1127	
	ул. Островского (Павловский Посад), владение №71б, з.у 50:17:0011607:90	
	ул. Островского (Павловский тупик), владение №71а, з.у 50:17:0011607:92	
	ул.Островского (Павловский тупик), владение №70, з.у 50:17:0011607:107	
	ул. Островского (Павловский тупик), владение №69, з.у 50:17:0011607:89	
ул. Островского (Павловский тупик), владение № 69, з.у 50:17:0011607:95		
ул. Островского, (Павловский тупик), владение № 68, з.у 50:17:0011607:80		
ГСК	ул. Некрасова, владение №38, з.у 50:17:0011607:69	
	ул. Некрасова, в конце улицы Некрасова (на месте заброшенного карьера), з.у 50:17:0000000:65763	
	в районе ул Кржижановского), з.у 50:17:0011403:2	

Таблица 5.2.4.1.2 Перечень плоскостных стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в городском округе Электроргорск

Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га
Под автостоянку	ул. Островского в районе дома № 13, з.у. 50:17:0011607:10	40	0,1215
Автостоянка	ул. Кржижановского), з.у 50:17:0011403:15; 50:17:0011403:14	-	0,5
Парковка	В районе рынка	-	-

На территории городского округа гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

В настоящее время 93% населения в городском округе Электрогорск (21,4 тыс. чел.) проживает в многоквартирной жилой застройке, остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки составляет порядка 7490 ед, следовательно, необходимое количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей – 6741 машино-места (90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей).

Таблица 5.2.4.1.3 Дефицит машино-мест для хранения легкового индивидуального автомобильного транспорта

Наименование планировочных районов	Количество машино-мест для постоянного хранения, ед. существующее положение*	Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения (90%)	Дефицит машино-мест
Электрогорск	4146	6741,6	2595

Проектные предложения

В городском округе Электрогорск предусмотрена жилая застройка – индивидуальная и многоквартирная. В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на приусадебных участках, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, руководствуясь действующими нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

Учитывая рост жителей многоквартирной застройки на первую очередь (22,55 тыс. чел.), на расчетный срок (25,64 тыс. чел.), при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) и расчетному уровню автомобилизации, потребность в машино-местах для хранения автотранспорта составит: на первую очередь - 9471- машино-мест, на расчетный срок – 10769 машино-мест.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблицы 5.2.4.1.4.

Таблица 5.2.4.1.4.

Наименование планировочных районов	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	350 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
Электрогорск	7490	9471	10769	6741	8524	сс

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

а территории городского округ Электрогорск планируются мероприятия:

- в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство площадки отдыха на автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на км 78+500 (слева), Московская область» организация территории для площадки отдыха для 150 грузовых автомобилей.

- в соответствии Проект планировки территории для реконструкции и строительства производственных зданий на территории площадью 8,8 га по адресу: Россия, Московская область, г. Электрогорск, в районе ул. Свердлова №23 от 28.01.2014. В проекте организованы девять автостоянок на 104 машино/ мест для легкового и 7 машино/ мест грузового автотранспорта.

- в соответствии документацией по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, для размещения подъездной обычной автомобильной дороги местного значения:

- стоянка для временного хранения легковых автомобилей для посетителей кладбища на 55 м/мест

5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На территории городского округа Электрогорск имеется 7 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта.

Таблица 5.2.4.2.1 Перечень объектов технического сервиса

№ п/п	Адрес	Количество постов	Виды услуг
1	ул. Узкоколейная, 7	1	шиномонтаж
2	ул. Ленина, 23Б	3	автосервис, автотехцентр, мойка
3	ул. Ухтомского	3	автосервис, мойка, шиномонтаж
4	ул. Кржижановского, 10А	2	автосервис

№ п/п	Адрес	Количество постов	Виды услуг
5	ул.Советская, 7Б		автосервис
6	ул. Будённого, 9	2	автосервис
7	ул. Будённого, 5В	3	шиномонтаж

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами, на территории городского округа Электрогорск, принят усредненный показатель - на одном объекте два поста.

В настоящее время, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 14 шт., что не соответствует нормативному показателю приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- использования парка – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7,

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 5.2.4.2.2

Таблица 5.2.4.2.2

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) ⁸		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Электрогорск	8033	10122	11647	23	28	33

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 г. №1065/34), в генеральном плане городского округа Электрогорск, мероприятия по организации стоянок для большегрузного автотранспорта не планируются.

⁸ При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: использования парка – 0,8; самостоятельного обслуживания – 0,9; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории Городской округ Электрогорск расположено 2 объектов топливозаправочного комплекса предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ).

Перечень существующих объектов топливозаправочного комплекса на территории Городской округ Электрогорск приведен в таблице 5.2.4.3.1.

Таблица 5.2.4.3.1 Перечень объектов топливозаправочного комплекса

№ п/п	Наименование	Адрес	Ориентация (сторона)	Количество многотопливных колонок	Виды топлива
1	АЗС "GF №8"	г. Электрогорск, ул. Советская, 47	правосторонняя	8	92, 95, ДТ
2	АЗС "GF №1"	г. Электрогорск, ул. Буденного, 2	правосторонняя	6	92, 95, ДТ

Проектные предложения

В генеральном плане перспективные объекты топливозаправочного комплекса отражены в соответствии с **Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. от 20.07.2021) и учетом **«Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»** (в ред. постановления Правительства МО в ред. от 30.12.2020 г. №1065/34),⁹.

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса приведены в таблице 5.5.18 согласно, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области», п 17.5.

Таблица 5.2.4.3.2 Перечень мероприятий подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от от 02.03.2021 N 127/7) на территории городского округа Электрогорск

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
1	Городской округ Электрогорск, АГЗС, Электрогорск - Васютино, левая сторона, г. Электрогорск	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
2	Городской округ Электрогорск, МАЗК, ул. Буденного - А-108 "МБК", в районе г. Электрогорска, левая сторона	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022

⁹ Перечень объектов ТЗК может изменяться при внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»

3	Городской округ Электрогорск, АЗС, М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, 76 км, левая сторона	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	------------

5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Основными перевозчиками на внутримunicipальных и межмunicipальных маршрутах в границах городского округа Электрогорск пассажирское автотранспортное предприятие филиал ГУП МО «Мострансавто» (Павлово – Посадское ПАТП) расположенная в г. Павловский Посад, Мишутинское шоссе, 24.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмunicipальные и межсубъектные маршруты общего пользования, и межмunicipальные и межсубъектные маршруты, выполняющие перевозки на договорной основе.

Таблица 5.2.5.1.1 Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа Электрогорск¹⁰

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация- перевозчик
1	3	Белый мох – ул. Некрасоваы	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)»
2	5	Мебельный комбинат – ул. Калинина	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)»
3	5К	Мебельный комбинат – ул. Калинина	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)»
4	21	Автовокзал Павловский Посад - автостанция Электрогорск	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)»
5	26	Вокзал Ногинск - Автостанция Электрогорск	АО "Мострансавто" (МАП № 12 г. Ногинск)
6	30	Автостанция Электрогорск → Алексеево	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)
7	38	Автовокзал Орехово – Зуево -Автостанция Электрогорск	АО "Мострансавто" Автоколонна №1793
8	150	Автостанция Электрогорск → 28-й км	
9	152	Автостанция Электрогорск → Маяки	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)
10	375	Метро Партизанская - Автостанция Электрогорск	АО "Мострансавто" (Павлово-Посадское ПАТП)
	2101	«Электрогорск – Красный Угол	
Маршрутка Дачный			
11		Автостанция Электрогорск → СНТ "Берёзка	данные отсутствуют
12		Автостанция Электрогорск → СНТ "Заречье"	
13		Электрогорск - СНТ "Ополье"	
14		Электрогорск - СНТ "Родник"	

Протяженность линий автобусного сообщения внутри городского округа – 16,66 километров.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», плотность сети общественного пассажирского транспорта для городской округ Электрогорск должна быть не менее 0,34 км/км².

¹⁰ Согласно сайту <https://wikiroutes.info/>

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (16,66 км) и площади городского округа (39,81 км²), существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского округа составляет 0,42 км/км², что соответствует нормативной.

Проектные предложения

Наземный пассажирский транспорт

Для обеспечения нормативного плотности сети общественного пассажирского транспорта и обеспечения доступности к остановкам общественного транспорта территорий расположенных вне зоны обслуживания маршрутов общественного транспорта необходимо развитие регулярных пассажирских перевозок.

В генеральном плане городского округа Электрогорск, на основе анализа маршрутов регулярных пассажирских перевозок и градостроительных проектных предложений, предложены мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Электрогорск должна быть не менее 0,34 км/км².

Таблица 5.2.5.1.2

Нормативная плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Электрогорск, км/км ² .	Площадь муниципального образования, км ²	Существующее положение		Потребность	
		Плотность, км/км ² .	Протяженность, км	Плотность, км/км ² .	Протяженность, км
не менее 0,34	39,81	0,42	16,66	0	0

Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (16,66 км) и площади городского округа (39,81 км²), существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского округа составляет 0,42 км/км², что соответствует нормативной

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута, с доведением её параметров до IV технической категории и обустройством отстойно-разворотной площадки на конечном остановочном пункте.

5.2.5.2 Пассажирские перевозки рельсовым транспортом

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Электрогорск пассажирские перевозки рельсовым транспортом отсутствуют

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34), в генеральном плане городского округа Электрогорск мероприятия по организации пассажирских перевозок рельсовым транспортом **не планируются**.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Генеральным планом городского округа определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения. Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также учитывать расположение в границах округа особо охраняемых природных территорий.

В таблице 6.1 указаны планируемые территории производственного назначения и возможности для организации санитарно-защитных зон.

Возможности для организации санитарно-защитных зон

Таблица 6.1

Местоположение	Планируемое использование	Территория, га	Расстояние до ближайших объектов жилой застройки, СНТ, м	Допустимый класс
восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	21,7	0	5 (организация СЗЗ за счет собственной территории)
восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	14,6	90	5 – 4
восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	25,3	300	5 – 3
восточнее системы гидрозолоудаления	Производственный комплекс	9,8	30	5 (организация СЗЗ за счет собственной территории)
Вблизи территории филиала ПАО "БРЫНЦАЛОВ-А"	Производственный комплекс	10,1	130	5 – 4
Вблизи территории филиала ПАО "БРЫНЦАЛОВ-А"	Производственный комплекс	23,9	50	5
территория филиала ПАО "БРЫНЦАЛОВ-А"	Интенсификация производства филиал ПАО "БРЫНЦАЛОВ-А"	57,3	450	3
ООО ПЗП «Элика»	Производство продуктов питания	10	600	3

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или

проектируемую жилую застройку, специализированную общественно-деловую застройку.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше V класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности, в редких случаях – 3 класса (при условии исключения негативного воздействия на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды).

На территории городского округа планируется к размещению новое кладбище площадью 6,54 га на землях неразграниченной государственной собственности. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер СЗЗ от кладбища составит 100 метров. Вновь создаваемое кладбище планируется к размещению на расстоянии более чем 300 метров от селитебной зоны.

По предложению администрации городского округа Электрогорск, на территории закрытой свалки «Липовая Грива» на западе городского округа планируется рекультивация территории с сокращением санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отдельно стоящие гипермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы, гаражи должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются. При размещении новых котельных их СЗЗ должна определяться на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и уровней шума.

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и значения

Сведения о планируемых объектах регионального значения на территории городского округа Электрогорск

Объекты транспортной инфраструктуры

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 30.12.2020 г. №1065/34).

Автомобильные дороги:

Таблица 5.1.1 Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
42182401	М-7 «Волга» - Электрогорск	Р	4,2	МУ	4		60

5.2. Развитие инфраструктуры воздушного транспорта:

Таблица 5.4.1 Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения

№ согласно СМТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
12	го Электрогорск	Электрогорск	северная часть г. Электрогорск, ул. Классона

- Постановление Правительства Московской области 25.10.2016г. №782/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы (в ред. от 19.01.2021 N 4/2)

5.3. Автомобильные дороги:

12.7.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности, в соответствии с которым осуществляется предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.02 "Субсидии на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства местного значения" под программы "Дороги Подмосковья"

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов-оснований	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта	Мощность/прирост мощности объекта (км/пог. м)

	возникновения права муниципальной собственности)			
11.1	Автомобильная дорога с пешеходным тротуаром по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, ул. Кржижановского	П/2021-IV/2021 г. Строительство	IV/2021	0,551 км
		П/2018-I/2021 г. Разработка проектной документации	I/2021	

- Постановление Правительства Московской области - Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы (в ред. от 20.07.2021).

5.4. Развитие инфраструктуры дорожного сервиса:

Таблица 5.7.1 Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
1	Городской округ Электрогорск, АГЗС, Электрогорск - Васютино, левая сторона, г. Электрогорск	1 кв. 2024 - 4 кв. 2024	4 кв. 2024
2	Городской округ Электрогорск, МАЗК, ул. Буденного - А-108 "МБК", в районе г. Электрогорска, левая сторона	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022
3	Городской округ Электрогорск, АЗС, М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, 76 км, левая сторона	1 кв. 2022 - 4 кв. 2022	4 кв. 2022

- Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 «Об утверждении Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы " (в ред. от 24.04.2021)

5.5. Организация пешеходного и велосипедного движения:

Таблица 5.8.1 Мероприятия по благоустройству общественных территорий

№ п/п	Наименование муниципального образования/адрес объекта (Наименование объекта)	Квартал, годы проектирования, строительства/реконструкции объектов/капитального ремонта	Мероприятие подпрограммы

		(ремонта)	
51.1	Благоустройство пешеходной зоны, расположенной внутри улиц: Московская область, г.о. Электрогорск, пл. Советская, ул. Святого Константина, ул. М. Горького, ул. Безымянная (1-й этап)	I/2022-IV/2022	в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда" Организация сети пешеходных зон в населенных пунктах служит формированию современной комфортной городской среды,
38.1	Муниципальное учреждение культуры "Дом культуры", городской парк культуры и отдыха г.о. Электрогорск, г. Электрогорск, ул. Пионерская, д. 6а	I/2020-IV/2020	в рамках мероприятия F2.21, F2.25 подпрограммы I "Комфортная городская среда"

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ, предусмотрено мероприятие регионального уровня:

– вывод из эксплуатации ГРЭС-3 им. Классона. Окончание реализации – 2022 год.

Природоохранные мероприятия

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, отсутствуют мероприятия в границах городского округа Электрогорск.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий.

По северной и северо-восточной части городского округа Электрогорск вышеназванной Схемой предусмотрено прохождение планируемой природной экологической территории – транзитной территории № 47, выполняющей связующие функции между Дубенско-Киржачским, Алексеевским и Электрогорским природными массивами, которые также планируется взять под охрану в качестве ключевых природных территорий.

Сведения о планируемых объектах федерального значения на территории городского округа Электрогорск

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с действующей редакцией «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 3616-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р» предусмотрено мероприятие:

– реконструкция ВЛ 220 кВ ГРЭС-3 - Дальняя. Замена предаварийных опор, устранение негабарита;

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@» предусмотрены мероприятия:

– реконструкция ПС ВЛ 220 кВ ГРЭС 3 – Стачка. Окончание реализации – 2021 год;

– реконструкция ВЛ 220 кВ ГРЭС 3 - Дальняя. Окончание реализации – 2022 год.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 в городском округе Электрогорск планируется выполнение работ по расчету ТВИС ГРС Электрогорск с подготовкой «Обоснования безопасности ОПО» в 2021 году.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе Электрогорск планируется Реконструкция ГРС Электрогорск или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 37 тыс. куб.м./час.

**8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	3981	100	3981	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	99,01	2,49	121,74	3,06
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	222,00	5,58	249,45	6,27
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	16,43	0,41	37,33	0,94
4	Зона специализированной общественной застройки	га	31,74	0,80	52,24	1,31
5	Производственная зона	га	453,18	11,38	520,53	13,08
6	Коммунально-складская зона	га	8,83	0,22	10,21	0,26
7	Зона инженерной инфраструктуры	га	110,18	2,77	117,88	2,96
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	113,85	2,86	124,45	3,13
9	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	564,40	14,18	564,40	14,18
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	436,89	10,97	489,59	12,30
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	36,36	0,91	48,77	1,23
12	Лесопарковая зона	га	383,26	9,63	383,26	9,63
13	Зона лесов	га	1188,99	29,87	1188,99	29,87
14	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,02	0,15	6,02	0,15
15	Зона кладбищ	га	10,04	0,25	16,68	0,42
16	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	га	5,33	0,13	5,33	0,13
17	Зона режимных территорий	га	44,12	1,11	44,12	1,11
18	Иные зоны	га	250,36	6,29	0,00	0,00

9. Границы населенного пункта города Электрогорск, входящего в состав городского округа Электрогорск

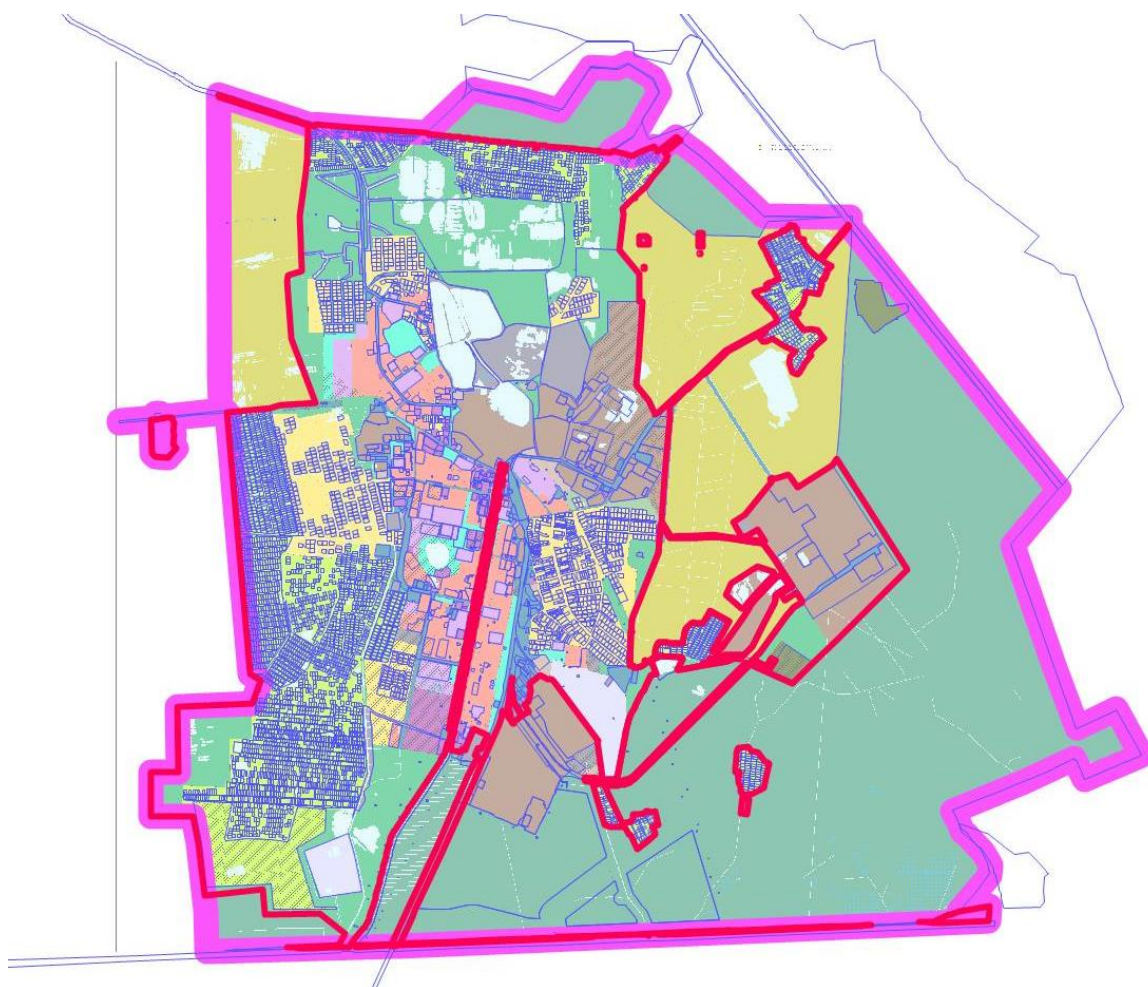
Границы города Электрогорск городского округа Электрогорск Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития города Электрогорск, предусмотренного проектом генерального плана городского округа Электрогорск Московской области;
- границ сложившейся территории застройки;
- границ государственного лесного фонда в соответствии с данными Росреестра.

Границы города Электрогорск отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования».

В процессе разработки проекта определены границы города с указанием перечня координат поворотных точек (см. Приложение «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости»).

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА ЭЛЕКТРОГОРСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Населённый пункт	Площадь, га	Планируемая функциональная зона
	Существующая	Планируемая			
50:17:0011208:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,076169	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011217:29	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,163594	Производственная зона
50:17:0011334:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,064396	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:653	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,064668	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011403:6	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,31572	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
50:17:0011605:22	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,000399	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011502:7	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,107367	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011605:21	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,0004	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011402:27	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,003441	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011603:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,079277	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011603:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,690387	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011501:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	2,690619	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011710:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	3,718773	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011605:23	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,000401	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011604:117	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,047234	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011707:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060486	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011605:24	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,0004	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011404:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,010971	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011603:15	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,040117	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011606:68	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,000399	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011604:53	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,004395	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011604:52	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,045511	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

50:17:0011605:25	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,000401	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011501:9	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,013293	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011607:38	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	7,054029	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011708:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,093853	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011402:29	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,684007	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
50:17:0011712:107	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,068413	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0010102:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060018	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:502	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,02894	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:499	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061902	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:292	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061956	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:495	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,008011	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:860	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,069197	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011211:1	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,05087	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011213:496	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,014008	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:498	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,018505	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:493	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,013846	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:489	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,063775	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:244	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,011936	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011220:62	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,042184	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:497	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061325	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011331:1006	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,039991	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

50:17:0011334:649	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061906	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:776	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,06524	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011336:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060027	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011215:677	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,108278	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011204:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,087635	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011204:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060013	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011401:53	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,665927	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
50:17:0011334:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,065419	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:494	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,077767	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:732	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,070999	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:504	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,075849	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:246	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061868	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:491	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,013235	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011308:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	5,330921	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
50:17:0011208:14	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,102708	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011711:41	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,181215	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011208:19	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,009328	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011209:17	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,068999	Многофункциональная общественно-деловая зона
50:17:0011608:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,072026	Зона транспортной инфраструктуры
50:17:0011220:63	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,066983	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

50:17:0011712:108	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,714668	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:905	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,073797	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:910	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,06302	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061165	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011332:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,061466	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011323:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060457	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011323:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,036973	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,064467	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:777	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,069808	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011334:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,063158	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011216:3	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,110747	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011206:467	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,060122	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011212:13	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,033615	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
50:17:0011207:10	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,04337	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
50:17:0011213:490	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,011226	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011208:11	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	23,905896	Лесопарковая зона
50:17:0011331:659	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,039985	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:505	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,034729	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
50:17:0011213:503	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	г. Электрогорск	0,055077	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Населённый пункт	Площадь, га	Планируемая функциональная зона
	Существующая	Планируемая			
50:17:0011607:550	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,025388	Производственная зона
50:17:0011607:43	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	1,496773	Производственная зона
50:17:0011607:42	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	16,883478	Производственная зона
50:17:0000000:59669	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,246289	Производственная зона
50:17:0011607:1131	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	2,947154	Производственная зона
50:17:0011607:39	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,747666	Производственная зона
50:17:0011607:655	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	г. Электрогорск	0,29151	Производственная зона

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
50:17:0011607:12	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,14438	Производственная зона
50:17:0011607:48	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	1,116	Производственная зона
50:17:0011607:18	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	34,6373	Производственная зона
50:17:0011607:72	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,99	Зона инженерной инфраструктуры
50:17:0011607:20	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	3,32	Производственная зона
50:17:0011607:44	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,48	Производственная зона
50:17:0011607:76	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	0,26	Производственная зона
50:17:0011607:45	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	г. Электрогорск	0,2156	Производственная зона

		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
50:17:0011506:2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	г. Электрогорск	2,6691	Зона инженерной инфраструктуры

9.2. Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров

Перечень приводится из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) по состоянию на сентябрь 2021 г.

№	Номер кадастрового земельного участка
1	50:17:0011607:20
2	50:17:0011607:44
3	50:17:0011506:2
4	50:17:0011607:45

9.3 Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

№	Кадастровый номер земельного участка
1	50:17:0011607:18
2	50:17:0011607:44
3	50:17:0011506:2
4	50:17:0011607:20
5	50:17:0011607:45
6	50:17:0011607:76

9.4 Перечень лесных посёлков на территории городского округа

Лесных посёлков на территории городского округа Электрогорск нет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021	тыс. чел.	22,95			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2018	тыс. чел.	6,50			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	5,15	50%	11,48	-6,33
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	22,4			
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор					
образование	тыс. чел.	0,53			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,33			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,08			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0,18			
прочие	тыс. чел.	-			
Внебюджетный сектор					
	тыс. чел.				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0,03			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	1,81			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0,44			
строительство	тыс. чел.	0,03			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	0,99			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0,02			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,23			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0,29			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	0,19			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0,03			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	540,3			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	462,5			
проживает	тыс. чел.	21,40			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	77,8			
проживает	тыс. чел.	1,55			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	23,5			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	21,6			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	10,6			
ветхий фонд	тыс. кв. м	-			
аварийный фонд	тыс. кв. м	-			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	629			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	1			
емкость	койка	147	8,5	186	-39

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га				
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	2			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	393	17,75	407	-14
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га				
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	-			
количество машин	автомобиль	-	-	-	-
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	1		1	0
емкость	место				
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	5			
емкость	место	1140	65	1492	-352
фактическая наполняемость	чел.	1128			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	5			
емкость	место	2605	135	3098	-493
фактическая наполняемость	чел.	2948			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	-			
емкость	место	393	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	407	-14
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	-			
емкость	место	182	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	588	-406

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,52	0,106	2,43	-0,91
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	35,117	0,9483	21,763	13,354
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	32	9,96	229	-197
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	610	65	1492	-882
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	15,7	40	34,7	-19,0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	321	10,9	918	-597
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	89	1,51	250	-161
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	1			
выявленные	ед.	1			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	2			
количество машин	автомобиль				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	5,047	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	1	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	--
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	1	-1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	16,66	-	-	-
- автобуса	км	16,66	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0.42	0,34		0/0,08
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования,	км				
- федерального значения,	км	--	--	-	-
- регионального значения,	км	5,759			
- местного значения,	км	10,498			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,41	0,37		0/0,04
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км				
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	58,271	-	-	

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне Протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м.	1	4,0/-
<i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-		
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-		
Количество мостов	единиц	-			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-			
Количество пешеходных мостов	единиц	2			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	8,8			
Протяжённость водопроводных сетей	км	66			
Износ водопроводных сетей	%	65			
Водозаборные узлы					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	11,4			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	6,6			
Протяженность канализационных коллекторов	км	66,28			
Износ канализационных сетей	%	70			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	-			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	67,2			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	226,79			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	123,19			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	143,79			
Износ тепловых сетей	%	70			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	84,0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	17,7			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	15,0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	15,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт/час	105	-	-	-
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	10,007	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	15,412	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	20,866	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126	-	-	-
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	38,1	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	3981,0			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	2692,37			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	11,35			
мелиорированные*	га	96,6			
особоценные*	га	0			
Земли населённых пунктов	га	902,4			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	2,15			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	1469,63			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	306,84			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1288,63			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га	320,46			
многоэтажной и среднеэтажной	га	6,9 63			
малоэтажной индивидуальной	га	29 221,56			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	442,68			
Территория общественно-деловой застройки	га	48,2			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	471			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории	га	36,36	15,15	35,57	+0,79
Кладбища, количество	единиц	1			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	10,8	0,24	5,51	5,51
В том числе резерв	га				

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Планируемая функциональная зона	Площадь, га.
1	50:17:0011308:1	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	5,33

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь, га.
	-	-	-